

**Niederschrift über die Einwohnerversammlung zur Bürgerbeteiligung an dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan 106 zum Bau eines Verbrauchermarktes in der Lindenstraße 110 am Montag, den 27. April 2015 im Sitzungssaal des Ortsamtes Vegesack, Gerhard-Rohlf's-Straße 62, 28757 Bremen.**

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:35 Uhr

**Sitzungsleitung:** Herr Dornstedt (OAL)  
**Schriftführerin:** Frau Zilm

Weitere Gäste: Herr Friedrich ELB  
Herr Höcker BBN  
Herr Lemke Freier Stadtplaner

Weiterhin sind sechs interessierte Anwohner, ein Beiratsmitglied und ein Vertreter der Presse anwesend.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung.

Zur Einwohnerversammlung wurde fristgerecht eingeladen und über die „Amtlichen Bekanntmachungen“ und die freie Presse informiert.

Der Vorsitzende begrüßt die Gäste, führt kurz in das Thema ein und bittet Herrn Lemke die Planung des Bebauungsplanes 106 vorzustellen.

Herr Lemke erläutert anhand einer PowerPoint-Präsentation die Planungen. Nach Möglichkeit soll Ende des Jahres 2015 oder Anfang 2016 mit dem Bau begonnen werden. Es ist beabsichtigt, einen Vollsortimenter mit Backshop dort anzusiedeln, um das Nahversorgungsangebot zu stärken. Das Plangebiet hat eine Größe von 5300 m<sup>2</sup> und ist bereits erschlossen. Der Baumbestand zur Straße hin, kann erhalten bleiben. Das Gebäude wird zur Straße und zu den angrenzenden Privathäusern stehen, um einen Lärmschutz zu bilden. Der Abstand zu den angrenzenden Grundstücken wird, je nach Höhe des Gebäudes, ca. 3,50 Meter betragen. Die Parkflächen und die Lieferwege werden von der Wohnbebauung abgewandt angelegt, um die Anwohner zu schützen. Die weitere Konzeption hängt vom zukünftigen Betreiber ab.

Anwohner 1 fragt, ob von den angrenzenden Gärten der Zugang zu dem Parkplatz erhalten bleiben kann, was er sehr begrüßen würde.

Anwohnerin 2 fragt, ob die Zäune zu den angrenzenden Gärten erhalten bleiben, weil ihre Hunde in ihrem Garten frei laufen sollen. Für sie ist es wichtig, dass ihr Grundstück in der ganzen Bauphase abgeschlossen bleibt.

Herr Lemke erklärt, dass die Einfriedung, wenn sie zu ihrem Grundstück gehört, nicht entfernt wird.

Anwohnerin 2 fragt, wie hoch das Gebäude wird.

Herr Friedrich erklärt, dass es betreiberabhängig ist, wie das Gebäude aussehen wird. Herr Höcker ergänzt, dass es eine eingeschossige Bauweise mit einer Dachkonstruktion wird.

Anwohner 3 erklärt, dass er ebenfalls einen Ausgang zum Parkplatz hat, u.a. um den Grünstreifen zu pflegen. Er fragt, ob sein Durchgang bleiben wird. Er würde es begrüßen, wenn dort kein Durchgang für die Öffentlichkeit wäre.

Herr Höcker erklärt, dass kein Grund besteht, dort einen öffentlichen Weg anzulegen. Ob die Nachbarn dort herankommen, um den Grünbeschnitt durchführen zu können, kann möglicherweise mit dem Betreiber geregelt werden.

Anwohner 3 ergänzt, dass der Betreiber dann ja für die Grünpflege zuständig wäre.

Herr Friedrich erklärt, dass an den Rückseiten der Märkte meistens Rasen gesät wird. Möglicherweise werden an der Rückseite Technikräume für die Heizungsanlage sein, dann würde ein schmaler Plattenweg angelegt werden. Es kann aber auch sein, dass dort ein Fluchtweg angelegt wird.

Anwohnerin 2 fragt nach möglichen Lärmbelastigungen, wenn die Technikräume in Richtung der angrenzenden Gärten liegen.

Herr Friedrich erklärt, dass die Lüftungen, die evtl. laut sein könnten, in der Regel auf dem Dach installiert werden und bestimmten Normen entsprechen müssen.  
Herr Höcker ergänzt, dass das ganze Objekt einer Lärmschutzbetrachtung unterzogen wird um dem Schutzanspruch der Anwohner gerecht zu werden.

Anwohnerin 4 fragt, wie groß die Chancen für einen Vollsortimenter sind, weil in dem Wohngebiet u.a. auch ein Schlachter fehlt.

Herr Friedrich erklärt, dass es sein Ziel ist, dort einen Vollsortimenter anzusiedeln.

Herr Jacobi erklärt, dass auch die Aktionsgemeinschaft Lindenstraße den Bau eines Vollsortimenters begrüßt und unterstützt.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:35 Uhr

Dornstedt  
Vorsitzender

Höcker  
BBN

Zilm  
Schriftführerin