

4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 984

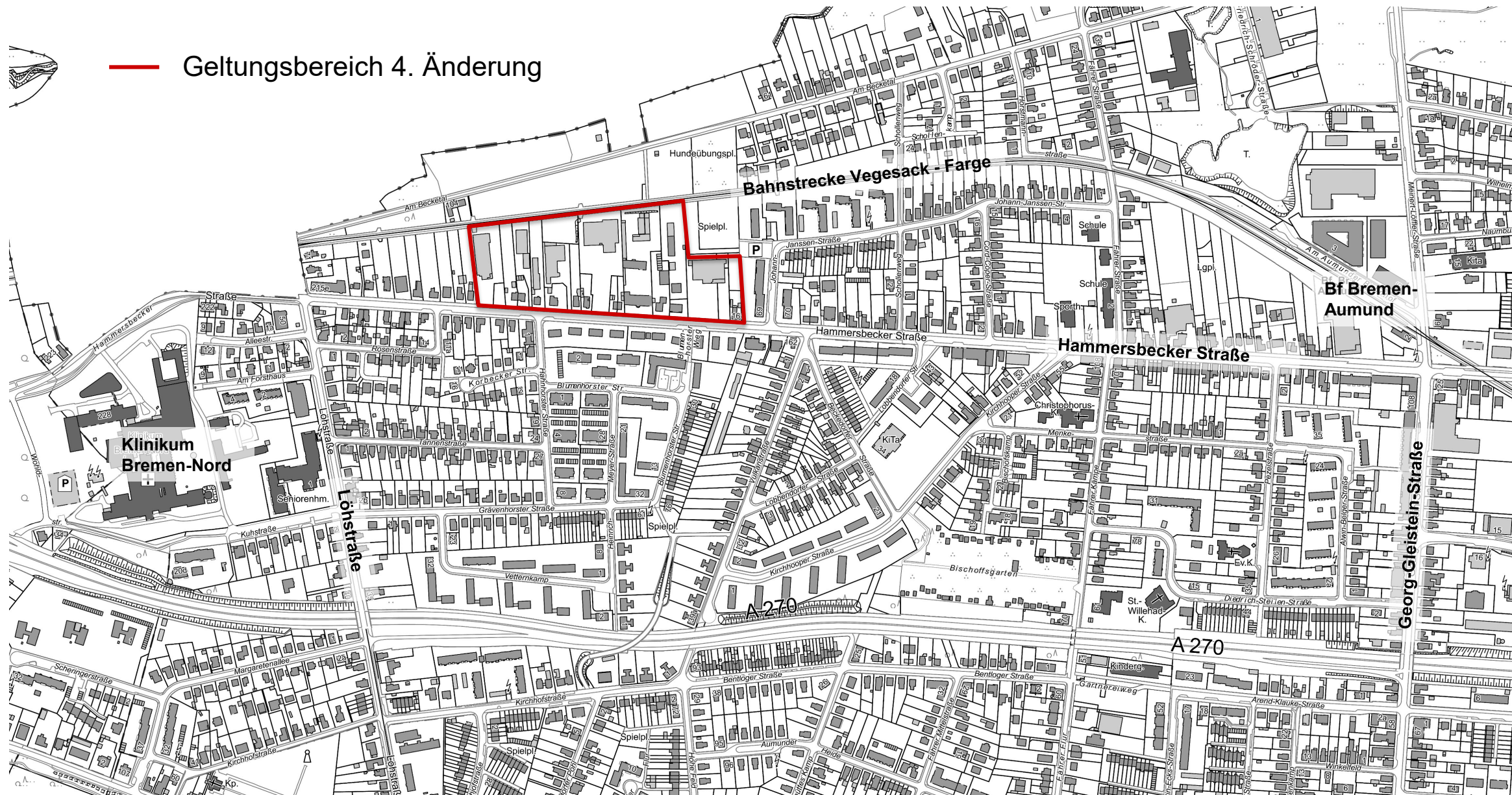
Hammersbecker Straße

Sitzung des Beirates Vegesack, 15.04.2024

4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 984


Übersichtsplan mit Geltungsbereich

 Geltungsbereich 4. Änderung



4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 984

Luftbild mit Geltungsbereich

 Geltungsbereich 4. Änderung



4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 984

Bebauungsplan Nr. 984 – einschl. 3. Änderung

Bremen, den 31. August 1996
Kataster- und Vermessungsverwaltung
im Auftrag
P. Bunde
Obervermessungsrat

