

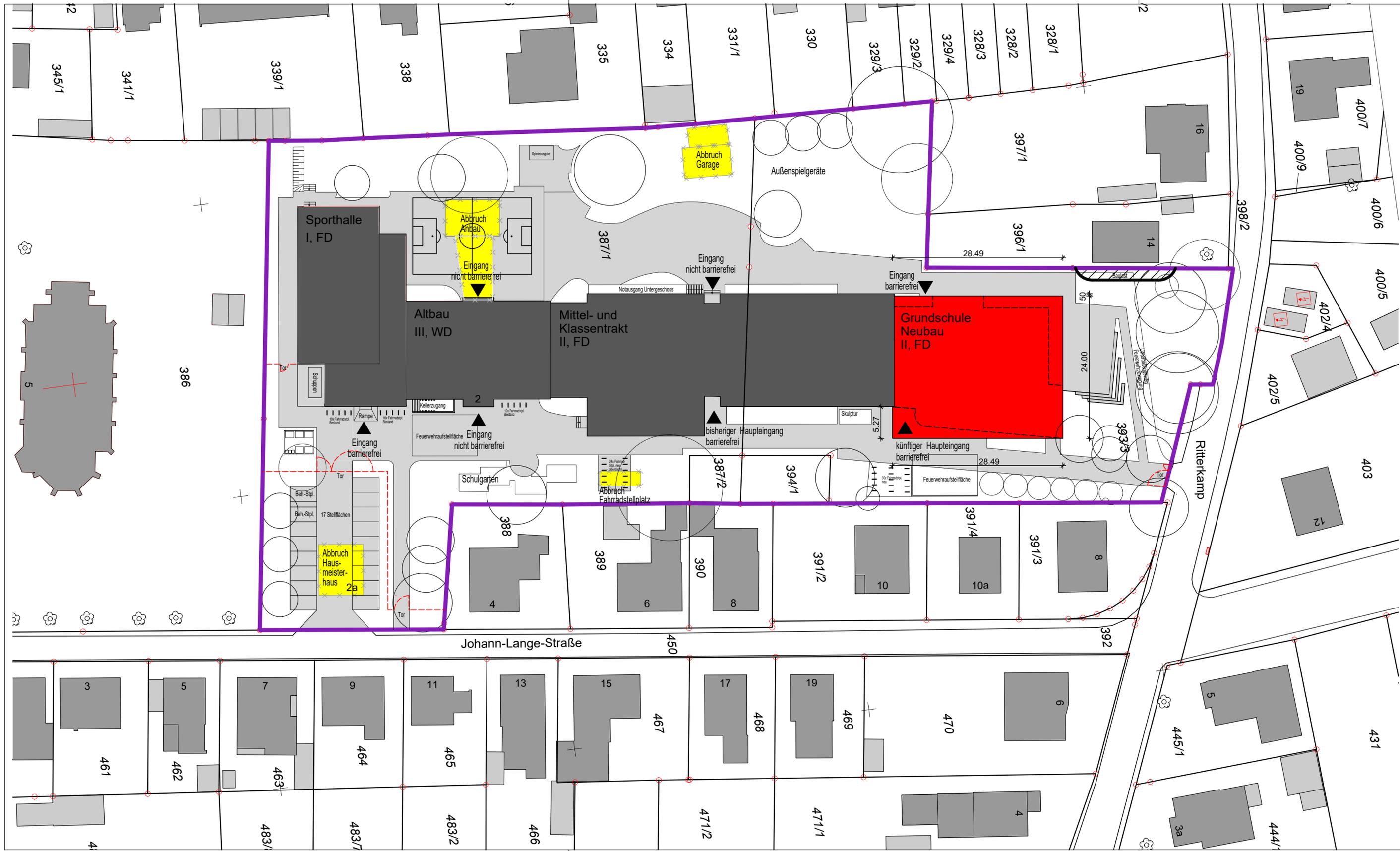
Erweiterung und Umbauten Schule Alt-Aumund

Entwurfspräsentation

Auftraggeber: Immobilien Bremen AöR



1. Hochbauplanung



Grundstück: Ritterkamp 10
28757 Bremen

Gemarkung: VR 171
Flur: 171
Flurstück: 387/1

Bauform: 2-geschossig, Flachdach
Fassade EG: Verblendmauerwerk
Fassade OG: Faserzement-Fassadentafeln
Traufhöhe: 8,36⁶ m

Städtebauliche Festsetzung: Das Grundstück liegt außerhalb des Geltungsbereiches eines gültigen Bebauungsplanes.



