

Planungsperspektiven Vegesack

Arbeitsprogramm BBN 2015 -2019

Anne Wiedau / Maximilian Donaubauer, Bauamt Bremen Nord

Entwurf



Vorbemerkungen

- Betrachtungszeitraum neu: Wahlperiode 2015 – 2019
- Nicht statisch
- Ressourcenkritische Arbeitsplanung: Personalsituation BBN /
Verfahrensökonomie
- Rollenwechsel Stadtplanung
- Hohes Primat des Wohnungsbaus (Senatsbeschlüsse)



Abgeschlossene Verfahren / Projekte 2014/15

Rückblick			
	Titel	Verfahren	Planungsziele
Zentrum Vegesack	Zukunft Zentrum Vegesack	Bürgerbeteiligung (Internet)	Zukunftsfähiges Zentrum Vegesack
Zentrum Vegesack	Spielhallen- u. Wettbürokonzept	Entwicklung und Deputationsbefassung	Steuerung Spielhallen- u. Wettbüroansiedlung im Kernbereich Vegesacks
Zentrum Vegesack	Änderung v. 5 Bebauungsplänen	Bplan 1558	Steuerung Spielhallen- u. Wettbüroansiedlung, Anpassung der Zulässigkeit von Wohnnutzung
Öffentl. Einrichtungen	Neubau Jobcenter Hermann-Fortmann-Str.	Begleitung Architekturwettbewerb	Städtebauliche Integration
Wohnen	Standortentwicklung ehem. Vulkan-Verwaltungsgebäude, Weserstraße 64-69	Begleitung Gestaltungsgremium	Qualitätssicherung, Städtebau u. Architektur
Wohnen	Neubaugebiet Kleine Breite	Vorhabenbezog. BP 101	ca. 24 Wohneinheiten, Innenentwicklung
Wohnen	Neubaugebiet Aumunder Wiesen	Fortsetzung / Abschluss BP 1247	ca. 42 Wohneinheiten
Wohnen	Neubau v. 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage, Hohle Str., Gärdeshof	Vorhabenbezogener BP 104	10 Wohneinheiten
Wohnen	Neubaugebiet Am Becketal	Bebauungsplan 1559	ca. 23 Wohneinheiten
Gewerbe	Science Park	1. Änderung 1299	Erweiterung der Zulässigkeit: Art der Nutzung

