

Zukunft Zentrum Vegesack

(17.04.-13.06.2013)



Zukunft Zentrum Vegesack

Bürgerbeteiligung in zwei Runden

1.Runde: Ideenfindung

- **17. April, 19 Uhr: Auftaktveranstaltung im Stadthaus**
- bis 30. April: Vorschläge abgeben mit dieser Karte oder im Internet unter vegesack.stateboard.de

2.Runde: Bewertung

- **23. Mai, 19 Uhr: Vorstellung der Ergebnisse im Stadthaus** nach Sichtung/Strukturierung durch Bauamt & Beirat
- Juni: Bewertung im Internet durch Sie: vegesack.stateboard.de



ORTSAMT
VEGESACK

Bauamt
Bremen-Nord



Freie
Hansestadt
Bremen

Zukunft Zentrum Vegesack

(17.04.-13.06.2013)

Ausgangssituation

- Ungesteuerte Ansiedlung von Spielhallen und Wettbüros
- Revitalisierung Leerstände
- Verstärkte Innenentwicklung Wohnen



Stärkung der Zentrums

- Wege- und Aufenthaltsqualität, Barrierefreiheit
- Öffentliche Zonen: Bahnhof, Hafen, Marktplatz, Fußgängerzone
- Wohnen im Zentrum



Zukunft Zentrum Vegesack

(17.04.-13.06.2013)

Klärung der Ausgangssituation

Bei der Rahmenplanung für das Zentrum Vegesack handelt es sich zunächst einmal um eine Planung ohne Geld. Trotzdem wird sie nicht ohne Folgen bleiben, da sie den lokalen Akteuren der Kommunalpolitik und Behörden und den interessierten Bürgerinnen und Bürgern des Stadtteils als gemeinsame Handlungsgrundlage für die weitere Konkretisierung und Umsetzung der in ihr formulierten Ziele und Zwecke dienen soll.



Zukunft Zentrum Vegesack

(17.04.-13.06.2013)

Bei der Rahmenplanung für das Zentrum Vegesack handelt es sich zunächst einmal um eine Planung ohne Geld. Trotzdem wird sie nicht ohne Folgen bleiben, da ...

- laufende Bebauungspläne und Konzepte noch beeinflussbar sind
- Grundlage um Mittel für Projekte der Stadtentwicklung einzuwerben
- die Einbeziehung und Steuerung von laufenden Unterhaltungsmaßnahmen



Zukunft Zentrum Vegesack

17.04.-13.06.2013

Bei der Rahmenplanung für das Zentrum Vegesack handelt es sich zunächst einmal um eine Planung ohne Geld. Trotzdem wird sie nicht ohne Folgen bleiben, da ...

3 Handlungsstränge

- laufende Bebauungspläne und Konzepte noch beeinflussbar sind



Spielhallen- und Wettbürokonzept 2014



Änderung von 5 Bebauungsplänen
Rechtskräftig 22.12.2014

- die Einbeziehung und Steuerung von laufenden Unterhaltungsmaßnahmen



Bearbeitung Einzelvorschläge



Herstellung einer im Netz verfügbaren Dokumentation

- Grundlage um Mittel für Projekte der Stadtentwicklung einzuwerben



Planungsmittel

- Modernisierung des Bahnhofsgebäudes
- Bahnhofsplatz Gestaltung und Verkehrssicherheit
- Vegesacker Hafen Hochwasserschutz

Zukunft Zentrum Vegesack

17.04.-13.06.2013

Bei der Rahmenplanung für das Zentrum Vegesack handelt es sich zunächst einmal um eine Planung ohne Geld. Trotzdem wird sie nicht ohne Folgen bleiben, da ...

Planungsrecht

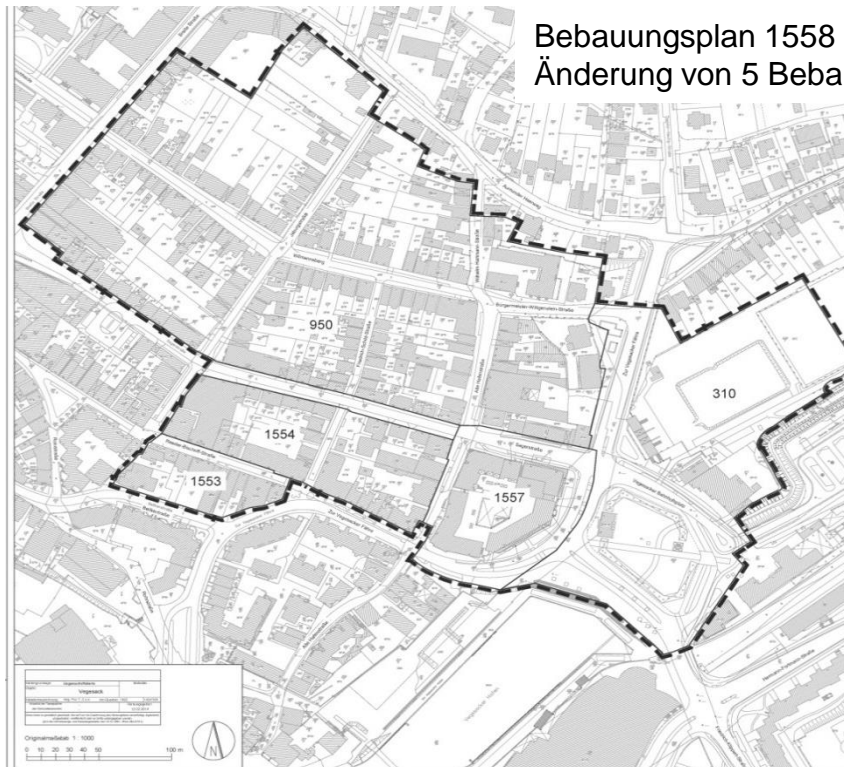
- laufende Bebauungspläne und Konzepte noch beeinflussbar sind