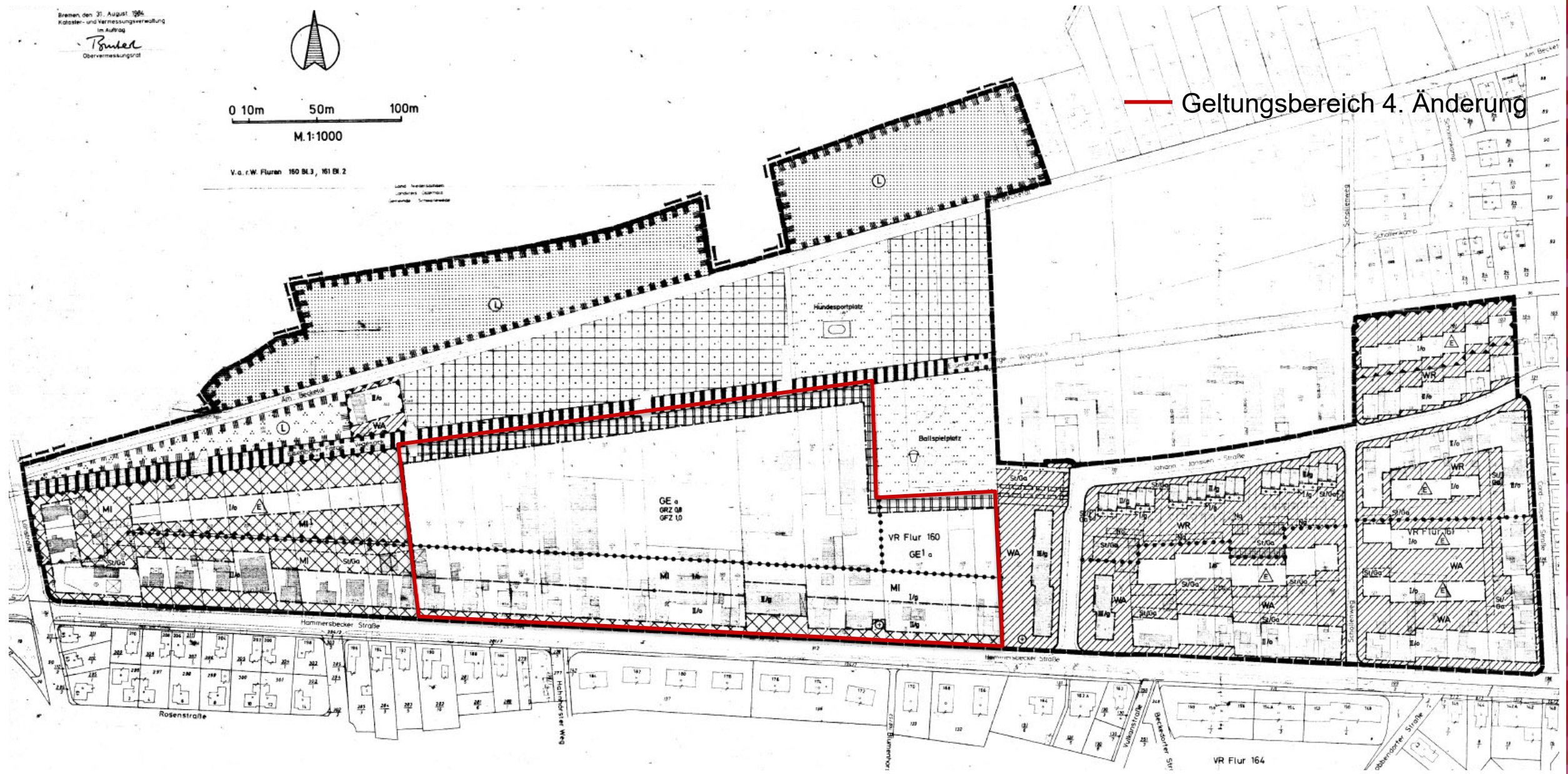


0 10m 50m 100m
M.1:1000

V.a.r.W. Fluren 160 Bl.3, 161 Bl.2

Land: Hansestadt
Landkreis: Osterholz
Gemeinde: Osterholz

— Geltungsbereich 4. Änderung



4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 984

Aufstellungsbeschluss - Geltungsbereich



- Rechtsverbindlicher Bebauungsplan, Bekanntmachung 02.08.1985
- Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss der 4. Änderung 24.04.2021
- Vereinfachtes Verfahren nach §13a BauGB

4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 984