Stadtteilentwicklung / Bbauungspläne / Projekte 2015 - 2019

Bauamt Bremen-Nord
Referat Stadtplanung

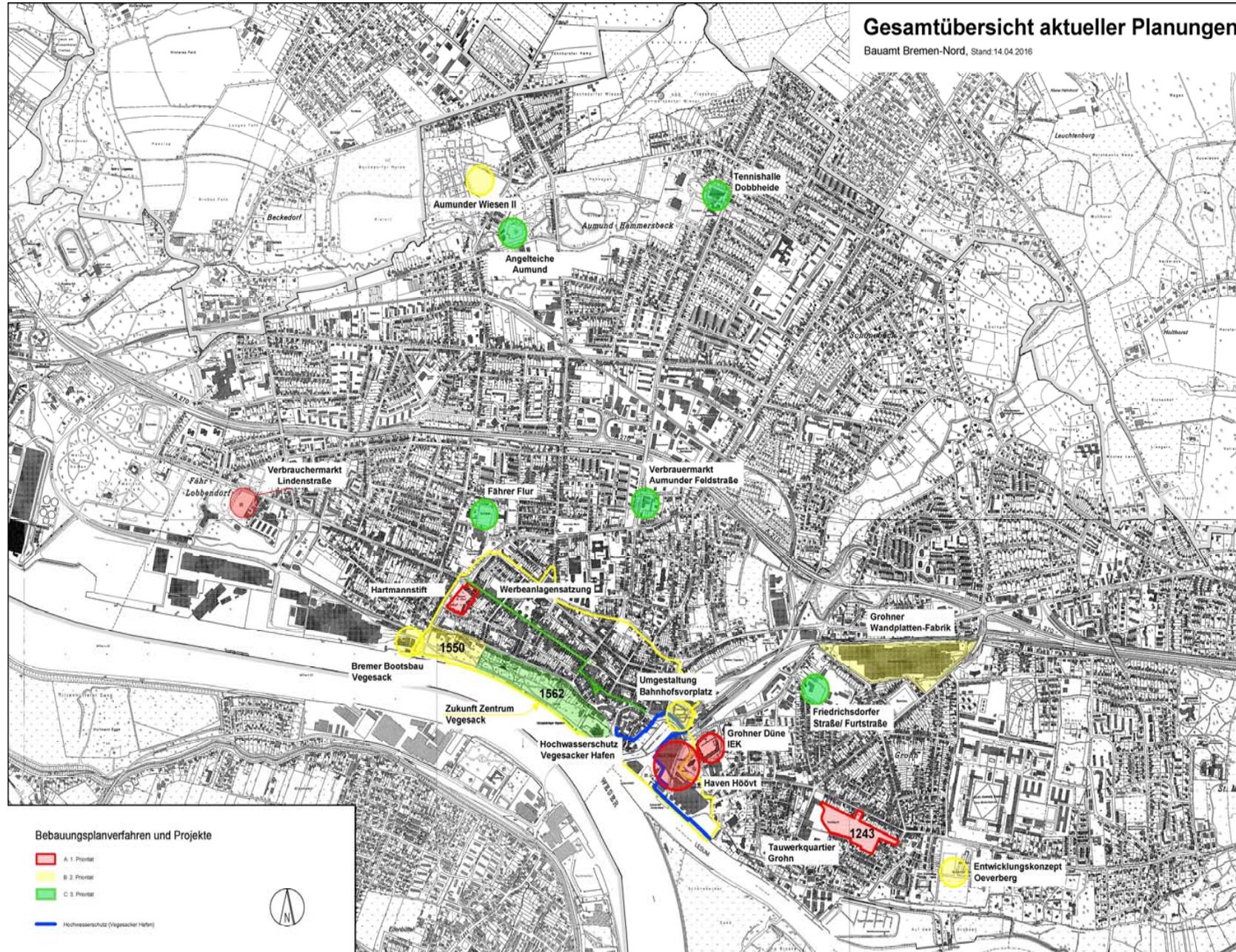
Freie
Hansestadt
Bremen

Stadtteilentwicklung			
Priorität	Titel	Verfahren	Abstimmungsbedarf / Planziele
A	Strukturkonzept HB Nord	Mitwirkung im Rahmen des AK HB Nord	Entwicklung des Wohn- und Wirtschaftsstandortes HB Nord
A	Lebensmittelvollsortimenter Lindenstr.	Vorhabenbez. BP 106, laufend	Verbesserung Nahversorgungssituation
A	Kommunales Zentren- und Nahversorgungskonzept	Mitwirkung im Vollzug, in der vorgesehenen Evaluation und Fortschreibung	Verbesserung der Nahversorgungsstrukturen
A	Hochwasserschutz	Mitwirkung / Informelle Beteiligung	Hochwasserschutz und die Auswirkungen auf das Stadtbild, insbesondere die Situation am Vegesacker Hafen
A	Integriertes Entwicklungskonzept Grohn	Mitwirkung an der Umsetzung des IEK in Einzelmaßnahmen	stadträumliche Maßnahmen
A	Nachnutzung Havenhööv	Begleitung Projektentwicklung, ggf. Bauleitplanung	Entwicklung einer nachhaltigen Umnutzung, Abstimmung und Sicherung programmatischer, städtebaulicher und architektonischer Zielsetzungen
B	Zukunft Zentrum Vegesack	Mitwirkung, Informelle Beteiligung	Mitwirkung bei Koordination und Umsetzung der Bürgerideen
B	Umgestaltung Bahnhofsvorplatz	Entwicklungskonzeption	Städtebauliche Aufwertung: Platzgestaltung, Sicherheit, Funktionale Angebote, Verknüpfung mit Havenhööv und Grohner Düne
B	Nachnutzung BBV-Gelände / Abschluss maritime Meile	Bplan 1240	Klärung der städtebaulichen Entwicklung/ Endpunktsituation Stadtgarten (Programm / Gestaltung)
B	Grohner Wandplatte	Rahmenplanung / Bauleitplanung	Abstimmung zwischen gerwerblichen, wohnbaulichen und infrastrukturellen Bedarfen
B	Oeversberg	Bauleitplanung	Abstimmung der Entwicklungsbedarfe JUB, Sicherung BSA, Wohnungsbau
C	Sportplatz Fährer Flur	V+E Plan	Abstimmung von Kitaentwicklung, öffentlichem Grün und Wohnungsbauentwicklung
C	Einzelhandel Aumunder Feldstr.	V+E Plan	Ersatz Nahversorgungsangebot vorbehaltlich nachgewiesener Verträglichkeit nach ZEK
C	Bestandsbebauung am Stadtgarten Vegesack	Bplan 1562	Sicherung der städtebaulichen Ordnung, Sicherung der Siedlungsstruktur
C	Friedrichsdorfer Str. / Furtstr.	Bplan	Prüfung Entwicklungspotential
C	Werbeanlagensatzung		

Wohnungsbauprojekte Vegesack 2015 - 2019

Wohnen			
Priorität	Titel	Verfahren	Abstimmungsbedarf / Planziele
A	Stadtentwicklungskonzept Wohnen	Mitwirkung an der Fortschreibung der Wohnungsbaukonzeption	Potentialerhebung, Priorisierung, Abstimmung, Monitoring
A	Grohner Grün / Tauwerkquartier	Fortsetzung BP 1243	Überarbeitung städtebaul. Konzept, Verfahrensbegleitung
A	Ehem. Hartmannstift	Gestaltungsgremium, Vorhabenbezog. BP nach § 13 a	Entwicklung d. Standortes nach Maßgabe der abgestimmten Immobilienausschreibung
B	Westliche Weserstr.	Fortsetzung / Abschluss 1550	Klärung der städtebaulichen Entwicklungsmöglichkeiten / Begleitung der Entwicklung
B	Aumunder Wiesen II	BP 907	gemäß FNP Darstellung und in Abhängigkeit der Entwicklungsgunst Entwicklung von Wohnbauflächen
C	Tennishalle Dobbheide	Vorhabenbezog. BP	Prüfung Entwicklungsoptionen
C	Angelteiche Aumund	BP-Änderungsverfahren	Vorbehaltlich des Ergebnisses der Vorprüfung des Standortes Innenentwicklung unter Sicherung der Grünstrukturen, / Artenschutz

Übersicht Arbeitsprogramm 2015 - 2019



Bebauungspläne Vegesack, Stand 03/2016