Spielhallen- und Wettbürokonzept 2014



Änderung von 5 Bebauungsplänen
Rechtskräftig 22.12.2014



Bebauungsplan 1558
Änderung von 5 Bebauungsplänen

Zukunft Zentrum Vegesack

17.04.-13.06.2013

Bei der Rahmenplanung für das Zentrum Vegesack handelt es sich zunächst einmal um eine Planung ohne Geld. Trotzdem wird sie nicht ohne Folgen bleiben, da ...

Planungsrecht

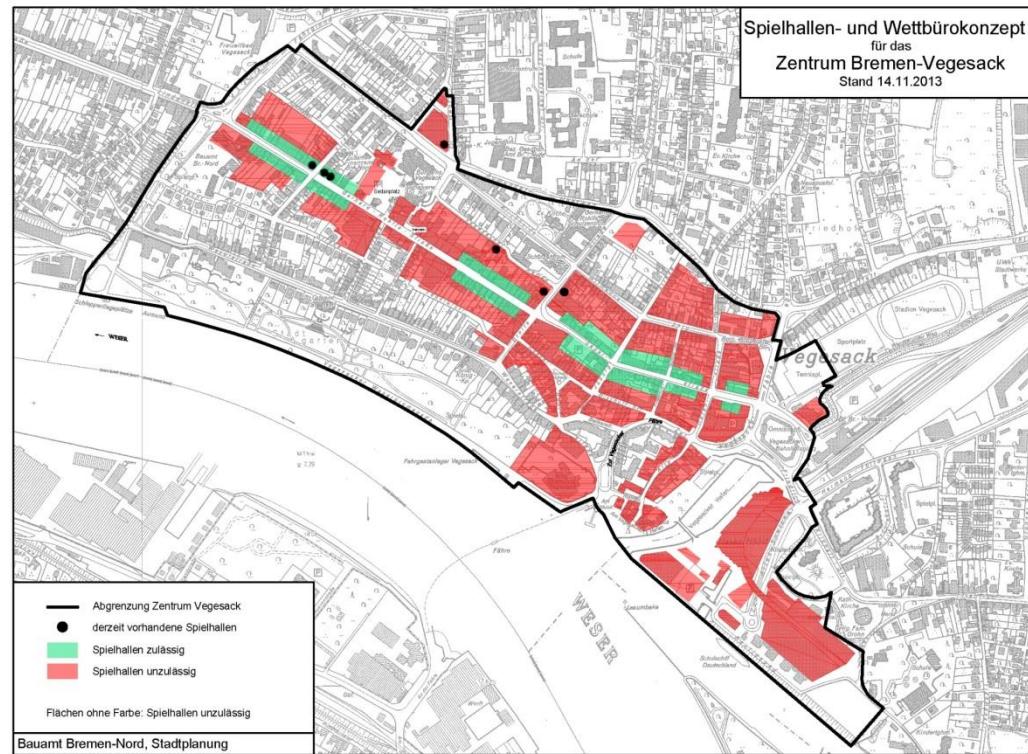
- laufende Bebauungspläne und Konzepte noch beeinflussbar sind



Spielhallen- und Wettbürokonzept 2014



Änderung von 5 Bebauungsplänen
Rechtskräftig 22.12.2014



Zukunft Zentrum Vegesack

17.04.-13.06.2013

Bei der Rahmenplanung für das Zentrum Vegesack handelt es sich zunächst einmal um eine Planung ohne Geld. Trotzdem wird sie nicht ohne Folgen bleiben, da ...

Dokumentation Einzelmaßnahmen

- die Einbeziehung und Steuerung von laufenden Unterhaltungsmaßnahmen



Bearbeitung
Einzelvorschläge



Herstellung einer im
Netz verfügbaren
Dokumentation

Vouten (Gesamt 173)	Themen Frage 1.1.2 Barrierefreiheit
98	Gummierter Belag auf der Hafenbrücke
8	Kunstwerk Sansibar am Hafenspeicher: Gefahrenstelle Wasserrinnen sichern



Ein rutschhemmender Belag wurde im Frühjahr 2016 aufgebracht, die Maßnahme ist abgeschlossen



Die Gefährdung wurde als verhältnismäßig gering eingeschätzt (nur bei Abdeckung durch Schnee), eine bauliche Sicherung wird nicht empfohlen

Zukunft Zentrum Vegesack

Räumliche Zuordnung der insgesamt 129 Vorschläge aus der Bürgerbeteiligung

1	Bahnhofplatz Vegesack	6 Fragen mit 35 Vorschlägen
2	Hafen Vegesack	6 Fragen mit 18 Vorschlägen
3	Fußgängerzone / Sedanplatz	5 Fragen mit 20 Vorschlägen
4	Aufenthaltsqualität	3 Fragen mit 18 Vorschlägen
5	Barrierefreiheit	2 Fragen mit 6 Vorschlägen zu Einzelhindernissen außerhalb der Fußgängerzone und Hafen
6	Wohnen	3 Fragen mit 20 Vorschlägen zum Wohnungsneubau im Zentrum
7	Verkehr/ Straßenbeleuchtung	2 Fragen mit 12 Vorschlägen

