



Villa Schröder



2018/19

Ankauf

2019

Vorentwurfsplanung

Abstimmung Denkmalpflege

2020

Entwurfsplanung

Abstimmung Gestaltungsgremium

2021

Bauantrag / Baubeginn

2023

Fertigstellung

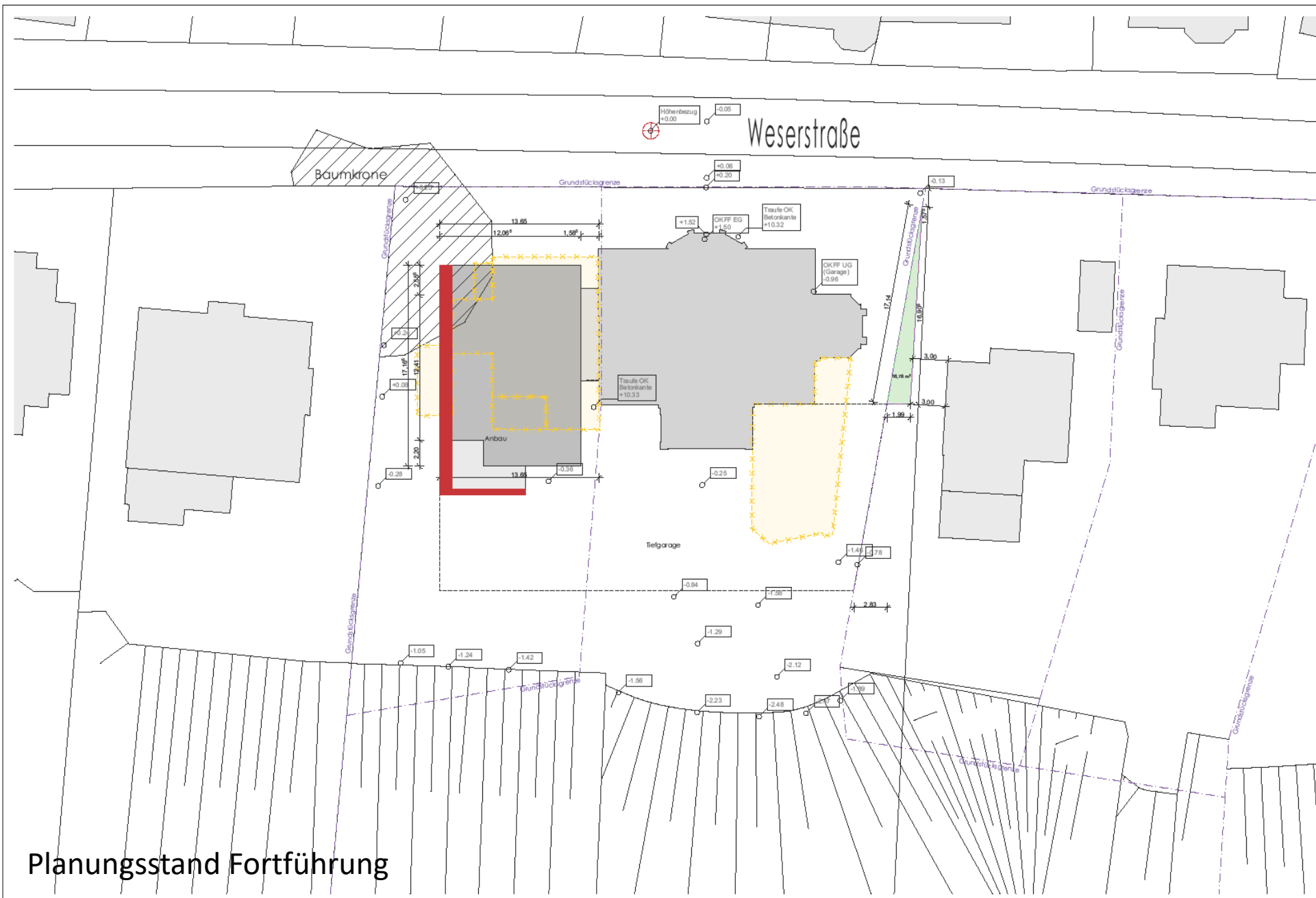
Villa Schröder











Planungsstand Fortführung

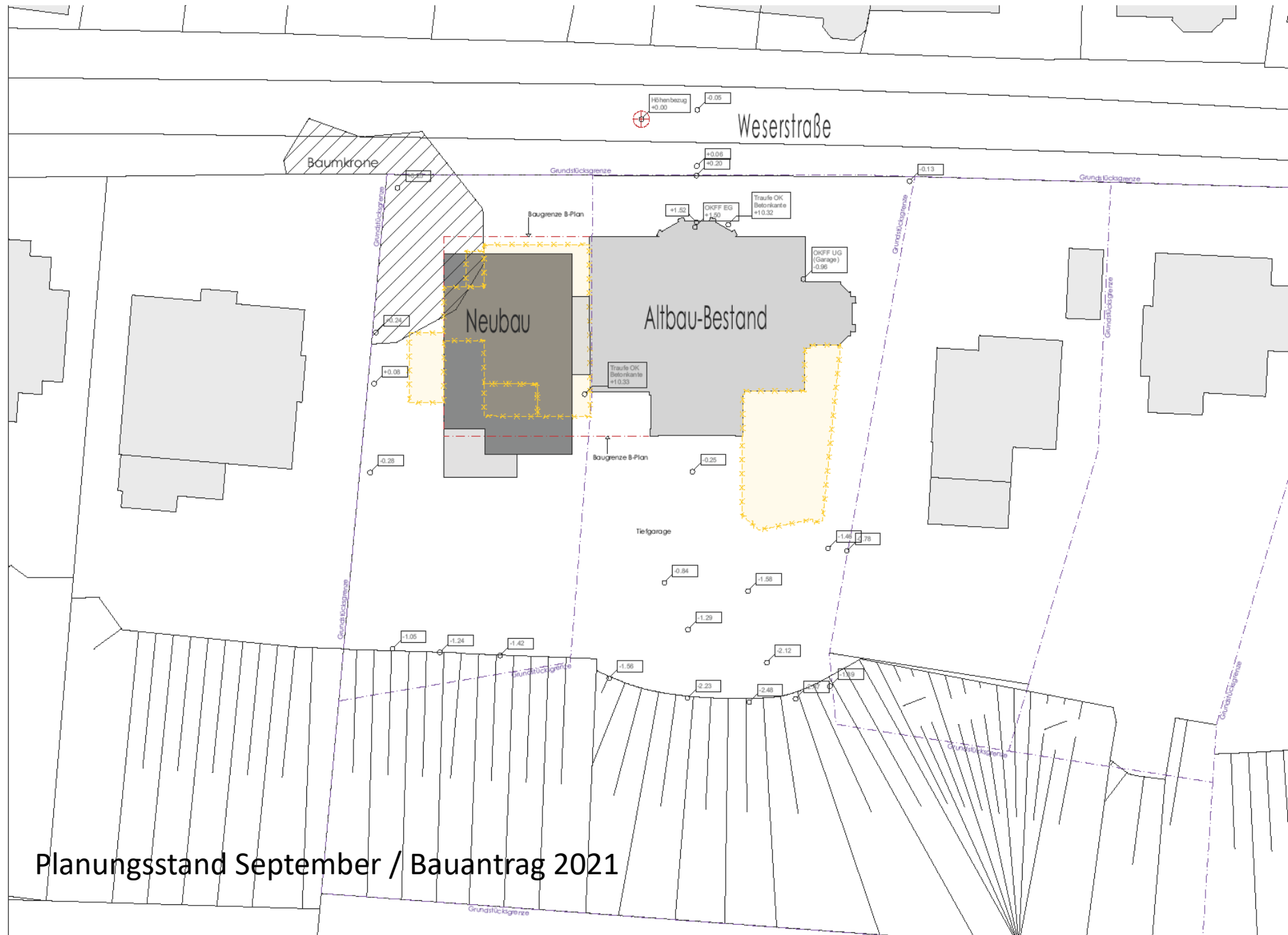
VORENTWURF

<b>BRUNNEN</b> Projektgesellschaft <b>Vegeack</b> GmbH Gerhard-Rohde-Strasse 62b 28757 Bremen Telefon 0421 698 9320	<b>PLANUNG</b> M-Projekt GmbH & Co. KG Gerhard-Rohde-Strasse 62b 28757 Bremen Telefon 0421 698 9320	<b>PROJEKT</b> 283 - Weserstraße Weserstraße 79 28757 - Bremen	<b>BAUTEIL PLANSTÜCK</b> Lageplan	<b>PROJEKTNUMMER</b> 283