Bauherr: Freie Hansestadt Bremen
Sondervermögen Immobilien und Technik
vertreten durch Immobilien Bremen AÖR



Projektsteuerung: Immobilien Bremen AÖR
Theodor-Heuss-Allee 14
28215 Bremen



Maßnahme: Erweiterung und Umbauten
Schule Alt-Aumund

Objekt: Schule Alt-Aumund
Ritterkamp 10
28757 Bremen

Projekt-Nr.: IMBN 170180

Gr-Code: Gr00178 G-Code

Projektleiter IB: Sven Rache
Tel.: 0421 - 361 - 30749

Planungsstand: EW-Bau

Planinhalt: Lageplan

Planung: architektur + design pieper GmbH
Hinter den Führen 7 + 49a
28790 Schwanewede
Tel.: 0421-333 11-20
info@adp-bremen.de

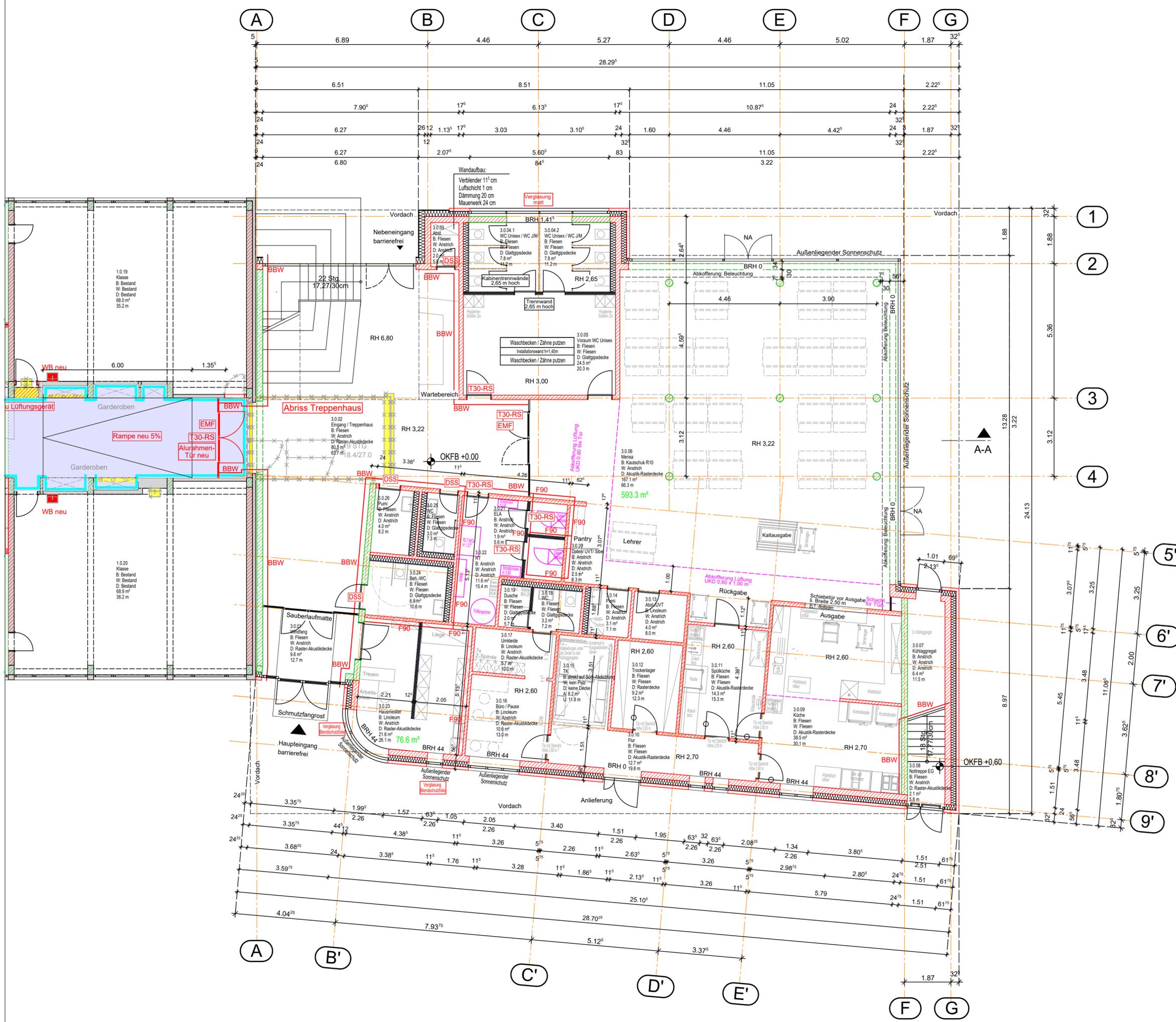
Planung TGA: ELT
Ing.-Büro Storr
Georg-Gleistein-Str. 11
28757 Bremen
Tel.: 0421-6607650