Zukunft Zentrum Vegesack



Projekt Bahnhofsplatz

Bearbeitung von
Einzelvorschlägen



Planungsmittel

- Modernisierung des Bahnhofsgebäudes
- Bahnhofsplatz Gestaltung und Verkehrssicherheit
- Vegesacker Hafen Hochwasserschutz

Bahnhofplatz Vegesack

6 Fragen mit 35 Vorschlägen zum Bahnhofplatz

Vout ten	Themen	Vout en	Themen	Vout en	Themen	Vout en	Themen	Vout en	Themen
57	Stellenwert des Hafens berücksichtigen	63	Keine klar erkennbare/ zielführende Radwegeverbindung Richtung Fähre; Änderung des Busverkehrs	86	Mehr Grün und Bäume	56	Mobile Polizei wache	150	Nicht zusätzlich erfolgen, Größe u. Weite erhalten , mit Grün gestalten
34	Wendekreis am Taxistand vergrößern			44	Bessere Instandhaltung, Reinigung	50	Mehr Fahrradständer/-kästen , Abstellfl. attraktiver, sicherer, offener	13	Imbissgebäude entfernen, Neubebauung a. d. Nordseite z. Hochh.
29	Öffnung des Bahnhofs Richtung Haven Hööv't/ Kulturbahnhof	33	Fußgängerverbindung zw. Bahnhofplatz-Hafen sichern	22	Öffnung der Schönebecker Aue	29	Radladen , z. B. Second Hand, Radverleih	10	Imbissgebäude ersetzen, Bebauung ausloten
24	Abbruch des Kiosk, Umorganisation Bahnhof, historisches Gebäude erhalten	31	Fußgängerinsel (Haven Hööv't) entschärfen	18	Verkleinerung der Bahnhofplatzfl. zugunsten einer größeren Fläche vor d. Veg.Hafen	25	Keine zusätzlichen Spielhallen, Wettbüros, Barbetrieb	Vout en	Themen
		23	Radwege Hafen und Einkaufszentrum nicht ausreichend erkennbar	14	Attraktiver Springbrunnen	23	Geschäfte u. Marktstände für abendlichen Bedarf u. Belebung	82	Online-Anzeige der Abfahrtzeiten
23	Öffnung des Parkhauses in Richtung des Bahnhofplatzes, Alte Hafenstraße zur Fußgängerzone entw.	15	Engstelle für Radfahrer Ecke Sagerstr./ Zur Vegesacker Fähre entschärfen	13	Bessere Beleuchtung	9	Gastronomie mit Außenbewirtschaftung	51	Ausrichtung der Busse nach Zielen
		10	Fußgängerüberquerung Kurve Zur Vegesacker Fähre schließen	8	Attraktive Parkbänke, Schachbrett	8	Objekt zur Besichtigung (z.B. Museumsschiff)	31	Umsteigezeiten anpassen, Entfernung verkürzen
11	Umlenkung des Zubringerverkehrs zur Weserfähre							14	Hinweistafel und Stadtplan aufstellen
								8	Kräftig beleuchtete Kennzeichnung d. Busse
								6	Wegweisung u. Beleuchtung zu den Bussen

Bahnhofplatz Vegesack

6 Fragen mit 35 Vorschlägen zum Bahnhofplatz

Vout en	Themen	Vout en	Themen	Vout en	Themen	Vout en	Themen	Vout en	Themen
57	Stellenwert des Hafens berücksichtigen	63	Keine klar erkennbare/ zielführende Radwegeverbindung Richtung Fähre; Änderung des Busverkehrs	86	Mehr Grün und Bäume	56	Mobile Polizeiwache	150	Nicht zusätzlich erfolgen, Größe u. Weite erhalten, mit Grün gestalten
34	Wendekreis am Taxistand vergrößern			44	Bessere Instandhaltung, Reinigung	50	Mehr Fahrradständer/-kästen, Abstellfl. attraktiver, sicherer, offener	13	Imbissgebäude entfernen, Neubebauung a. d. Nordseite z. Hochh.
29	Öffnung des Bahnhofs Richtung Haven Hööv't/ Kulturbahnhof	33	Fußgängerverbindung zw. Bahnhofplatz-Hafen sichern	22	Öffnung der Schönebecker Aue	29	Radladen, z. B. Second Hand, Radverleih	10	Imbissgebäude ersetzen, Bebauung ausloten
24	Abbruch des Kiosk, Umorganisation Bahnhof, historisches Gebäude erhalten	31	Fußgängerinsel (Haven Hööv't) entschärfen	18	Verkleinerung der Bahnhofplatzfl. zugunsten einer größeren Fläche vor dem Hafen	25	Keine zusätzlichen Spielhallen, Wettbüros, Barbetrieb	Vout en	Themen
23	Öffnung des Parkhauses in Richtung des Bahnhofplatzes, Alte Hafenstraße zur Fußgängerzone entwickeln	23	Radwege Hafen und Einkaufszentrum nicht ausreichend erkennbar	14	Attraktiver Springbrunnen	23	Geschäfte u. Marktstände für abendlichen Bedarf u. Belebung	82	Online-Anzeige der Abfahrtszeiten
11	Umlenkung des Zubringerverkehrs zur Weserfähre	15	Engstelle für Radfahrer Ecke Sagerstr./ Zur Vegesacker Fähre entschärfen	13	Bessere Beleuchtung	9	Gastronomie mit Außenbewirtschaftung	51	Ausrichtung der Busse nach Zielen
		10	Fußgängerüberquerung Kurve Zur Vegesacker Fähre schließen	8	Attraktive Parkbänke, Schachbrett	8	Objekt zur Besichtigung (z.B. Museumsschiff)	31	Umsteigezeiten anpassen, Entfernung verkürzen
				Legende:				14	Hinweistafel und Stadtplan aufstellen
								8	Kräftig beleuchtete Kennzeichnung d. Busse
								6	Wegweisung u. Beleuchtung zu den Bussen