Konzeptinhalte

Planungsziele der 4. Bebauungsplanänderung



Ziele des Zentren- und Nahversorgungskonzeptes



Interessen der zurzeit ausgeübten Nutzungen



Gewerbe nicht einschränken und bestehende Nutzungen erhalten



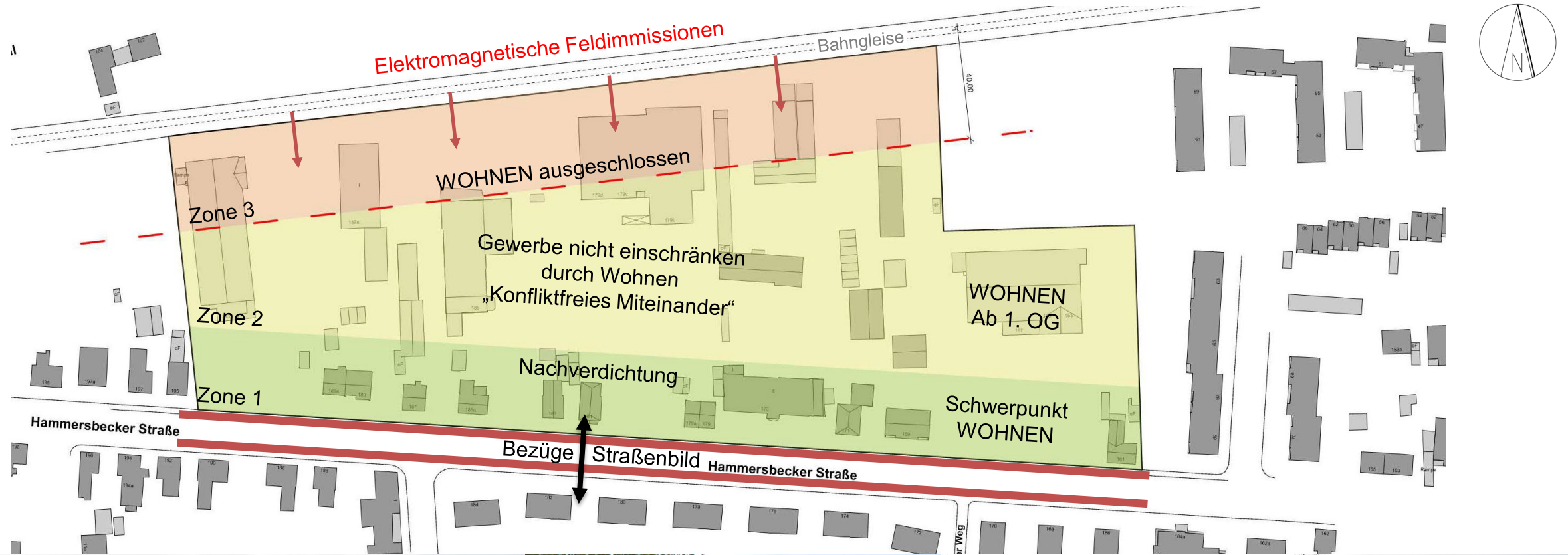
Wohnen ermöglichen und nachverdichten ohne Gewerbe einzuschränken



Einwirkende Immissionen berücksichtigen

4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 984

Städtebauliches Konzept



4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 984

Planzeichnungsentwurf