283

PROJEKTNUMMER  
1:200  
MISSTAB

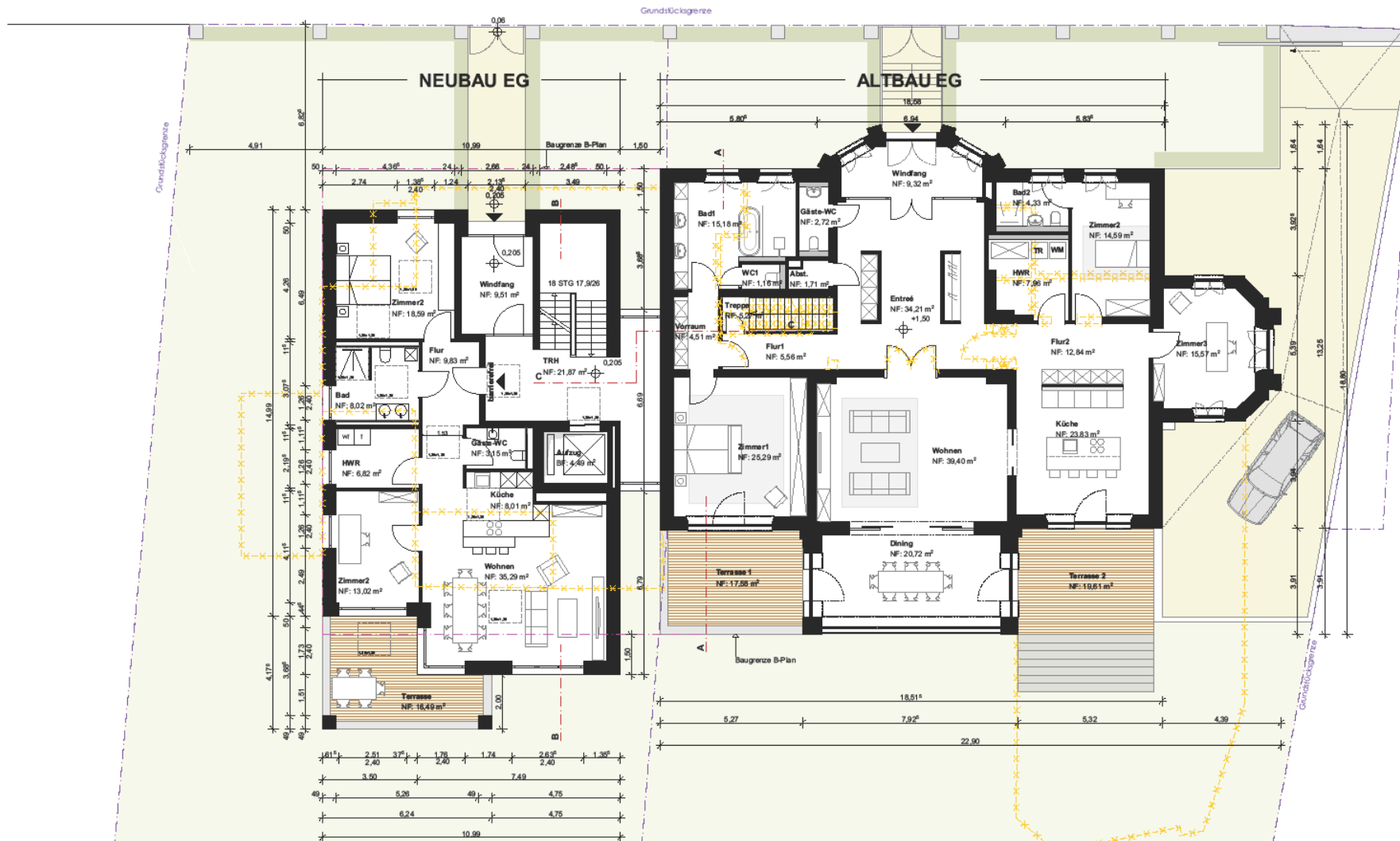


Planungsstand September / Bauantrag 2021



BAUTEILPLANART		<b>283</b>	
Lageplan		PROJEKT-NR.	
ZEICHNUNGS-NUMMER:	283 04 LP - 01	BRUNNEN 1:100	
PLANUNG	REGALAT L F WERK PLANTH/BAUTHA/BAUWES/HEBES/HEBES	BRUNNEN	
M-Projekt GmbH & Co. KG Gerhard-Ruhls-Str. 62b 28757 Bremen Telefon 0421 698 9320		DATUM 01.06.2021 ZEICHNER JS UNTERSCHRIFT	
BAUHERR Projektgesellschaft Vegesack GmbH Gerhard-Ruhls-Str. 62b 28757 Bremen Telefon 0421 698 9320		UNTERSCHRIFT	