	noch zu bearbeiten/klären
	in Bearbeitung/ Klärung
	abgeschlossen

Zukunft Zentrum Vegesack

Dokumentation der Bearbeitung

Voten	Themen
56	Mobile Polizeiwache
50	Mehr Fahrradständer/- kästen , Abstellfl. attraktiver, sicherer, offener
29	Radladen , z. B. Second Hand, Radverleih
25	Keine zusätzlichen Spielhallen, Wettbüros, Barbetrieb
23	Geschäfte u. Marktstände für abendlichen Bedarf u. Belebung
9	Gastronomie mit Außenbewirtschaftung
8	Objekt zur Besichtigung (z.B. Museumsschiff)



Die Unterbringung von Fahrrädern soll im Rahmen einer Gesamtkonzeption für das Bahnhofsgebäude verbessert werden. Die Beantragung von Planungsmitteln wird derzeit vorbereitet

Seit dem 22.12.2014 sind Spielhallen und Wettbüros am Bahnhofsplatz nicht mehr zulässig. Es wurde ein Spielhallenkonzept aufgestellt und der Bebauungsplan geändert

nach Klärung mit der Revierleitung im Jahr 2014: Aufgrund der Fallzahlen ist eine mobile Wache nicht erforderlich bzw. vertretbar, Präsenz und Kontrolle erfolgt durch Streifenwagen. Im Frühjahr 2016 wurde diese Einschätzung von der Revierleitung bestätigt

Legende:

	noch zu bearbeiten/klären
	in Bearbeitung/ Klärung
	abgeschlossen

Hafen Vegesack

6 Fragen mit 18 Vorschlägen

Vegesacker Hafen: Gestaltung, Nutzungen, Barrierefreiheit

Vouten (Gesamt 220)	Themen Frage 1.2.3 Aufenthaltsqualität
116	Entsiegelung und Begrünung der Hafensflächen und des ehemals geplanten Kinostandortes, Außengastronomie
42	Verlegung des Grünmarktes an den Hafen, auch im Wechsel mit dem Sedanplatz
19	Bereinigung des verschmutzten Wasserbeckens am Speicher
14	Kein Parken vor dem Speicher u. auf der Grünfläche „Am Wasser“
11	Skaten mit Sitzgelegenheiten
10	Wiederherstellung der Boule-Bahn am Spielschiff
8	Wohnmobilparkplatz auf der Freifläche „Kinostandort“

Vouten (Gesamt 205)	Themen Frage 2.2 Vergnügungsstätten
95	Leerstand Haven Hööv (oder Markthalle) für die Einrichtung eines Kinos nutzen
45	Diskotheke (z.B. im Keller des Haven Höövts, „Freifläche Kinostandort“
10	Wiederherstellung der Boule-Bahn am Spielschiff mit Bäumen u. Außengastronomie

Vouten (Gesamt 207)	Themen Frage 1.1.1 Barrierefreiheit
36	Barrierefreie Pflasterung im Bereich Hafenswald

Vouten (Gesamt 182)	Themen Frage 2.1 Vergnügungsstätten
48	Vergnügungsstätten im Hafensbereich zulassen
17	laute Nutzungen u. Vergnügungsstätten auf die Freifläche „Kinostandort“ beschränken, da der Hafensbereich von Wohnen und Gastronomie geprägt ist

Vouten (Gesamt 173)	Themen Frage 1.1.2 Barrierefreiheit
98	Gummierter Belag auf der Hafenbrücke
8	Kunstwerk Sansibar am Hafenspeicher: Gefahrenstelle Wasserrinnen sichern

Vouten (Gesamt 182)	Themen Frage 2.3 Vergnügungsstätten
83	Keine Vergnügungsstätten, sondern Konzept zur Verbindung Hafen-Stadtgarten-Fußgängerzone, mehr Grün an öden Plätzen, Cafés u. Kneipen am Hafenbecken, Hafen mit mehr Stellenwert und Autofrei
74	Belebtes Hafenquartier und mit Bars, Diskotheken, Biergärten, touristische Angebote
25	Cafés und Außengastronomie am Hafenbecken, laute Nutzungen u. Vergnügungsstätten auf die Freifläche „Kinostandort“ beschränken

Zukunft Zentrum Vegesack

Vegesacker Hafen: Gestaltung, Nutzungen, Barrierefreiheit

Vouten (Gesamt 173)	Themen Frage 1.1.2 Barrierefreiheit
98	Gummierter Belag auf der Hafensbrücke
8	Kunstwerk Sansibar am Hafenspeicher: Gefahrenstelle Wasserrinnen sichern



