



VEP 104

"Wohnbebauung Hohle Straße"

**Beteiligung der Träger öffentlicher
Belange – Beirat Vegesack**

10. September 2015

Planverfahren

Anlass und Ziele

Plangebiet

Vorgaben

Vorhaben

Fragen



Aufstellungsbeschluss Baudeputation

(11.09.2014)

Präsentation Beirat

(11.09.2014)

1. Bürgerinformation

(27.10.2014)

Frühz. Behördenbeteilig.

(22.10.2014)

2. Bürgerinformation

(06.07.2015)

Entwurf Bebauungsplan mit Begründung

Auslegungsbeschluss (22.07.2015)

Beteiligung der Behörden

1 Monat

Öffentliche Auslegung

1 Monat

Keine Planänderung

(Begründung darf geändert werden)

Planänderung wesentlich:

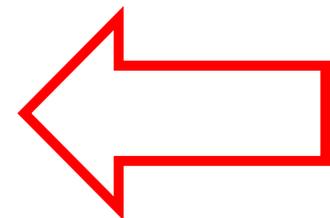
Erneute Beteiligungen!
§ 4a (3) BauGB

Beschluss durch Baudeputation

Planreife (§ 33 BauGB)

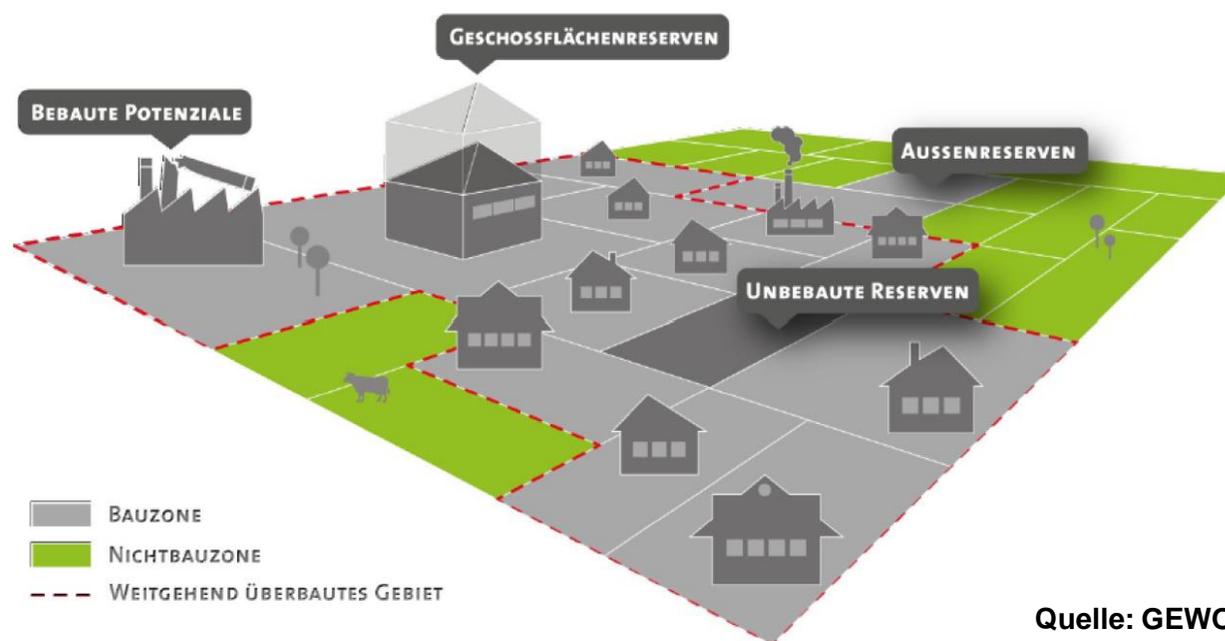
Satzungsbeschluss durch Bürgerschaft

Öffentliche Bekanntmachung (Inkrafttreten)



Anlass und Ziele der Planung

- Brachliegendes Baugrundstück (Bebauungsplan 372)
- Wohnraummangel: jährlich rd. 1.300 dringend benötigte Wohneinheiten (bis 2020 rd. 14.000 fehlende Wohnungen)