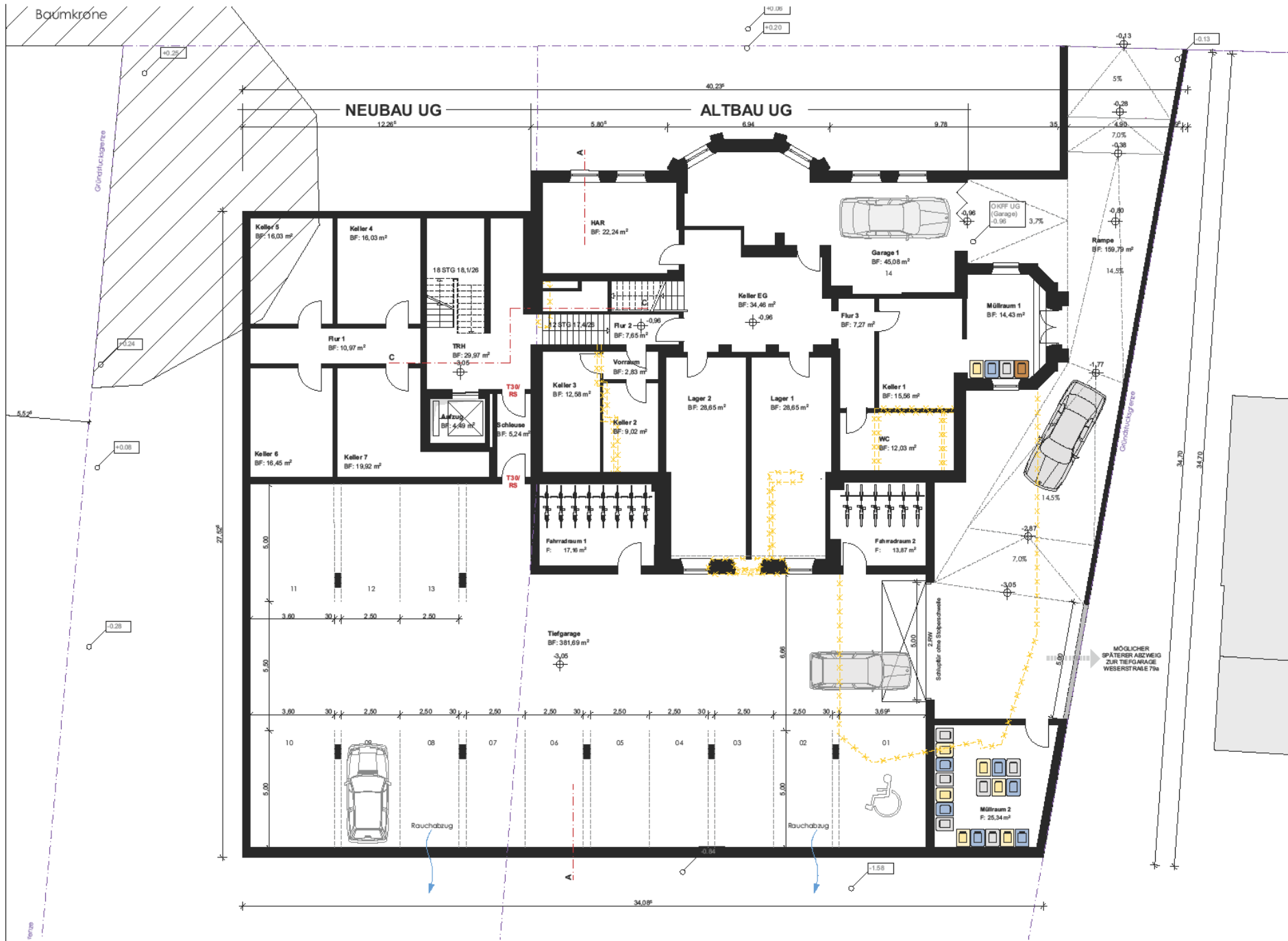




**Spielplatzfläche 70,02 m²**  
 gem. Spielplatzortsgesetz  
 §2 10qm je Whg. > 40qm  
 = 7 Whg. => 70qm Spielplatzfläche



BAUTEILPLANART		<b>283</b>
Erdgeschoss		
ZEICHNUNGSNUMMER	283_04_GR_EG_02	PROJEKT-NR.
PLANUNG	PROJEKT LEISTUNG ANLAGESTADT MESSUNG INDEX	MASSSTAB 1:100
M-Projekt GmbH & Co. KG		DATE 01.06.2021
Gerhard-Rohlf's-Strasse 82b 28757 Bremen Telefon 0421 698 9320		ZEICHNER JS
BAUHERR		UNTERSCHRIFT
Projektgesellschaft Vegesack GmbH		DATE
Gerhard-Rohlf's-Strasse 82b 28757 Bremen Telefon 0421 698 9320		UNTERSCHRIFT



BAUTEILPLANART		<b>283</b>	
Untergeschoss mit Tiefgarage			
ZEICHNUNGSNUMMER	283	04	GR UG 01
PLANUNG			
M-Projekt GmbH & Co. KG Gerhard-Rohlf's-Strasse 62b 28757 Bremen Telefon 0421 698 9320			DATUM 01.06.2021 PROJEKT JS
Projektgesellschaft Vegesack GmbH Gerhard-Rohlf's-Strasse 62b 28757 Bremen Telefon 0421 698 9320			DATUM  UNTERSCHRIFT



BAUTEILPLANART

1.Obergeschoss Altbau  
2.Obergeschoss Neubau

283

ZEICHNUNGSNUMMER: 283 04 GR 2.OG 04  
PROJEKT-NR.: 1:100

PLANUNG

M-Projekt GmbH & Co. KG  
Gerhard-Rohlfis-Str. 62b  
28757 Bremen  
Telefon 0421 698 9320