Ein rutschhemmender Belag wurde im Frühjahr 2016 aufgebracht, die Maßnahme ist abgeschlossen



Die Gefährdung wurde als verhältnismäßig gering eingeschätzt (nur bei Abdeckung durch Schnee), eine bauliche Sicherung wird nicht empfohlen

Vouten (Gesamt 207)	Themen Frage 1.1.1 Barrierefreiheit
36	Barrierefreie Pflasterung im Bereich Hafenswald



Die Überarbeitung des Pflaster wurde mit der zuständigen Behörde abgestimmt und soll nach Aufhebung der Haushaltsperre im Rahmen der laufenden Unterhaltung durchgeführt werden (Stand April 2016)

Vouten (Gesamt 182)	Themen Frage 2.1 Vergnügungsstätten
48	Vergnügungsstätten im Hafensbereich zulassen
17	laute Nutzungen u. Vergnügungsstätten auf die Freifläche „Kinostandort“ beschränken, da der Hafensbereich von Wohnen und Gastronomie geprägt ist



Das Spielhallen- und Wettbürokonzept schließt eine Ansiedlung dieser Nutzungen rund um den Hafen aus. Andere Vergnügungsstätten (wie z.B. Barbetriebe, Diskotheken) sind dagegen zulässig. Eine Steuerung dieser Nutzungen ist derzeit aufgrund fehlender Ansiedlungswünsche nicht erforderlich

Fußgängerzone/ Sedanplatz

5 Fragen mit 20 Vorschlägen zur Fußgängerzone und Sedanplatz

Fußgängerzone		Sedanplatz-Markthalle		Sedanplatz-Markthalle	
Vouten (Gesamt 184)	Themen Frage 1.2.1 Aufenthaltsqualität in der Fußgängerzone	Vouten (Gesamt 205)	Themen Frage 2.2 Vergnügungsstätten	Vouten (Gesamt 224)	Themen Frage 1.2.2 Sedanplatz: Verbesserung der Aufenthaltsqualität
53	Blaues Band: Glasbausteine anstelle Leuchten	95	Markthalle (oder Leerstand Haven Höövt) als Kino nutzen	103	Sedanplatz mit Bäumen und Grünflächen beleben
42	Elypsenplatz: Sitzgelegenheiten und Blumenkübel	45	Erlebnisgastronomie und Veranstaltungen in die Markthalle	48	Kein Geld für den Sedanplatz, sondern Konzentration auf den Hafen
39	Neubau Kinderspielplatz mit Sitzmöglichkeiten	19	Kultur- und Veranstaltungszentrum in die Markthalle	25	Außerhalb der Markttagge Imbiss und Gemüsehändler
31	Überdachung der Breiten Straße/ Gerhard-Rohlfstraße (Vorbild „Am Wall“)	17	Indorspielplatz, Sport- und Mehrzweckhalle	20	Markthalle für Verkaufsstände an den Markttagen öffnen
15	Entsiegelung Kleiner Markt	Vouten (Gesamt 182)	Themen Frage 2.3 Vergnügungsstätten	17	Stadthauseingang am Sedanplatz sichtbarer und gepflegter gestalten
4	Das blaue Band anders beleuchten	83	Sedanplatz mit mehr Grün	6	Ein Künstlerwettbewerb für einen attraktiven Brunnen
Vouten (Gesamt 207)	Themen Frage 1.1.1. Barrieren beseitigen				
83	Lampen und Pflaster des blauen Bandes				
32	Barrierefreie Zugänge zu den Geschäften (öffentl. Straßefläche nutzen)				
25	Pflasterung der Fußgängerzone verbessern (fugenlose Laufwege)				

Aufenthaltsqualität

3 Fragen mit 18 Vorschlägen zur Verbesserung Aufenthaltsqualität

Tourismus

Vouten (Gesamt 204)	Themen Frage 1.2.4 touristische Effekte
70	Lokalgeschichte an den jeweiligen Orten deutlich machen (z. B. Hafen)
54	Einrichtung von Anzeigetafeln für den Schiffsverkehr im Stadtgarten und Haven Hööv't
39	Hafenrundfahrten mit Besichtigungen der ansässigen Werftbetriebe
20	Beleuchtung des Blauen Bandes in Ordnung halten auf den Hafbereich ausweiten
17	Einrichtung eines gläsernen Aufzuges am Vegesacker Balkon
8	Auskunftstelefone (mit Tourismusinfos) am Sedan- und Bahnhofplatz

Verbesserung der Aufenthaltsqualität

Vouten (Gesamt 188)	Themen Frage 1.2.5 Steigerung der Aufenthaltsqualität
93	Die Lindenstraße aufwerten
23	Die Einrichtung einer Hundeauslauffläche z.B. im Stadtgarten am Schlepper Regina
22	Wiederaufstellung von Kunstwerken (Großplastik am Hafen, Rohrstraße, etc.)
19	Ausstattung mit Luft- und Elektroladestationen
16	Hundeauslauffläche nicht im Zentrum, sondern am Stadtrand
11	Aufwertung der Grünflächen am Willmannsberg / Friedrich-Schild-Straße, Bänke aufstellen
4	Begrünung der Halenbeckstraße