HLS
Wolff+Partner GmbH
Haferwende 18
28357 Bremen
Tel.: 0421-20774-0

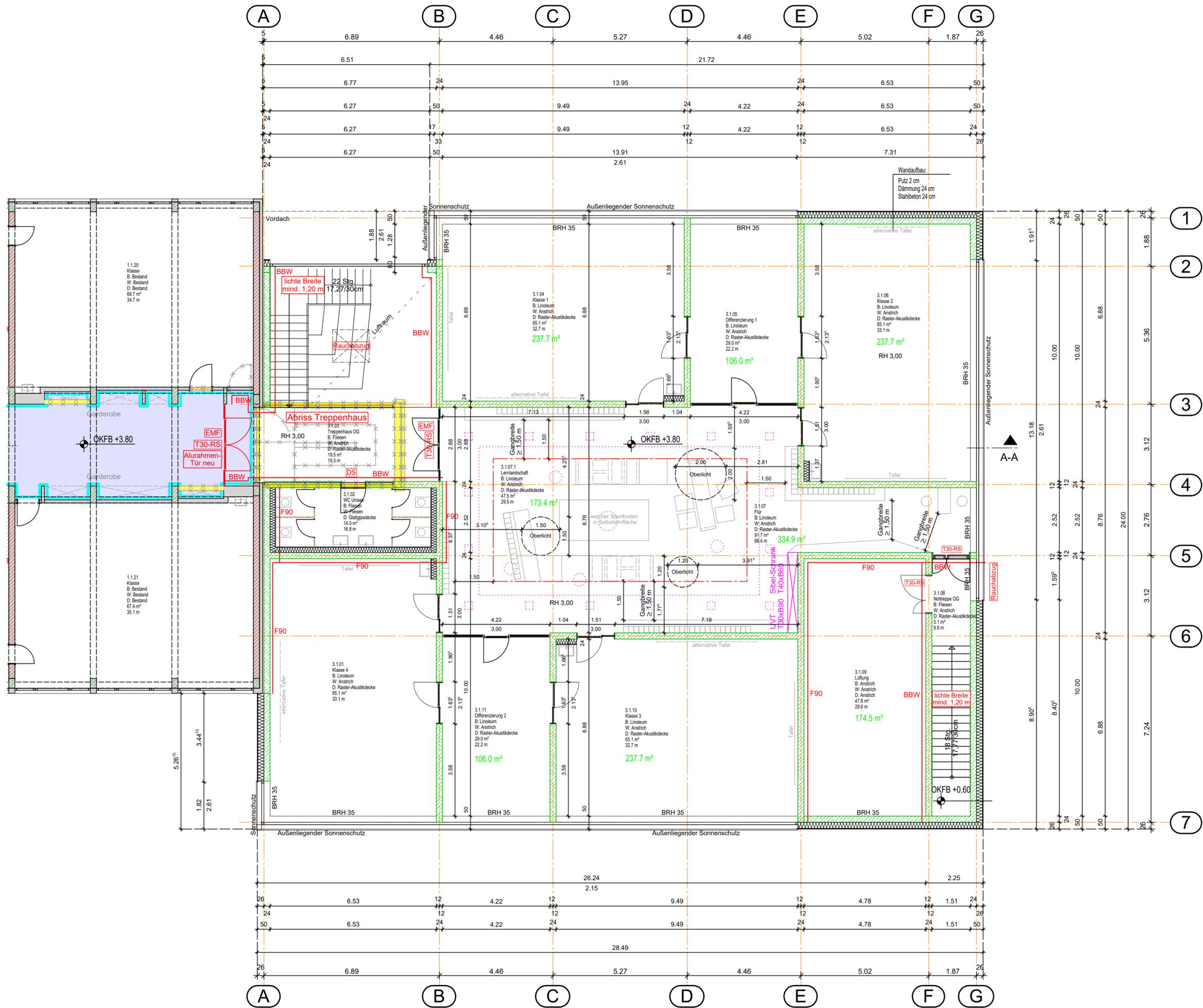
Datum: 24.10.2019 Maßstab: 1:500

Plan-Nr.: G188-18-EW-01-LP Index: 0

H/B = 297 / 594 (0.18m²)