- Schaffung von zusätzlichem Wohnraum durch eine Maßnahme der Innenentwicklung
- Konfliktfreie Unterbringung der erforderlichen Stellplätze















Freie Hansestadt Bremen

VEP 104

"Wohnbebauung Hohle Straße"

Planverfahren

Anlass und Ziele

Plangebiet

Vorgaben

Vorhaben

Fragen



Bebauungsplan 372 von 1968:

Allgemeines Wohngebiet

Überbaubare Grundstücksfläche bisheriger B-Plan



Freie Hansestadt Bremen

VEP 104

"Wohnbebauung Hohle Straße"

Planverfahren

Anlass und Ziele

Plangebiet

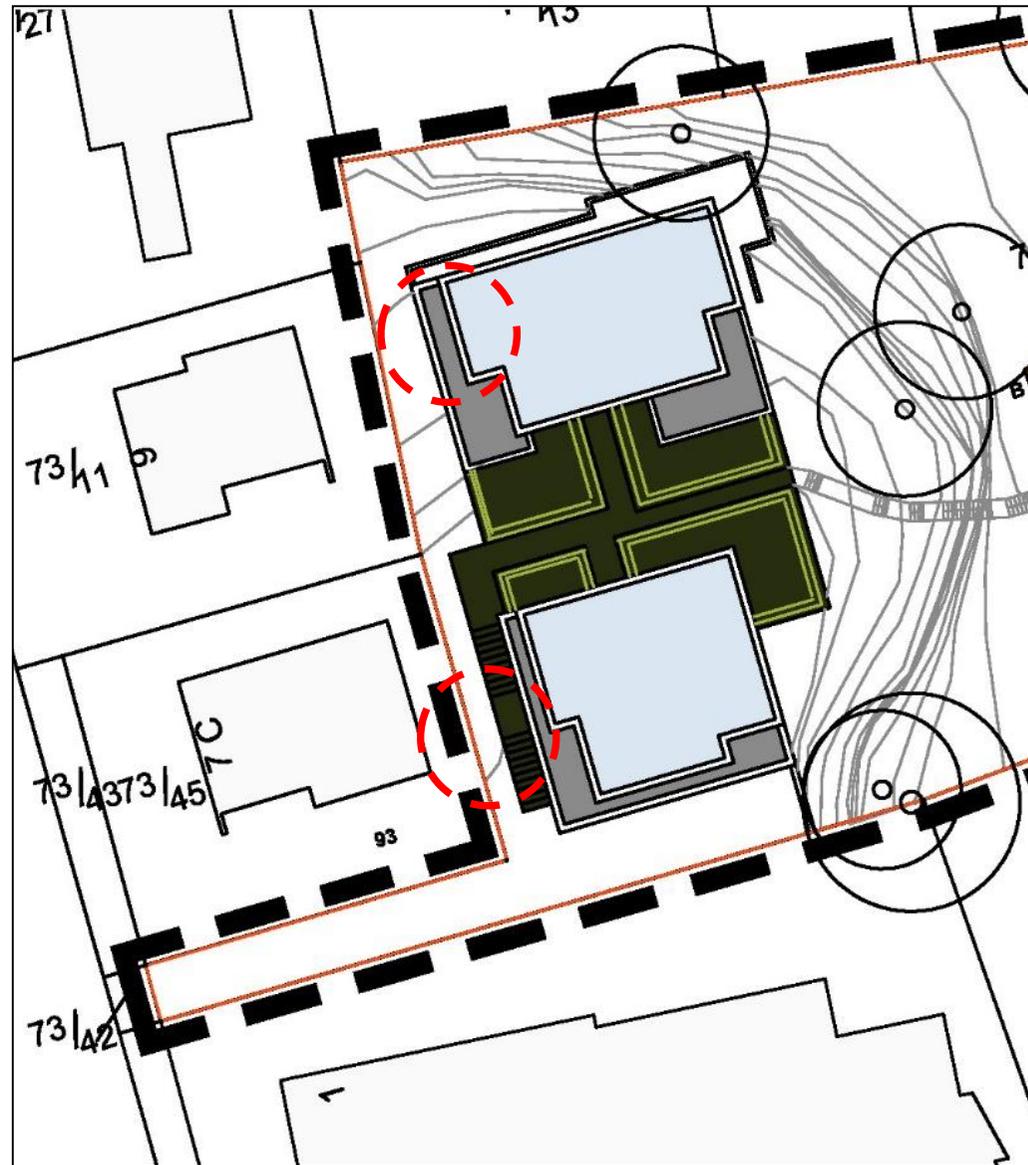
Vorgaben

Vorhaben

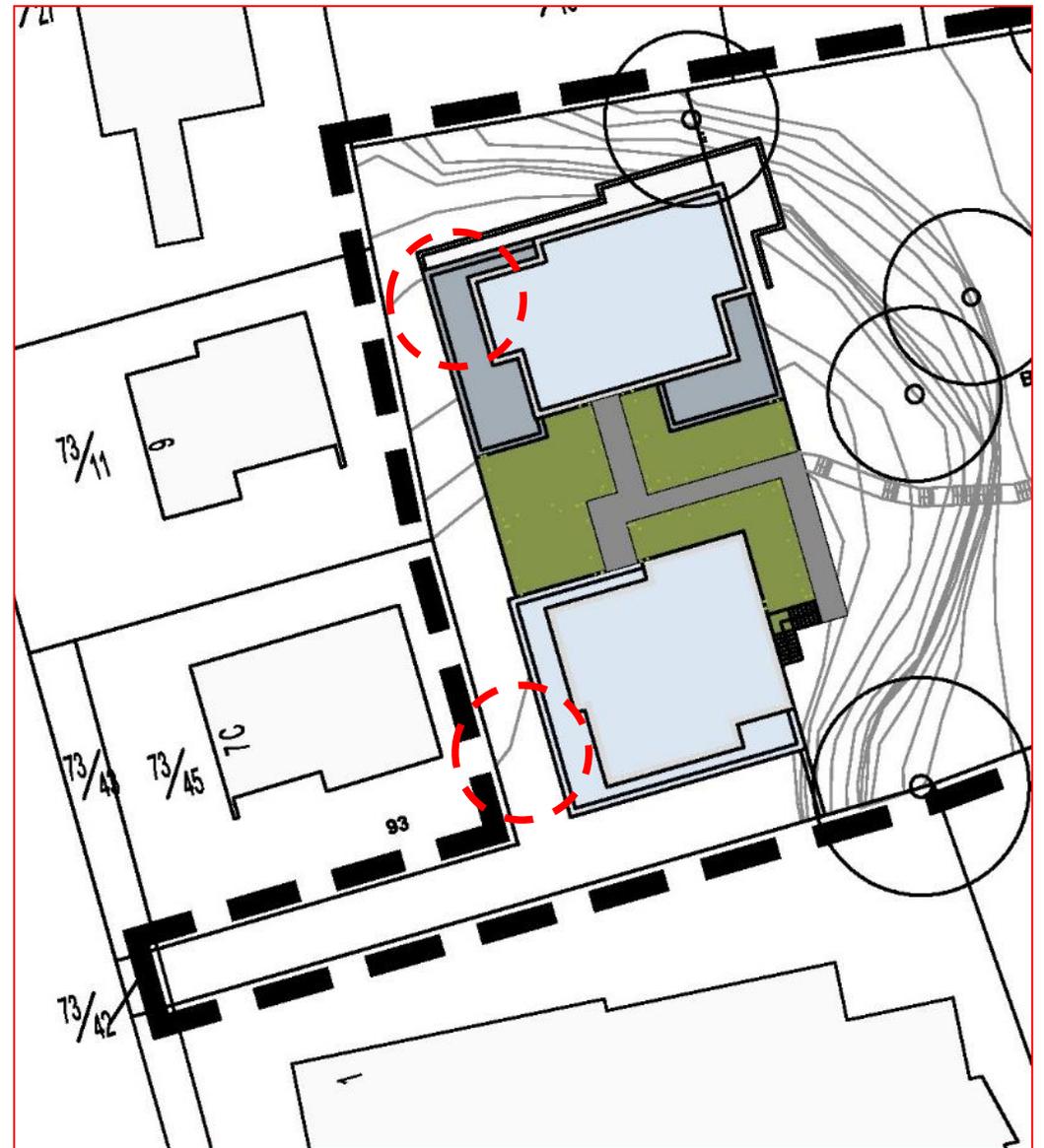
Fragen



Entwurf 2014

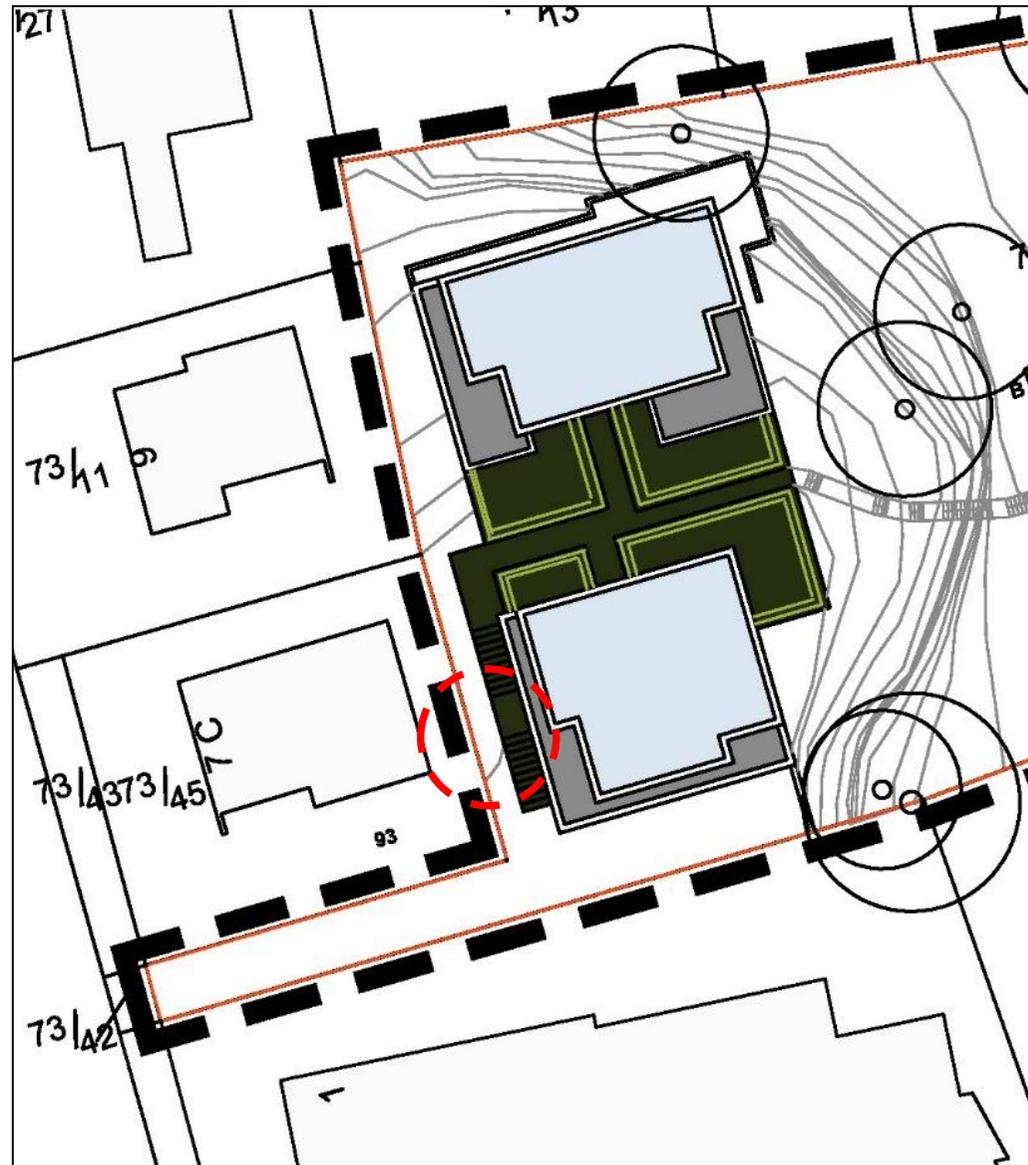