Vouten (Gesamt 203)	Themen Frage 1.2.6 Steigerung der Ordnung und Pflege
73	Sauberkeit auf Straße und Plätzen, Ausstattung mit Abfallbehältern (z.B. Sedanplatz, Fährquartier)
59	Laufende und frühzeitige Unterhaltungsmaßnahmen (kein Sanierungsstau, z.B. Stadtgartentreppe Bermpholstraße)
38	Einhaltung von Verkehrsregeln (z.B. Fußgängerzone Utkiek, verkehrsberuhigte Zone Alte Hafenstraße, Messtafeln aufstellen)
20	Markthalle für Verkaufsstände an den Markttagen öffnen
16	Die Beseitigung von Graffiti, Farbschmierereien

Verkehr/ Straßenbeleuchtung

2 Fragen mit 12 Vorschlägen

Straßenbeleuchtung

Vouten (Gesamt 172)	Themen Frage 1.3 Straßenbeleuchtung
64	Straßenbeleuchtung Weserstraße ist ausreichend und gibt der Straße Flair
40	Verbesserung der Beleuchtung der Alten Hafestraße
29	Die grelle Straßenbeleuchtung Reeder-Bischoff-Straße/ Zur Vegesacker Straße reduzieren
21	Die Werbetafeln Stadtplan dimmen bzw. ab 24.00 Uhr abschalten
11	Verbesserung der Straßenbeleuchtung in der Weserstraße
7	Bessere Beleuchtung des Verbindungswegs im alten Fährquartier

Verkehr

Vouten (Gesamt 205)	Themen Frage 1.4 Verkehr
65	Einrichtung einer Fußgängerzone Alte Hafestraße
55	Abschaltung von Ampel zu Zeiten geringen Verkehrsaufkommens
35	Mehr Fahrradständer, besonders Gerhard-Rohlfs-Straße/ Reeder-Bischoff-Straße
21	Umgestaltung der Linksabbiegerspur Lindenstraße Einfahrt Schulkenstraße und Ausfahrt in die Lindenstraße in westl. Richtung
21	Freigabe des Fußgängerbereichs der Rohrstraße für Radfahrer
7	Individualverkehre aus dem Zentrum ziehen

Barrierefreiheit

2 Fragen mit 6 Vorschlägen zu Einzelhindernissen außerhalb der Fußgängerzone und Hafens

Beseitigung Barrieren

Voten (Gesamt 207)	Themen Frage 1.1.1. Beseitigung von Barrieren
54	Sicherung der Gehwege vor wildem Parken
3	Sanierung der Fußwegeverbindung Kimmstraße-Halenbeckstraße

Einzelhindernisse

Voten (Gesamt 205)	Themen Frage 1.1.2. Beseitigung von Barrieren
28	Sicherung der Rampe zur Weserfähre
18	Senkrechte Pflasterung an der Einmündung Alte Hafenstraße in die Sagerstraße
14	Bordstein rechts am Ende der Vegesacker Rampe
7	Zugang Utkiek von der Weserstraße mit Bordsteinkante

Vergnügungsstätten

1 Frage mit 3 Vorschlägen zur Steuerung der Ansiedlung außerhalb des Hafens und der Fußgängerzone

Ansiedlungssteuerung	
Voten (Gesamt 182)	Themen Frage 2.1 Vergnügungsstätten
60	Schutzzonen um Schulen und Kindergärten ohne Vergnügungsstätten
30	In der Sagerstraße keine Spielhallen zulassen
27	Keine Vergnügungsstätten im Bereich Alte-Hafen-Straße-Fährgrund-Lindenstraße-Am Werfttor, sondern nur in Gewerbegebieten, z.B. Martinsheide

Wohnen

3 Fragen mit 20 Vorschlägen zum Wohnungsneubau im Zentrum

Wohnungsneubau im Zentrum

Vouten (Gesamt 191)	Themen Frage 4.1.1. Förderung Wohnungsneubau	Vouten (Gesamt 193)	Themen Frage 4.1.2. Qualifiziertes Bauen	Vouten (Gesamt 190)	Themen Frage 4.2 Wohnungsangebot
93	Bevorzugte Nutzung von Leerstand und Baulücken für neue Wohnnutzungen ab der 1. Etage im Kerngebiet zulassen	69	Erhalt der historischen Gebäude und Schutz des Stadtbildes	78	Bezahlbare Wohnungen für Familien mit Kindern
56	Gärten und Grünflächen sollen erhalten und nicht bebaut werden	23	Wohnungsbestand (z.B. Fährquartier) besser unterhalten, Anreize für Verschönerungen	41	Altengerechtes Wohnen und Mehrgenerationen (z.B. Hartmannstift, Schule Fröbelstraße)
15	Umnutzung des Einkaufszentrums am Hafen	22	Autofreie Zonen, Tempo 30, Anwohnerparken, Entlastung von Durchgangsverkehren	20	Bezahlbare Neubauwohnungen
12	Moderate Verdichtung, da Wohnungsangebote in Vegesack fehlen	20	Neubauten behutsam einpassen (z.B. kein Flachdach zwischen Giebeln)	19	Wohnen für junge Leute
8	Keine Verdichtung, Angebote sind ausreichend	17	Anpassung der Architektur an die existierende Bebauung, es sei denn, ein Hundertwasser	16	Gemeinschaftliche Wohnprojekte
4	Großzügigere Auslegung des Planungsrechts für Neubauten	6	Neubauten mit Gestaltungsvielfalt in der Architektur	8	Wohnungen am Standort BBV
3	Neubau in den rückwärtigen Ladestraßen			8	Wohnungen für Singles mit erhöhtem Wohnbedarf