DATUM: 01.06.2021

M PROJEKT

ZEICHNER: JS

BAUHERR

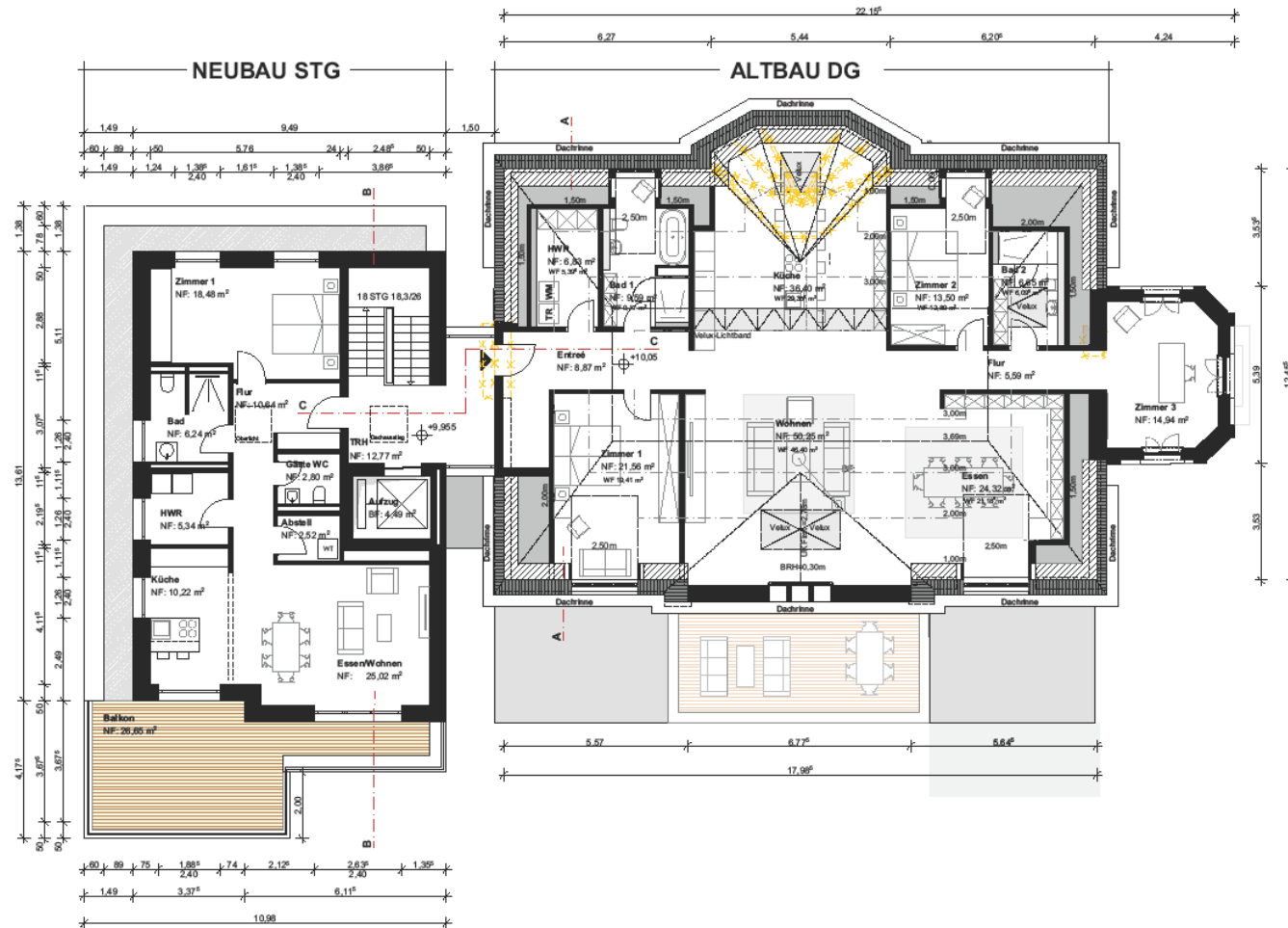
Projektgesellschaft Vegesack GmbH

Gerhard-Rohlfis-Str. 62b

28757 Bremen

Telefon 0421 698 9320

UNTERSCHREIBT



BAUTEILPLANART		283	
Dachgeschoss		PROJEKT NR.	
ZEICHNUNGSNUMMER	283_04_GR_DG_05	PROJEKT NR.	1:100
PLANUNG	PROJEKT   PLANUNG   ANLAGE   AUSFÜHRUNG   VERBODEN   INDEX	PROJEKT NR.	1:100
M-Projekt GmbH & Co. KG		PROJEKT NR.	1:100
Gerhard-Rohlfis-Str. 62b 28757 Bremen Telefon 0421 698 9320		PROJEKT NR.	1:100
BAUHERR		PROJEKT NR.	1:100
Projektgesellschaft Vegesack GmbH		PROJEKT NR.	1:100
Gerhard-Rohlfis-Str. 62b 28757 Bremen Telefon 0421 698 9320		PROJEKT NR.	1:100