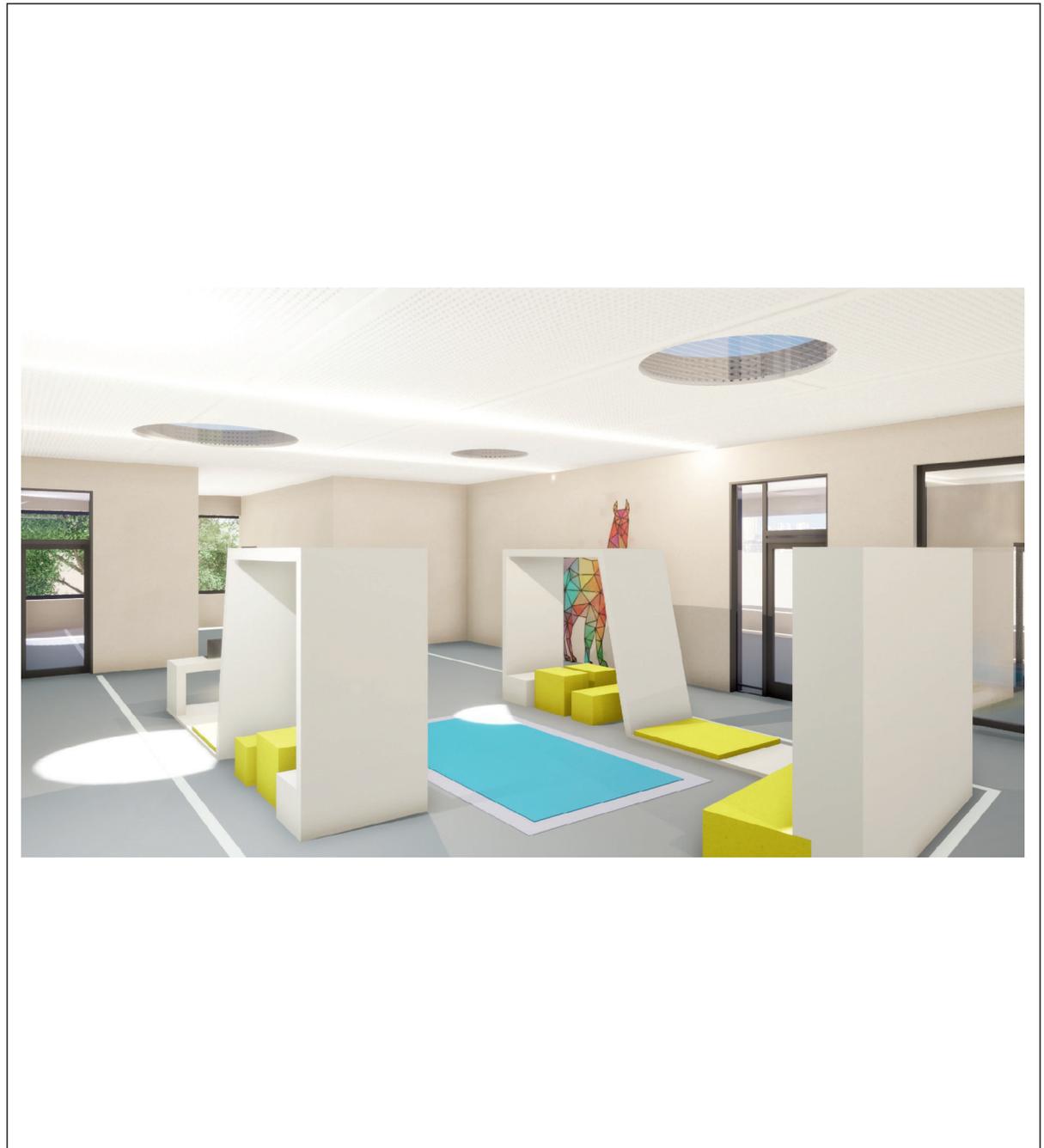
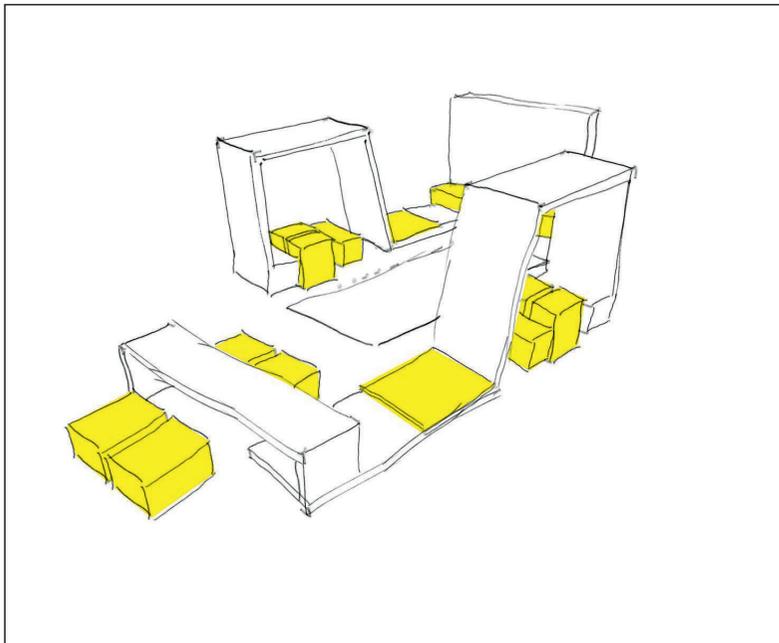
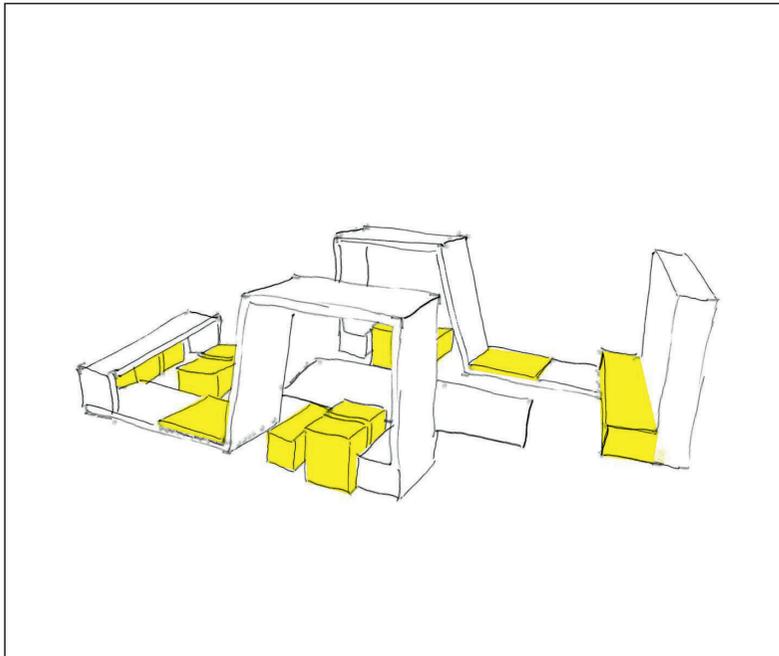


