

**Niederschrift der 26. Sitzung des Ausschusses zur Beratung von Bauangelegenheiten
am Montag, den 26. Oktober 2020 im Ortsamt Vegesack, Gerhard-Rohlfs-Straße 62**

Beginn: 08:30 Uhr

Ende: 09:10 Uhr

Vorsitzende und Schriftführerin:

Maren Zilm

Ausschussmitglieder:

Jäckel, Gabriele

Bömack, Gisela

Kiener, Günter

Großmann, Werner

Schwellach, Gisela

Es fehlen:

Baltrusch-Rampf, Ulrike

Wieden, Roland

Mergard, Marvin

Brönnle, Karl

Weitere Teilnehmer:

Herr Böttjer

BBN

Frau Zilm eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Versammlung nicht beschlussfähig ist. Die Anträge werden vorbesprochen und im Sprecher- und Koordinierungsausschuss endgültig beschlossen.

Beratung von Bauangelegenheiten

Schema:

- a) = Vorhaben
- b) = Grundstück
- c) = Beschluss

- a) Brandschutztechnische Sanierung der Gerhard-Rohlfs-Gesamtschule, Gebäude 1 (Turnhalle), Gebäude 2 (Turnhalle), und Gebäude 3 (Hauptgebäude der Jahrgänge 9/10)
- b) Breite Straße 1-2
- c) Der Ausschuss und das Ortsamt Vegesack haben keine Bedenken.

- a) Brandschutztechnische Sanierung der Gerhard-Rohlfs-Gesamtschule, Gebäude 6 (Nebengebäude der Jahrgänge 7/8)
- b) Breite Straße 1-2
- c) Der Ausschuss und das Ortsamt Vegesack haben keine Bedenken.

- a) Brandschutztechnische Sanierung der Gerhard-Rohlfs-Gesamtschule, Gebäude 9 (Hauptgebäude der Jahrgänge 7/8, Verwaltung)
- b) Breite Straße 1-2
- c) Der Ausschuss und das Ortsamt Vegesack haben keine Bedenken.

- a) Neubau einer Garagenanlage mit 33 Fertiggaragen und 8 PKW Einstellplätzen
- b) Ascherfeld
- c) Herr Großmann und Frau Schwellach zeigen sich nicht erfreut, dass immer mehr Grünflächen für KFZ versiegelt werden. Herr Böttjer erklärt aber, dass diese Fläche

seit Längerem bereits versiegelt ist und hiermit eine Legalisierung der aktuellen Situation erfolgt.

- a) Neubau einer Werbeanlage an der Stätte der Leistung
 - b) Friedrich-Humbert-Straße 106 A
 - c) Der Ausschuss und das Ortsamt Vegesack haben keine Bedenken.
-
- a) Neubau einer Garage mit Abstellraum
 - b) Braut-Eichen 18
 - c) Der Ausschuss und das Ortsamt Vegesack haben keine Bedenken.
-
- a) Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 PKW-Einstellplätzen
 - b) Braut-Eichen
 - c) Der Ausschuss und das Ortsamt Vegesack haben keine Bedenken.
-
- a) Neubau eines Reihenhauses mit 2 WE, Doppelcarport und Gartenhäusern
 - b) Gärdesstraße
 - c) Der Ausschuss und das Ortsamt Vegesack haben keine Bedenken.
-
- a) Neubau eines Reihenhauses mit 2 WE, Doppelcarport und Gartenhäusern
 - b) Gärdesstraße
 - c) Der Ausschuss und das Ortsamt Vegesack haben keine Bedenken.

Mitteilungen:

Erlaubnisse und Sondernutzungen:

Grundstücksübertragung

Im Rahmen der Umsetzung des Projektes „Teichquartier“ (ehemaliges Angelzentrum) und gemäß des noch nicht rechtskräftigen Bebauungsplanes 1567 soll eine Fläche auf die Stadtgemeinde Bremen unentgeltlich übertragen werden. Der Bebauungsplan 1567 weist für diese Fläche öffentliche Grünfläche aus. Ferner soll eine weitere Fläche angekauft werden, die auch als öffentliche Grünfläche ausgewiesen ist und für die zukünftige Wegeverbindung notwendig ist. Der Kauf erfolgt erst, wenn der Bebauungsplan rechtskräftig und der Infrastrukturvertrag abgeschlossen ist.

Das Bauamt Bremen-Nord befürwortet die unentgeltliche Übertragung der Fläche auf die Stadtgemeinde Bremen und den Ankauf der Fläche.

Der Ausschuss und das Ortsamt Vegesack haben keine Bedenken.

Antrag auf marktrechtliche Festsetzung für den Vegesacker Winterspaß 2020/2021

Vegesack Marketing stellt den Antrag auf marktrechtliche Festsetzung nach der Gewerbeordnung für die Durchführung des „Vegesacker Winterspaß 2020/21“ . Gemäß der Durchführung und Pläne des Vegesacker Winterspaß im Jahr 2019 und der Sondernutzung der auch im letzten Jahr genutzten Flächen und Rettungswegen wird die marktrechtliche Festsetzung für das Jahr 2020/21 für die aus der Vergangenheit bekannten Flächen – Sedanplatz, Gerhard-Rohlfs-Straße, Breite Straße sowie Botschafter-Duckwitz-Platz - beantragt.

Der Ausschuss und das Ortsamt Vegesack haben keine Bedenken.

Baumfällungen:

Auf dem Grundstück Ziegeleiweg 38a wird 1 Eiche mit einem Stammumfang von 2,85 m von dem Verbot der Bremer Baumschutzverordnung befreit. Auf dem genannten Grundstück ist spätestens bis zum 31.12.2021 folgende Ausgleichspflanzung durchzuführen:
4 großkronige standortheimische Laubbäume der Arten Eiche, Linde, Hainbuche oder Ahorn der Qualität 16 – 18 cm Stammumfang.

Der Ausschuss und das Ortsamt Vegesack nehmen Kenntnis.

Verkehrsanordnungen

Für die Dobbheide in beiden Fahrtrichtungen ist mit Schreiben vom 14.10.2020 eine Straßensperrung vom Mümmelmansweg bis zur Lerchenstraße eine Vollsperrung für Asphalt- und Rinnensanierung angeordnet. Die Sperrung soll vom 12.10.2020 bis zum 25.10.2020 erfolgen. Mit Schreiben vom 21.10.2020 wurde die Anordnung bis zum 30.10.2020 verlängert.

Der Ausschuss und das Ortsamt Vegesack nehmen Kenntnis.

Für den Schönebecker Kirchweg in Höhe Wildstieg wird für die Zeit vom 9.11.2020 bis 20.11.2020 von montags bis freitags 7:00 bis 20:00 Uhr auf beiden Fahrbahnseiten bei Bedarf für Bau- und Ladetätigkeiten ein Halteverbot für die Dauer der Bauarbeiten angeordnet.

Der Ausschuss und das Ortsamt Vegesack nehmen Kenntnis.

Verschiedenes:

Herr Böttjer berichtet, dass für das „Nautilus“ in der Breiten Straße kein Antrag vorliegt, was auch nicht notwendig ist, wenn es sich bei den Abrissarbeiten lediglich um nichttragende Wände handelt.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

Nächste Sitzung:

Montag, den 9. November 2020 um 08:30 Uhr

Zilm
Vorsitzende und Schriftführerin

Bömack
Stellv. Ausschusssprecherin

Der Sprecher- und Koordinierungsausschuss des Beirates Vegesack äußerte während seiner Sitzung am 29.10.2020 keine Bedenken und stimmte den vorgestellten Maßnahmen zu.