Ansicht West



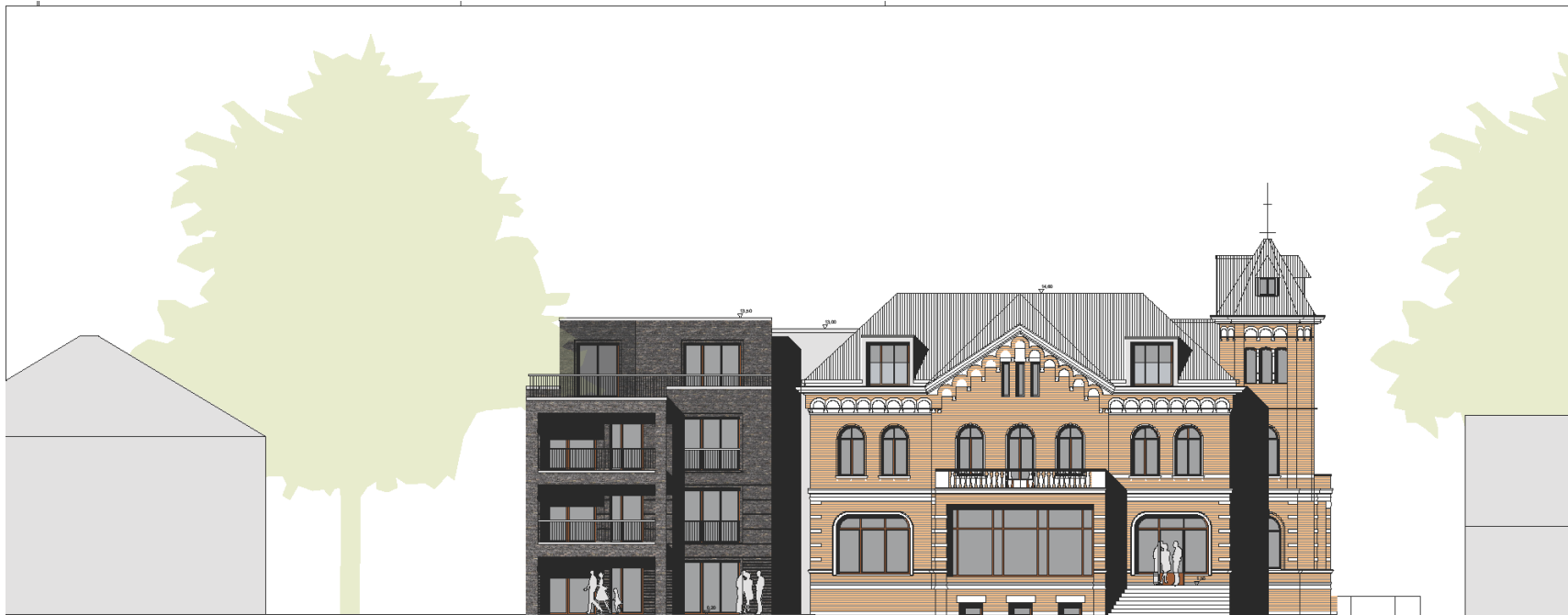
Schnitt A-A

- Neubau
- OKF AB 08 13,50
- 33,60
- 12,71P
- OKFF DG 8,30P
- 21,13
- 8,00
- OKFF 2.00 8,30P
- 20,12
- 8,20
- OKFF 1.00 3,20P
- 3,20
- 3,00
- OKFF EG 0,20P
- 0,20
- 0,20