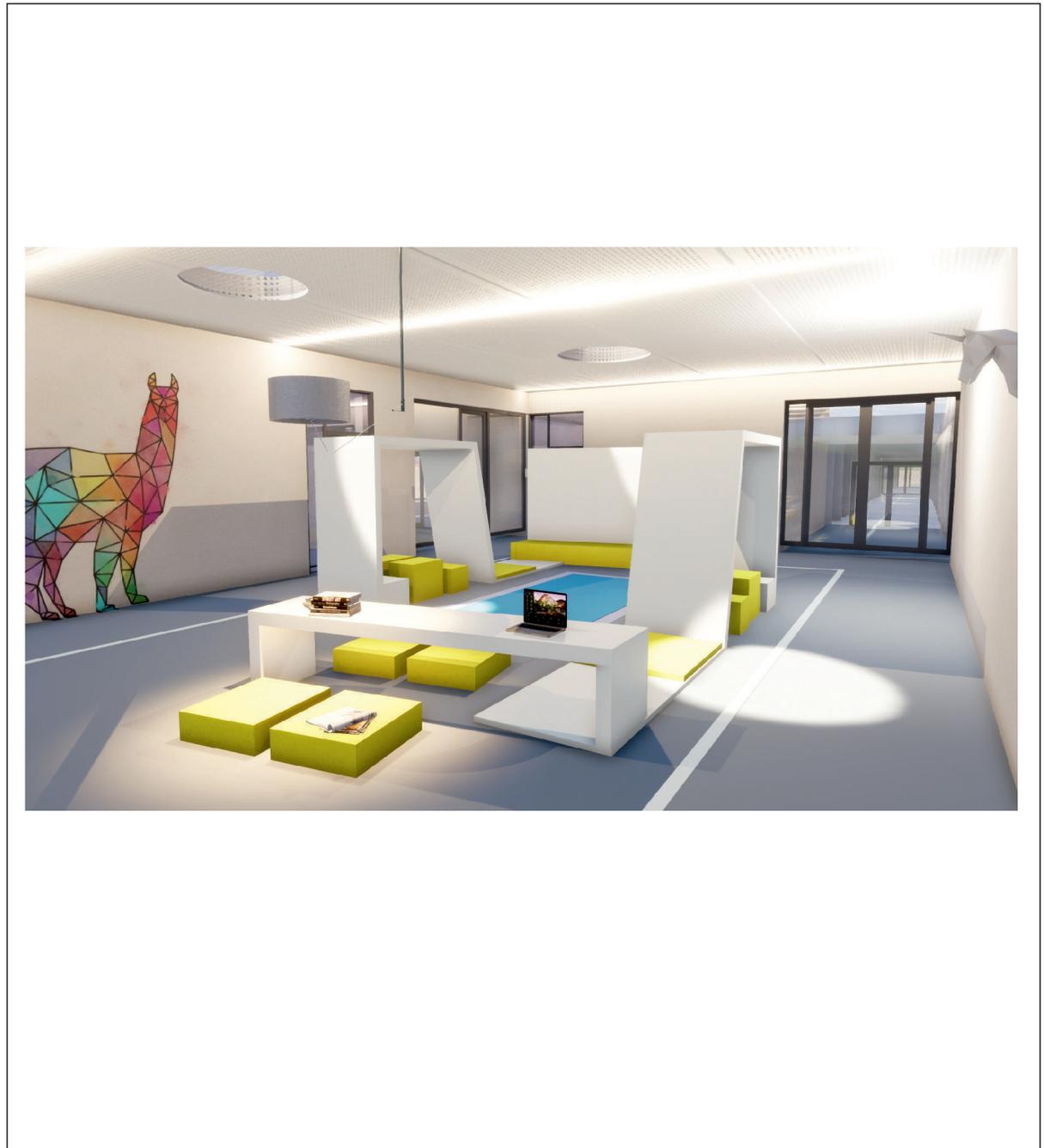
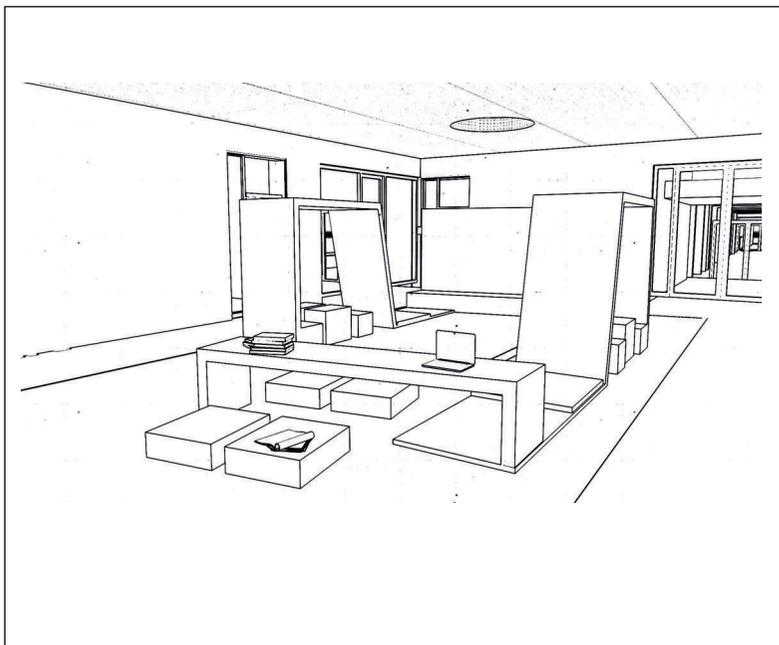
Bauherr:	Freie Hansestadt Bremen Sondervermögen Immobilien und Technik vertreten durch Immobilien Bremen AÖR	
	immobilien bremen	
Projektsteuerung:	Immobilien Bremen AÖR Theodor-Huuss-Allee 14 28215 Bremen	
	immobilien bremen	
Maßnahme:	Erweiterung und Umbauten Schule Alt-Aumund	
Objekt:	Schule Alt-Aumund Ritterkamp 10 28757 Bremen	
Projekt-Nr.:	IMBN 170180	
Gr-Code:	Gr00178	G-Code
Projektleiter IB:	Sven Rache Tel.: 0421 - 361 - 30749	
Planungsstand:	EW-Bau	
Planinhalt:	Grundriss EG Neubau	
Planung:	architektur + design pieper GmbH Hinter den Führen 7 + 49a 28790 Schwanewede Tel.: 0421-333 11-20 info@adp-bremen.de	
Planung TGA:	ELT Ing.-Büro Storr Georg-Gleistein-Str. 11 28757 Bremen Tel.: 0421-6607650	HLS Wolff+Partner GmbH Hafenwende 18 28357 Bremen Tel.: 0421-20774-0
Datum:	24.10.2019	Maßstab: 1:100
Plan-Nr.:	G188-18-EW-040-GR	Index: 0