Änderungen nach frühzeitiger Beteiligung
Entwurf 2015

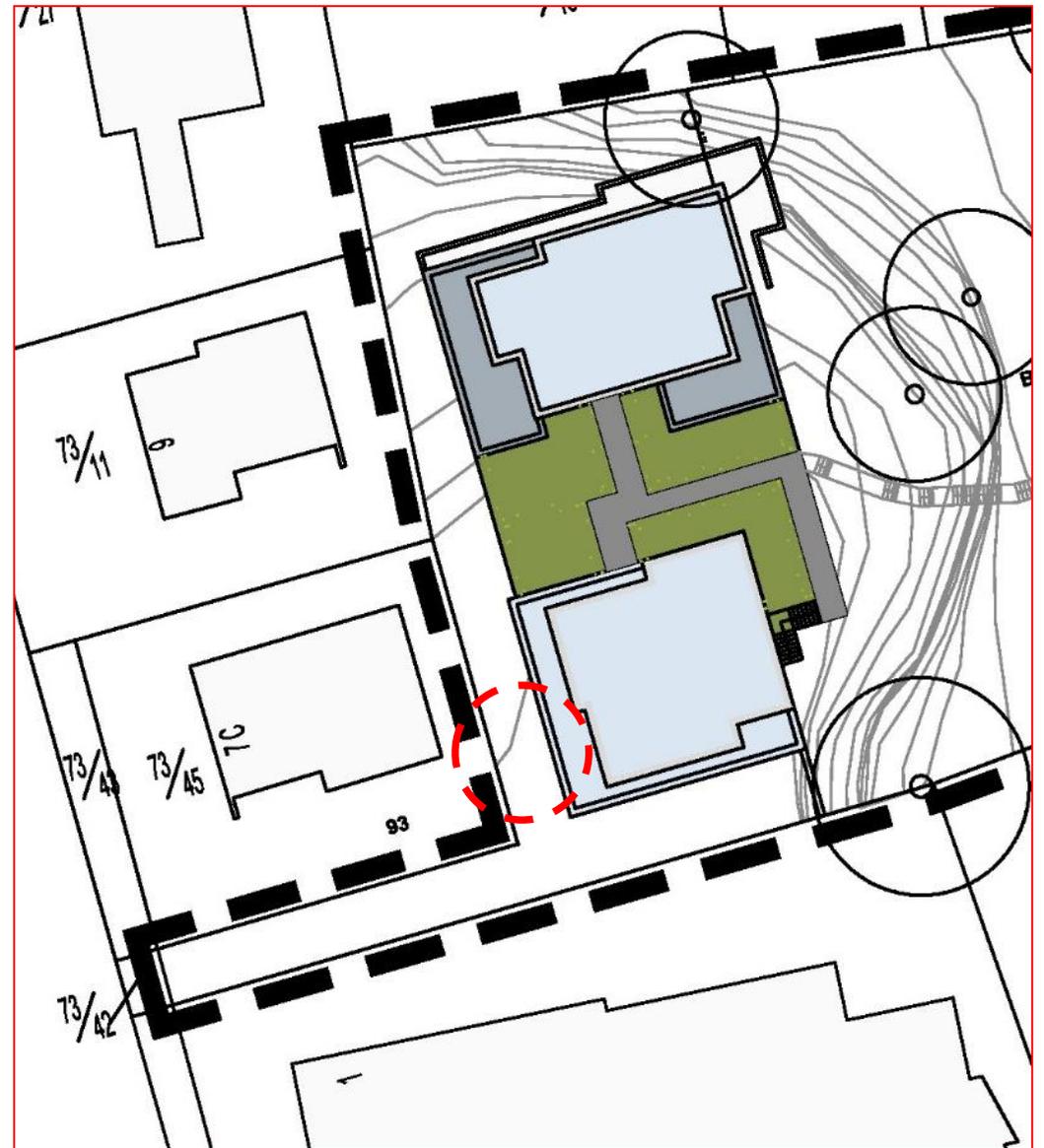


- Abrücken Staffelgeschoss nach Osten (2/3 Regelung)
- Zusätzliche Abstufung an nördlicher Gebäudekante