Zukunft Zentrum Vegesack



Projekt Bahnhofsplatz



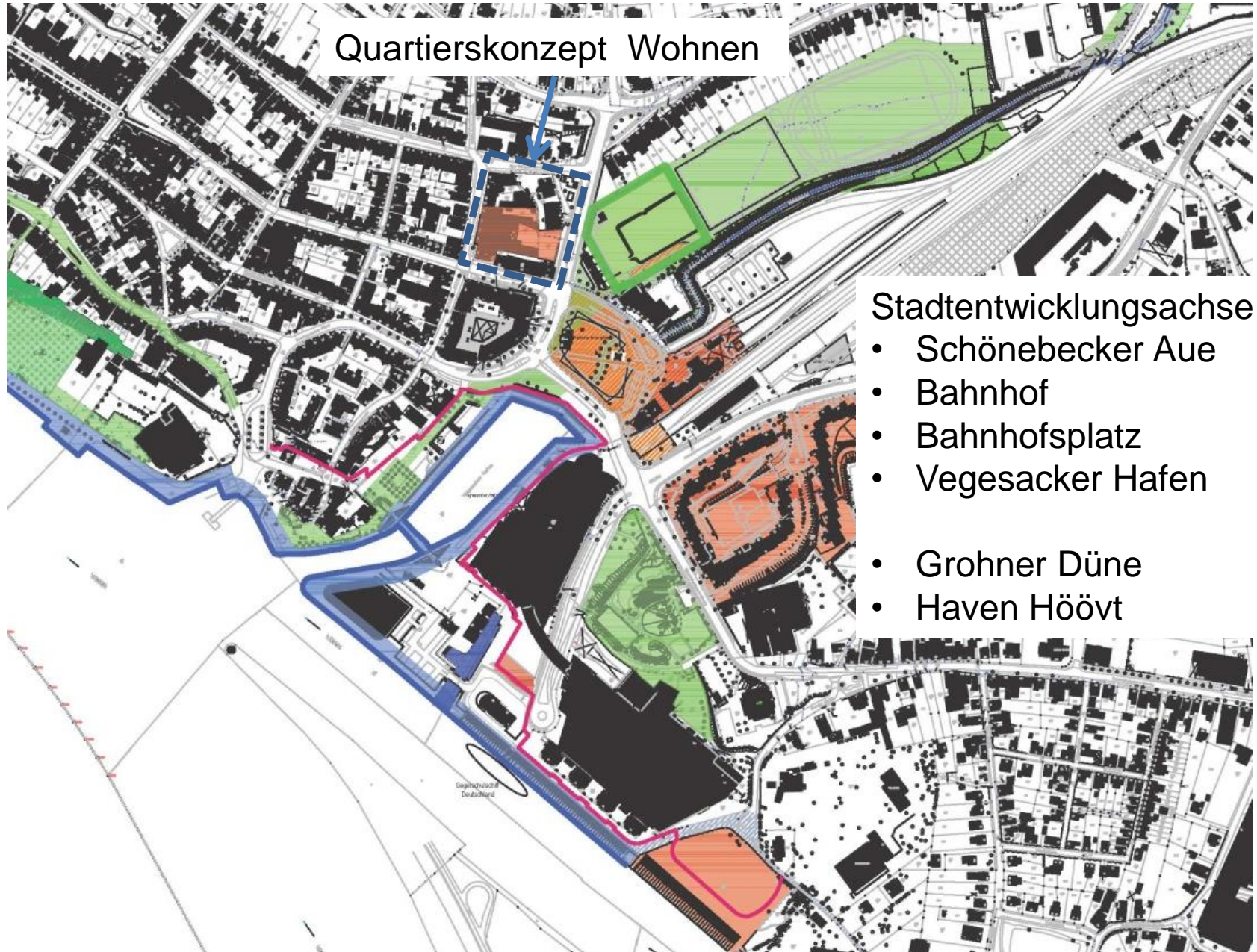
Bearbeitung von
Einzelvorschlägen

Planungsmittel

- Modernisierung des Bahnhofsgebäudes
- Bahnhofsplatz Gestaltung und Verkehrssicherheit
- Vegesacker Hafen Hochwasserschutz