Bauherr:	Freie Hansestadt Bremen Sondervermögen Immobilien und Technik vertreten durch Immobilien Bremen AÖR
Projektsteuerung:	Immobilien Bremen AÖR Theodor-Heuss-Allee 14 28215 Bremen
Maßnahme:	Erweiterung und Umbauten Schule Alt-Aumund
Objekt:	Schule Alt-Aumund Ritterkamp 10 28757 Bremen
Projekt-Nr.:	IMBN 170180
Gr-Code:	Gr00178
Projektleiter IB:	Sven Rache Tel.: 0421 - 361 - 30749
Planungsstand:	EW-Bau
Planinhalt:	Grundriss OG Neubau
Planung:	architektur + design pieper GmbH Hinter den Führen 7 + 49a 28790 Schwanewede Tel.: 0421-333 11-20 info@adp-bremen.de
Planung TGA:	ELT Ing.-Büro Storr Georg-Gleistein-Str. 11 28357 Bremen Tel.: 0421-6607650
	HLS Wolff+Partner GmbH Hafervende 18 28357 Bremen Tel.: 0421-20774-0
Datum:	24.10.2019
Maßstab:	1:100
Plan-Nr.:	G188-18-EW-41-GR
Index:	0

H/B = 420 / 600 (0.25m²)





