

14. Änderung des Flächennutzungsplanes

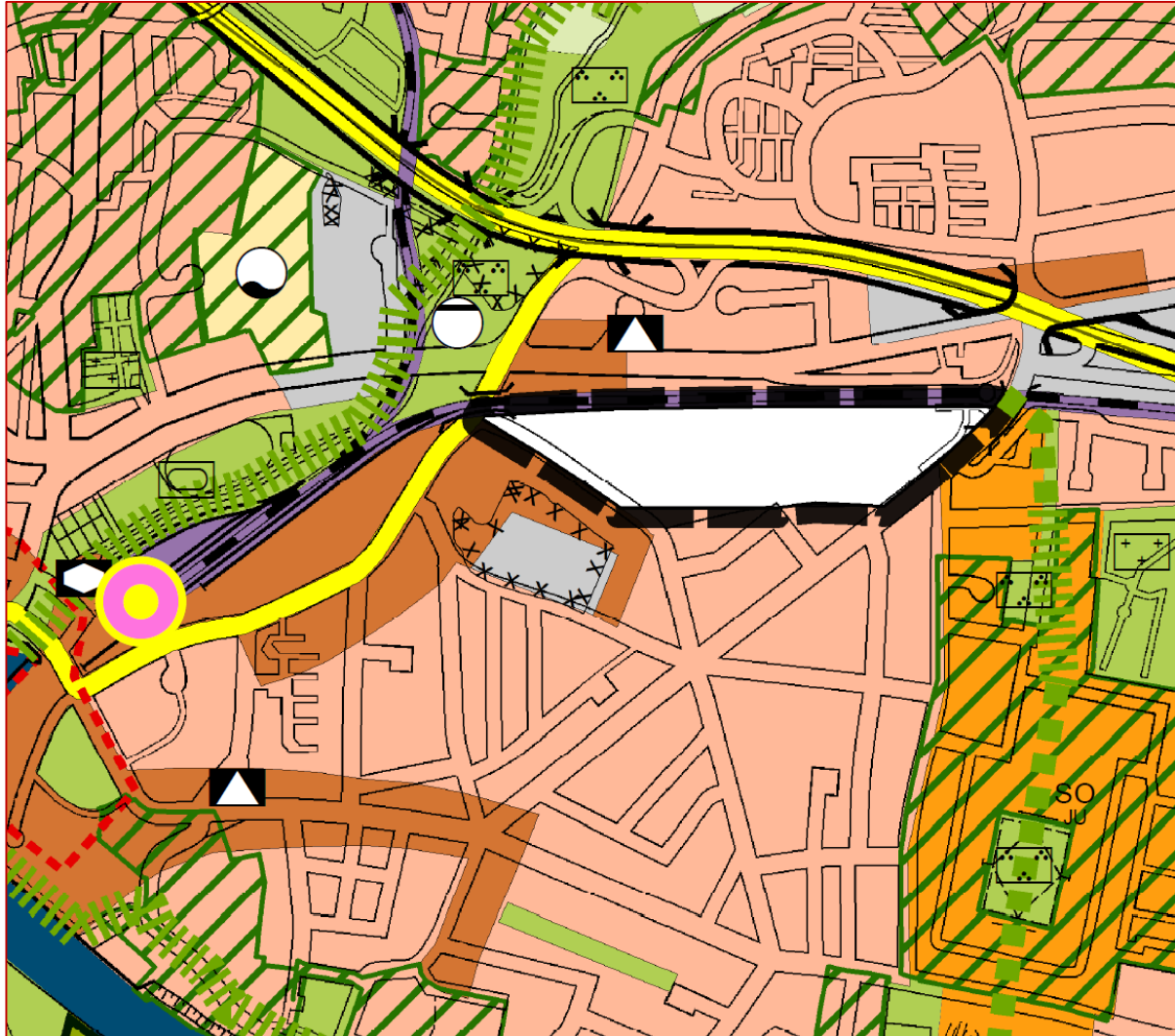
Bremen-Vegesack (Steingut)

