



Bauamt Bremen-Nord ♦ Gerhard-Rohlf's-Str. 62♦ 28757 Bremen

Ortsamt Vegesack  
Im Hause

Auskunft erteilt: Herr Hafke

Zimmer: 1.64

Tel.: 0421 361-7373

Fax: 0421 361-7776

E-Mail: Siegfried.hafek@bbn.bremen.de

Homepage: www.bbn.bremen.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Bremen, den 29.07.2019

**Bebauungsplan 1299 2. Änderung Teil A in Bremen-Vegesack  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung  
über die erneute öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Mit Schreiben v. 27.05.2019 haben wir darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen des Bebauungsplanes 1299 abgegeben werden können. Wir möchten Sie daher auf die geänderten Inhalte des Bebauungsplanentwurfes hinweisen:

- Das Maß für die maximal zulässige Oberkante baulicher Anlagen über das angrenzende mittlere Straßenniveau wurde von +12,0 m auf + 15,0 m erhöht.
- Die überbaubaren Flächen (Baufenster) wurden in der Positionierung und in den Abmessungen modifiziert. Stellplätze an der Steingutstraße sind nun ausgeschlossen.
- Die südlich der Heinrich-Behrens-Straße gelegene Grünfläche (Grünverbindung in Verlängerung der zentralen Grünfläche) wurde von öffentlich in privat geändert.

Diese Änderungen dienen der Anpassung des ehemaligen Science Parks an die Baustrukturen des Campusstammgeländes der Jacobs University im Süden.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Hafke

**Stadthaus Vegesack**  
Gerhard-Rohlf's-Str. 62  
28757 Bremen

Zugang auch über  
Tiefgarage „Sedanplatz“



**Bus**  
Linien 90, 91, 92, 94, 95, 99, 677  
Haltestelle:  
„Gustav-Heinemann-Bürgerhaus“

**Sprechzeiten**  
Montags  
Donnerstags  
und nach Vereinbarung

**Bankverbindung**  
Konto-Nr. 1070 115 000  
Bremer Landesbank  
BLZ 290 500 00  
IBAN:  
DE27290500001070115000  
BIC: BRLADE22XXX