Altbau G1757

Mittel- und Klassentrakt G1758

Neubau



Ostansicht

Neubau

Mittel- und Klassentrakt G1758

Altbau G1757



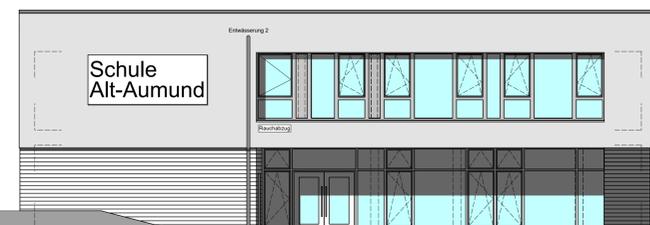
Westansicht

Altbau G1757



Südansicht

Schule
Alt-Aumund

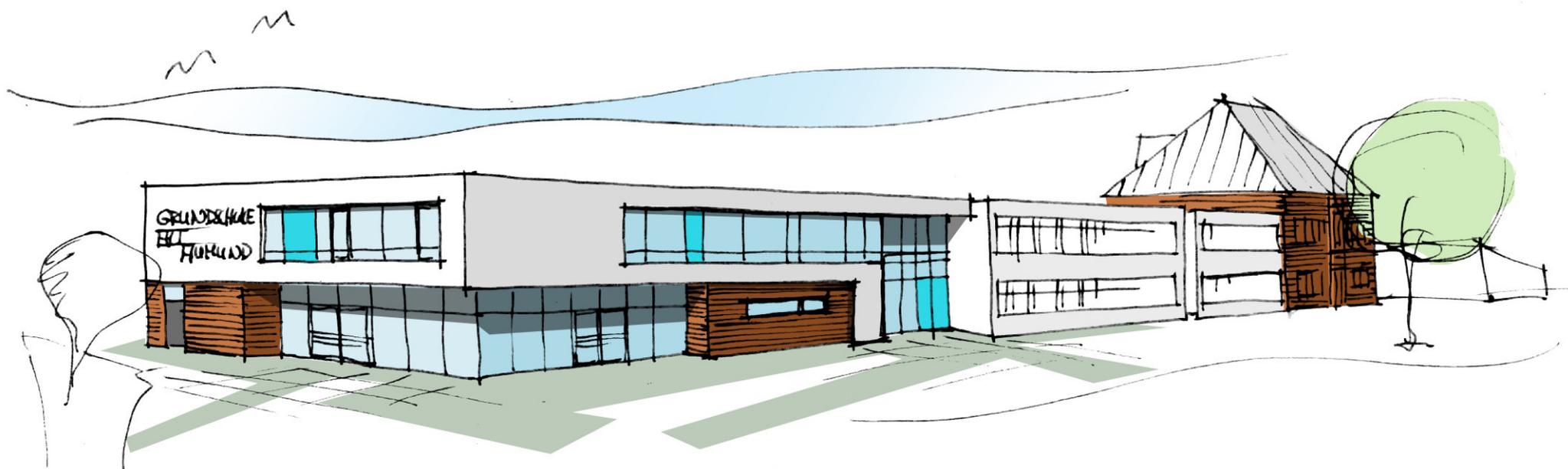


Nordansicht

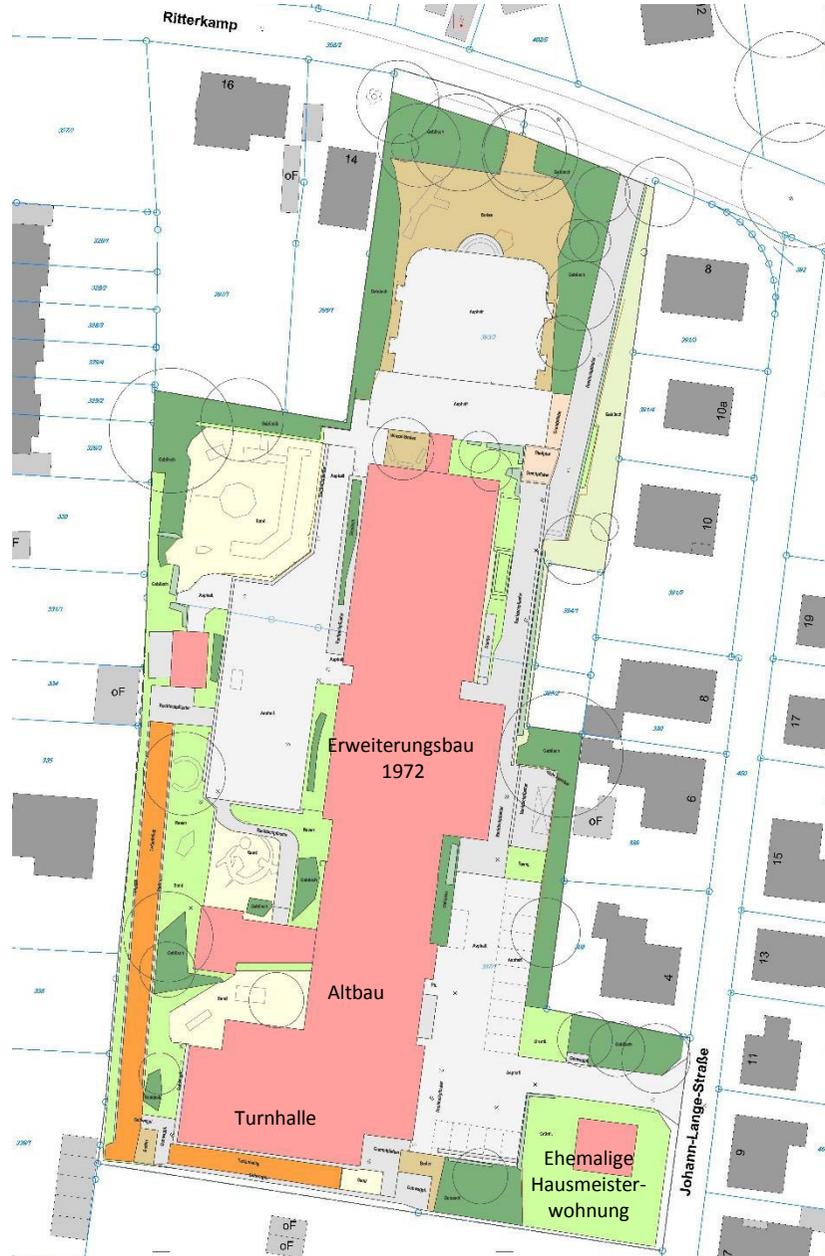
Bauherr:	Freie Hansestadt Bremen Sondervermögen Immobilien und Technik vertreten durch Immobilien Bremen A&R	
Projektsteuerung:	Immobilien Bremen A&R Theodor-Heuss-Allee 14 28215 Bremen	
Maßnahme:	Erweiterung und Umbauten Schule Alt-Aumund	
Objekt:	Schule Alt-Aumund Ritterkamp 10 28757 Bremen	
Projekt-Nr.:	IMBN 170180	G-Code
Gr-Code:	Gr00178	
Projektleiter IB:	Sven Rache Tel.: 0421 - 361 - 30749	
Planungsstand:	EW-Bau	
Plannharr:	Ansichten Ost, West, Süd, Nord Neubau, Mittel- und Klassentrakt Altbau	
Planung:	architektur + design pieper GmbH Hinter den Fuhlen 7 + 49a 28750 Schwaneviede Tel.: 0421-333 11-20 info@adp-bremen.de	
Planung TGA:	ELT Ing.-Büro Storr Georg-Gödden-Str. 11 28757 Bremen Tel.: 0421-9807660	HLS Hoff-Partner GmbH Hafenwende 18 28187 Bremen Tel.: 0421-26774-0
Datum:	24.10.2019	Maßstab: 1:100
Plan-Nr.:	G188-19-EW-061-AN	Index: 0