Zukunft Zentrum Vegesack

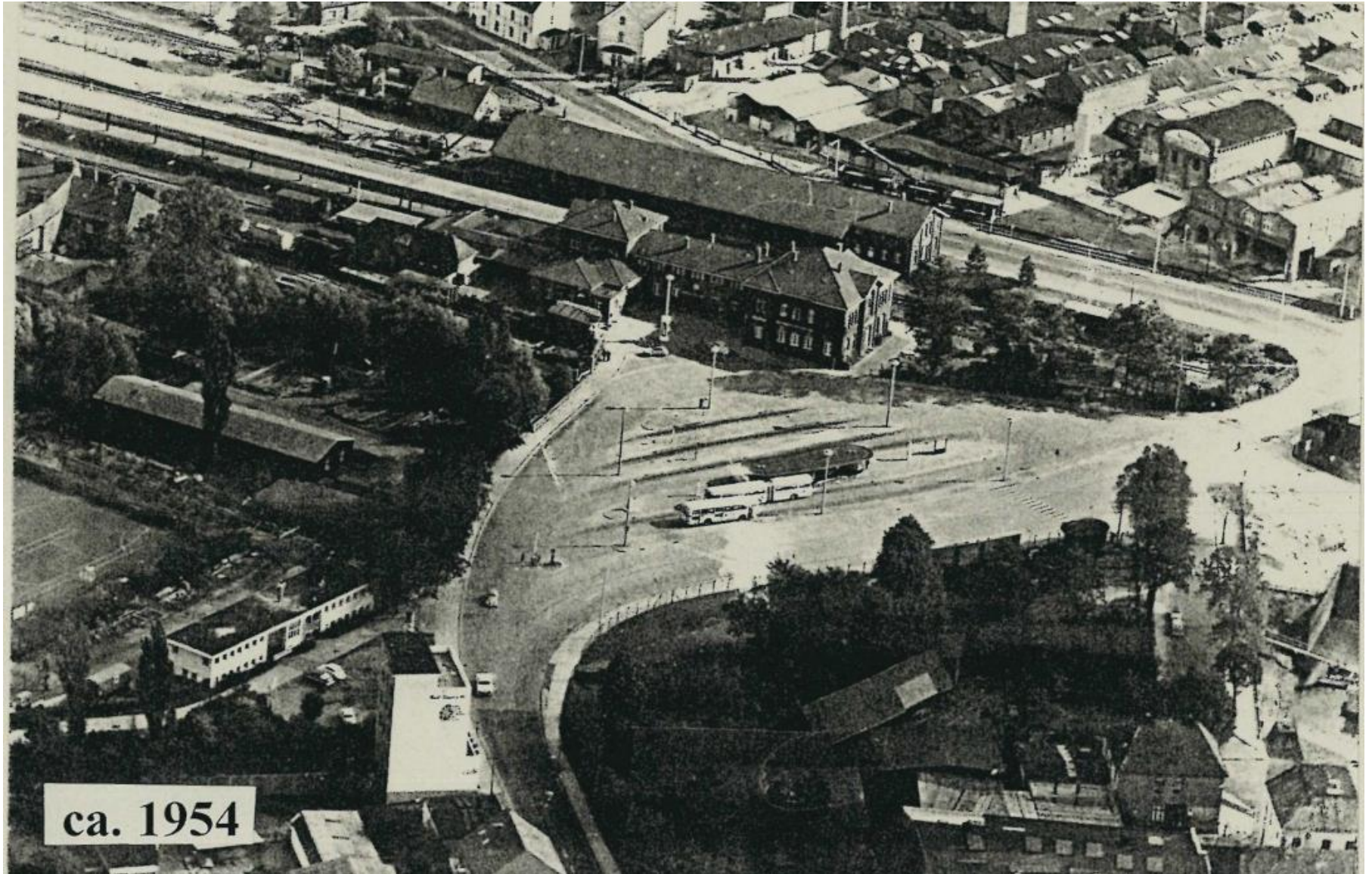
Quartierskonzept Wohnen



Zukunft Zentrum Vegesack



Zukunft Zentrum Vegesack



ca. 1954

Zukunft Zentrum Vegesack

Voten (Gesamt 191)	Themen Frage 4.1.1. Förderung Wohnungsneubau
93	Bevorzugte Nutzung von Leerstand und Baulücken für neue Wohnnutzungen Wohnen ab der 1. Etage im Kerngebiet zulassen
56	Gärten und Grünflächen sollen erhalten und nicht bebaut werden
15	Umnutzung des Einkaufszentrums am Hafen
12	Moderate Verdichtung, da Wohnungsangebote in Vegesack fehlen
8	Keine Verdichtung, Angebote sind ausreichend
4	Großzügigere Auslegung des Planungsrechts für Neubauten
3	Neubau in den rückwärtigen Ladestraßen



Zukunft Zentrum Vegesack

3 Handlungsstränge

- laufende Bebauungspläne und Konzepte noch beeinflussbar sind



Spielhallen- und Wettbürokonzept 2014



Änderung von 5 Bebauungsplänen
Rechtskräftig 22.12.2014



Angebot
Quartiersgespräch

Sagerstraße -Alte Hafenstraße –
Bürgermeister Wittgensteinstraße –
Zur Vegesacker Fähre

- die Einbeziehung und Steuerung von laufenden Unterhaltungsmaßnahmen



Bearbeitung
Einzelvorschläge



Herstellung einer im
Netz verfügbaren
Dokumentation

- Grundlage um Mittel für Projekte der Stadtentwicklung einzuwerben



Planungsmittel

- Modernisierung des Bahnhofsgebäudes
- Bahnhofplatz Gestaltung und Verkehrssicherheit
- Vegesacker Hafen Hochwasserschutz



Gesamtkonzept Stadtraum
Schönebecker Aue
Bahnhof und Hafen

Zukunft Zentrum Vegesack



Zukunft Zentrum Vegesack



Vouten (Gesamt 184)	Themen Frage 1.2.1 Aufenthaltsqualität in der Fußgängerzone
53	Blaues Band: Glasbausteine anstelle Leuchten
42	Elypsenplatz: Sitzgelegenheiten und Blumenkübel
39	Neubau Kinderspielplatz mit Sitzmöglichkeiten
31	Überdachung der Breiten Straße/ Gerhard-Rohlf's-Straße (Vorbild „Am Wall“)
15	Entsiegelung Kleiner Markt
4	Das blaue Band anders beleuchten

