

Von: Jörg Löffelholz
An: Office (Ortsamt Vegesack) (office@oavegesack.bremen.de)
Gesendet: Sa 14.02.2026 23:29
Betreff: [EXTERN] Antrag: Aufwertung der Maritimen Meile
Anlagen: Neues Hafenquartier.jpg

ANTRAG

Betreff: Aufwertung der Maritimen Meile – Rückbau des „Schulschiffhauses“ und Neugestaltung des Areals als öffentlicher Bürgerpark mit Uferterrassen

Der Beirat Vegesack möge beschließen: Die zuständigen Ressorts und die Stadtquartier-Entwicklungsgesellschaft werden aufgefordert, die Machbarkeit eines Rückbaus des sogenannten „Schulschiffhauses“ zu prüfen und das Areal im Sinne einer gesteigerten Aufenthaltsqualität für Bürger und Touristen neu zu planen.

Begründung:

Das Areal rund um den Vegesacker Hafen befindet sich in einem städtebaulichen Wandel. Während das neue Packhaus-Hotel und die Sanierung umliegender Gebäude positive Impulse setzen, stellt das Schulschiffhaus in seiner jetzigen Form ein Hindernis für die optimale Entwicklung der Maritimen Meile dar.

Folgende Argumente sprechen für eine Neugestaltung:

- **Verlust des funktionalen Bezugs:** Seit dem Abzug des Schulschiffes „Deutschland“ hat das Gebäude seinen ursprünglichen Namensgeber und damit seinen konzeptionellen Ankerpunkt verloren.
- **Mangelnde wirtschaftliche Nachhaltigkeit:** In der Vergangenheit konnte keine dauerhaft stabile gastronomische Nutzung etabliert werden. Das Gebäude steht symbolisch für eine Planung, die an diesem spezifischen Ort nicht die gewünschte Frequenz erzeugt hat.
- **Touristische Synergie:** Durch das neue Packhaus-Hotel entsteht ein erhöhter Bedarf an hochwertigen Außenflächen. Ein kleiner Park an dieser Stelle würde nicht nur den Hotelgästen, sondern allen Besuchern der Meile einen erheblichen Mehrwert bieten.
- **Klimatische Anpassung und Aufenthaltsqualität:** Ein kleiner Park mit Baumbestand bietet notwendigen Schatten in den Sommermonaten und bildet einen ästhetischen Kontrast zur massiven Bebauung.
- **Nutzung der Lagegunst:** Der Bereich bietet einen der schönsten Ausblicke auf die Lesummündung und die Weser. Durch eine **terrassenartige Böschung** (statt der jetzigen Steinböschung) ließe sich ein Ort schaffen, an dem Bürger und Gäste den Sonnenuntergang direkt am Wasser genießen können.
- **Verbesserte Infrastruktur:** Eine Neugestaltung ermöglicht eine klare und attraktive Wegeführung für Fußgänger und Radfahrer (grüner Bereich in der Planung), was die Sicherheit und den Verkehrsfluss an der Meile entzerrt.

Vorschlag zur Umsetzung:

Ich bitte den Beirat, diesen Vorschlag zur Aufwertung Vegesacks wohlwollend zu prüfen und das Thema in den zuständigen Ausschuss (z.B. Stadtentwicklung oder Bau) zu übergeben. Eine erste Visualisierung auf Basis der Pläne der Stadtquartier-Entwicklungsgesellschaft liegt diesem Antrag zur Veranschaulichung bei.

Es würde es begrüßen, die Visualisierung via Beamer den Bürgern und den Projektentwickler Herrn Zeitz zu zeigen, da ich mir vorstellen kann, dass eine solche Umgestaltung in seinem Interesse wäre.

Leider kann ich nicht persönlich an der Beratssitzung teilnehmen.

Mit freundlich Grüßen

Jörg Löffelholz