Entwurf 2014



Änderungen nach frühzeitiger Beteiligung
Entwurf 2015

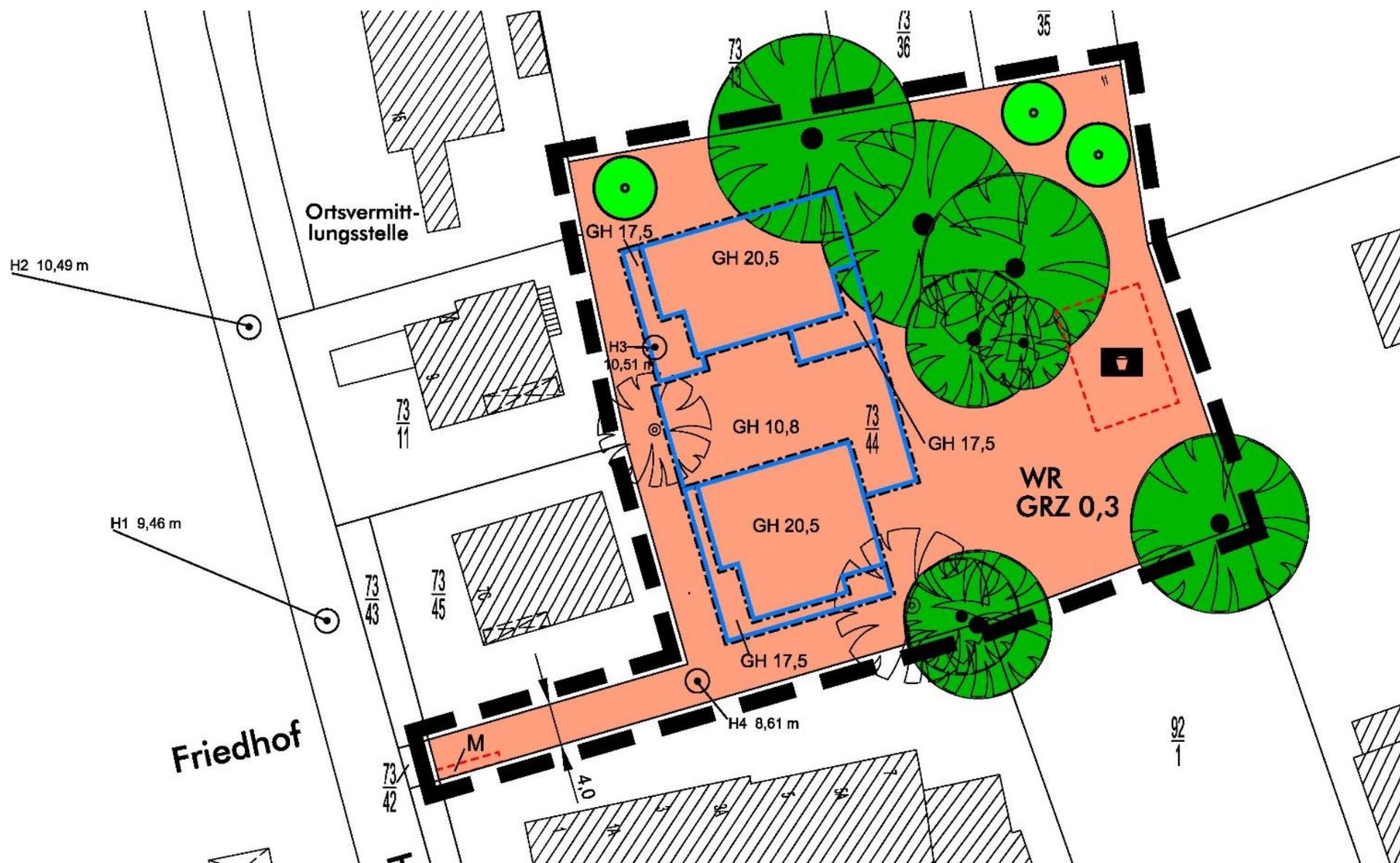


- Verlagerung Außentreppe nach Osten

Ansicht



Entwurf Bebauungsplan: WR (und nicht mehr WA)



Zusätzlich Ausschluss von:

- Läden und nicht störende Handwerksbetriebe,
- Betriebe des Beherbergungsgewerbes,
- sonstige Anlagen für soziale Zwecke sowie
- Anlagen für kirchliche, kulturelle, gesundheitliche und sportliche Zwecke



Dankeschön für Ihre Aufmerksamkeit!