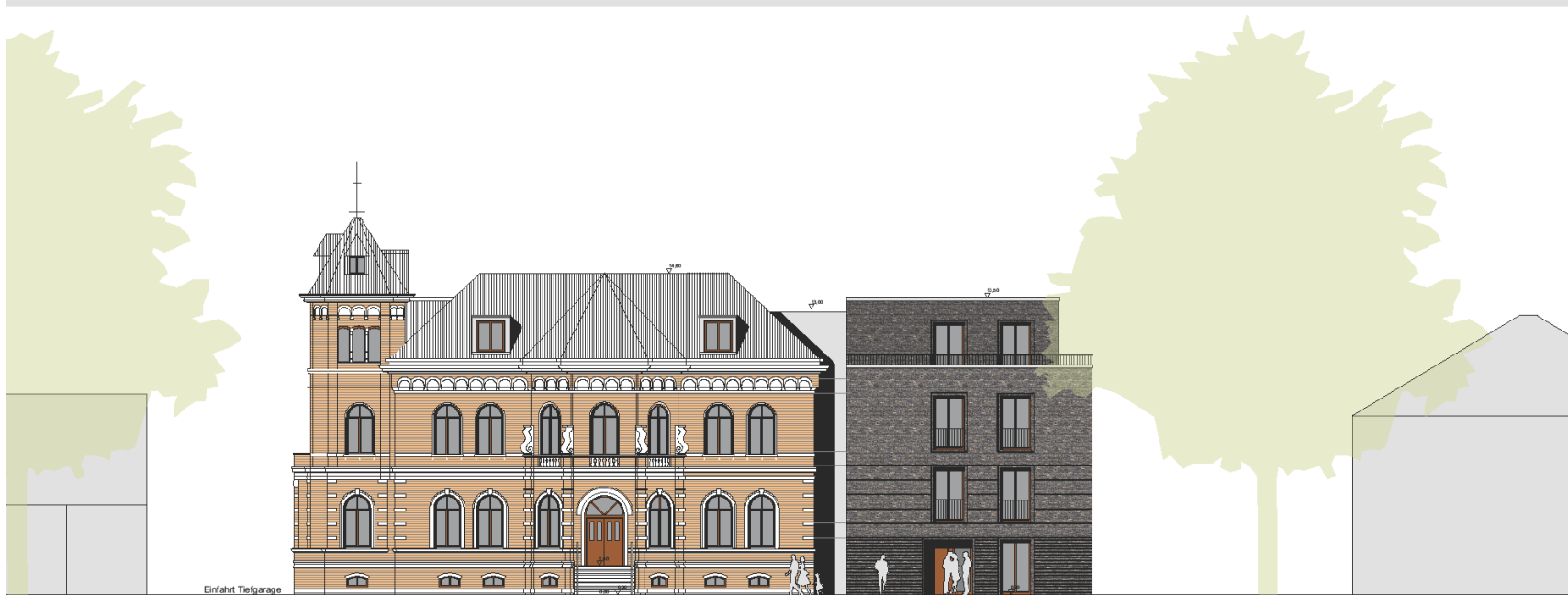


Umbau einer Speicherhalle  
"Villa Schroder" mit Anbau

BAUTEILPLAN		<b>283</b>
Ansicht West und Schnitt A-A		
ZUSCHANGS-NUMMER	283 04 AN W 02	1:100
PLANNING	M-Projekt GmbH & Co. KG	01.08.2021
M-Projekt GmbH & Co. KG Gedert-Rohls-Strasse 62b 29757 Bremen Telefon 0421 698 9300	<b>M-PROJEKT</b>	JS
BALDIERE	Projektgesellschaft Vegesack GmbH Gedert-Rohls-Strasse 62b 29757 Bremen Telefon 0421 698 9300	



Ansicht Süd



Ansicht Nord



BAUTEILPLAN		283	
Ansicht Süd und Nord			
ZEICHNUNG NUMMER	283   04   AN   01	PROJEKT NUMMER	01.06.2021
M-Projekt GmbH & Co. KG		M-PROJEKT	
Gerhard-Rohls-Strasse 62b 29173 Bremen Telefon 0421 698 9320		J.S.	
BAUHERR			
Projektgesellschaft Vegesack GmbH			
Gerhard-Rohls-Strasse 62b 29173 Bremen Telefon 0421 698 9320			





Stand Januar 2021





Stand September / Bauantrag 2021



**PROJEKT**

Projektgesellschaft Vegesack mbH  
Gerhard-Rohlfis-Straße 62B  
28757 Bremen