Beiratssitzung

Montag, 19. Juli 2021 um 18:30 Uhr

Referat 71 Raumordnung, Stadtentwicklung, Flächennutzungsplanung
Sarah-Carina Bruhse









14. Änderung des Flächennutzungsplanes Bremen-Vegesack (Steingut)








Darstellungen







 Räumlicher Geltungsbereich

Bauflächen












-  Gemischte Bauflächen
-  Gemischte Bauflächen - Prüfbereiche
-  Wohnbauflächen
-  Wohnbauflächen - Prüfbereiche
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen - Prüfbereiche
-  SO Hafengebiet
-  Innovationsschwerpunkte Bildung, Forschung, Technologie
Sonderbauflächen mit gewerblichem Schwerpunkt

-  Airport-Stadt
 -  Technologiepark Universität
 -  Jacobs University und Science Park
- | | |
|---|---|
|  Sonderbauflächen |  SO Strafvollzug |
|  SO Wochenendhausgebiet |  SO Bund/ Polizei |
|  SO Campingplatz |  SO Messen/ Ausstellungen/ Kongresse |
|  SO Liegeplatz |  SO Krankenhaus |
|  SO Einzelhandel |  SO Großmarkt |
|  SO Einzelhandel/ Freizeit |  SO Nationale Mahnsstätte |
|  SO Freizeit/ Sport |  SO Bildung |


Flächen für den Gemeinbedarf

- Zweckbestimmung
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Hochschulen / Quartiersbildungszentren / weiterführende Schulen
 -  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 -  Zentrale Gebäude und Einrichtungen der öffentlichen Verwaltung
 -  Zentrale Gebäude und Einrichtungen, die der öffentlichen Sicherheit dienen

Verkehrsflächen






-  Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
-  Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Tunnel
-  Bahnanlagen
-  Straßenbahnlinien
-  Regional bedeutsame Umsteige- und Endpunkte
-  Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr
-  Flughafen
-  Fähren
-  Straßenbahn- / Busdepot
-  Straßenbahntrassen - Planung

Flächen und Anlagen für Ver- und Entsorgung













- | | |
|---|--|
|  Flächen für Ver- und Entsorgung |  Versorgung - Wasser |
|  Versorgung - Elektrizität |  Versorgung - Wasserkraft |
|  Versorgung - Fernwärme |  Entsorgung - Abfall |
|  Versorgung - Gas |  Entsorgung - Abwasser |

Freiflächen





-  Wasserflächen
-  Grünflächen
-  Grünfläche - Parkanlage
-  Grünfläche - Dauerkleingärten
-  Grünfläche - Sportplatz
-  Grünfläche - Badeplatz, Freibad
-  Grünfläche - Friedhof
-  Grünfläche - Photovoltaik

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Waldflächen
-  Naturbelassene Flächen/
Flächen mit besonderer landschaftspflegerischer Bedeutung
-  Grünverbindungen
-  Grünverbindungen - Planung

Sonstige Darstellungen

-  Bauflächen mit zu sichernden Grünfunktionen/
besondere Planungsanforderungen bei Innenentwicklungsvorhaben
-  Historische Ortskerne/
Gebiete mit prägendem Altbaubestand
-  Zentrale Versorgungsbereiche
-  Flächen für Deponien (mit Folgenutzung)
-  Vorrangflächen für Windkraftanlagen
-  Vorrangflächen für Windkraftanlagen (Zwischennutzung)
-  Vorrangflächen für Windkraftanlagen (Höhenbegrenzung der gesamten Anlage auf 120 m)
-  Gestaltungsraum Kleingärten, Freizeit und Natur Bremer Westen
-  Prüfbereiche für Ausgleichsmaßnahmen
-  Prüfbedarf am Umsteigepunkt Mahndorf
-  Von der Darstellung ausgenommene Flächen ("Weißflächen" gem. § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
-  Von der Darstellung ausgenommene Vorrangflächen für Windkraftanlagen (gem. § 5 Abs.1 Satz 2 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

-  Naturschutzgebiete (nachrichtliche Übernahme)
-  Überflutungspolder
-  Belastete Flächen (Altablagerungen)
-  Flächen, unter denen der Bergbau ungeht