

Bauamt Bremen-Nord ♦ Gerhard-Rohlf's-Str. 62 ♦ 28757 Bremen

Ortsamt Vegesack
Herrn Ortsamtsleiter H. Dornstedt

im Hause

per email

Auskunft erteilt:

Maximilian Donaubauer

Zimmer 1.21

T (04 21) 3 61- 7334

F (04 21) 3 61- 7776

Persönliche Erreichbarkeit:

nach Vereinbarung

maximilian.donaubauer

@bbn.bremen.de

Datum / Zeichen

Mein Zeichen:

20191104_663md

(bitte bei Antwort angeben)

Bremen, den 05.11.2019

Entwicklung Hartmannstift / Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 111 Frühzeitige Beteiligung des Beirates Vegesack nach BeirOG

Sehr geehrter Herr Dornstedt,

Wie bereits mündlich mitgeteilt, hat die aus der Immobilienausschreibung der Immobilien Bremen AöR erfolgreich hervorgegangene Bieterin als "Projektgesellschaft Hartmannstift i. G." beim Bauamt Bremen Nord nunmehr einen förmlichen Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gestellt.

In Anlage übersende ich Ihnen den uns vorgelegten aktuellen Vorhaben- und Erschließungsplan.

Es ist vorgesehen, letzteren in der städtischen Deputation für Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau am 28.11.2019 zu behandeln.

Der Beirat Vegesack hat das Thema Hartmannstift, ausgehend von der Berichterstattung zu Behandlung des Grundstücksgeschäfts im Haushalts- und Finanzausschuss, auf die Tagesordnung seiner Sitzung am 18.11.2019 gesetzt. Hierzu wurde u. a. das Bauamt Bremen Nord eingeladen.

Der in Abstimmung befindliche Entwurf unserer Deputationsvorlage berücksichtigt eine mögliche Vorberatung durch den Beirat Vegesack, über die in der Deputationssitzung zumindest mündlich berichtet werden soll.

Im Ergebnis der damaligen Abstimmung erlaube ich mir als bekannt vorauszusetzen, dass die Durchführung eines qualifizierenden Gestaltungsgremiums Teil der Immobilienausschrei-

Adresse:

Stadthaus Vegesack 
Gerhard-Rohlf's-Strasse 62
28757 Bremen
Tiefgarage Sedanplatz
Buslinien 71, 74, 75, 76, 677, 78
Haltestelle: G.- H.- Bürgerhaus

Sprechzeiten

Mo 09.00 – 12.00 Uhr
Do 15.00 – 18.00 Uhr
und n. Vereinbarung

Bankverbindung:

Bremer Landesbank
Konto 1070 570
BLZ 290 500 00

bung war. Dieses tagte zwischenzeitlich im Beisein Ihrer Person sowie der zwei Beiratssprecher in zwei Sitzungen am 23.08.2016 und am 27.03.2017 mit empfehlendem Charakter.

Da die Vorhabenträgerin die damaligen Ergebnisse bislang nicht zur Veröffentlichung freigegeben hat, kann eine weitergehende Illustration des Projektes verwaltungsseitig zum heutigen Zeitpunkt nicht erfolgen und bleibt dem Verfahren vorbehalten.

Das Vorhaben weicht von der Immobilienausschreibung im Wesentlichen in der angestrebten Baumasse, dem Projektumfang (anteilige Einbeziehung des Grünzugs Schulkenstraße) und hinsichtlich des Mischgebietscharakters im nördlichen Teil ab.

Die Planung sieht derzeit ca. 64 Wohnungen in 4 Geschosswohnungsbauten im Süden sowie zwei gemischt genutzte Gebäude (Pflege-Wohngruppen, Tagespflege, Kita) vor. Mind. 25 % der Wohnungen sind zur Förderung vorgesehen.

Ich bitte um entsprechende Weitergabe.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Donaubauer', with a stylized flourish at the end.

Maximilian Donaubauer

Anlage
Vorhaben- und Erschließungsplan, Stand 30.09.2019