Erweiterung Schule Alt-Aumund
Entwurfspräsentation

Perspektive: Zugang Außenspielgelände

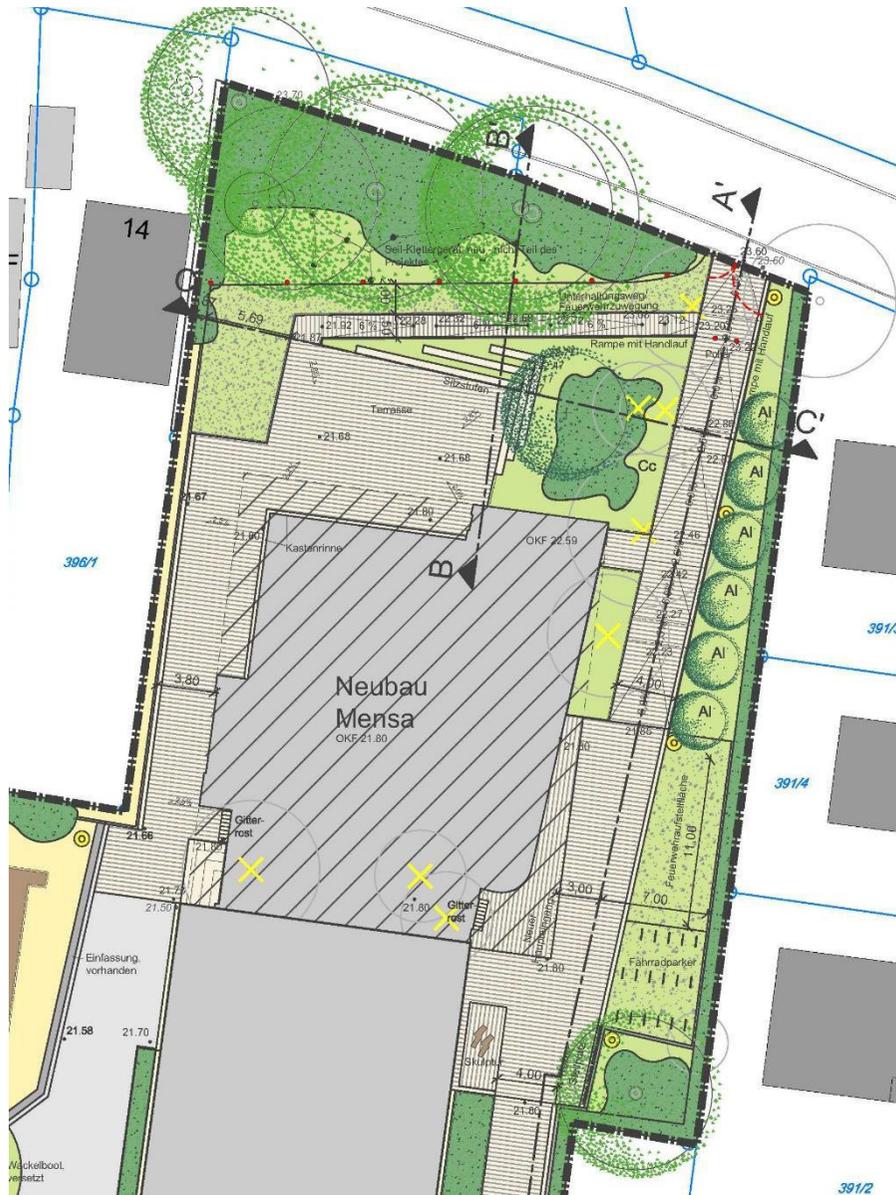


2. Präsentation der Freiraumplanung





Entwurf / EW-Bau



Freianlagen Nord

- Barrierefreie Erschließung (Gehweg) vom Ritterkamp
- Barrierefreie Querrampe zur Erschließung der Freianlagen West sowie als Zufahrt für Unterhaltung und Pflege / Rettungsweg
- Großzügige Terrasse in funktioneller Verbindung zur neuen Mensa als multifunktionelles Klassenzimmer im Grünen
- Umlaufende Sitzstufen (nach Norden ansteigendes Geländeniveau)
- Ergänzende Gehölzpflanzungen bei vorhandener Baumböschung zur Abschirmung zum Ritterkamp
- Ggf. um Seil-Kletter-/Balancierspielgerät erweiterbar
- Fahrrad- und Rollerparker SuS gegenüber neuem Haupteingang
- Skulptur „2 Ponys“

Lageplan Entwurf Nr. 3.1.1, Teilbereich Freianlagen Nord



Beispiele
zur Ausgestaltung einer Tribüne
aus Geh- und Sitzstufen





Lageplan Entwurf Nr. 3.1.1

Freianlagen Süd-Ost

- KFZ-freie und barrierefreie Erschließung aus Johann-Lange-Straße für Schulkinder u. außerschulische Nutzung
- Schulgarten mit Hochbeeten, Obststräuchern, Wiese, Bewässerung (Zisterne, Schwengelpumpe)
- Fahrradunterstand Lehrkräfte, Fahrradstellplätze
- PKW-Stellplatzanlage
17 Stellplätze (inkl. 2 Behindertenstellplätze), separate Zufahrt von Johann-Lange-Straße
- Überdachter Müllstandort
- Hausmeister-Geräteschuppen



Erweiterung Schule Alt-Aumund
Entwurfspräsentation

Hochbauplanung

architektur + design pieper GmbH
hinter den fuhren 7
28790 schwanewede
tel. 0421-333 11-20

Freiraumplanung

planungsgruppe grün GmbH
Rembertstraße 30
28203 Bremen
tel. 0421-699 025-16