

Bebauungsplan 1244

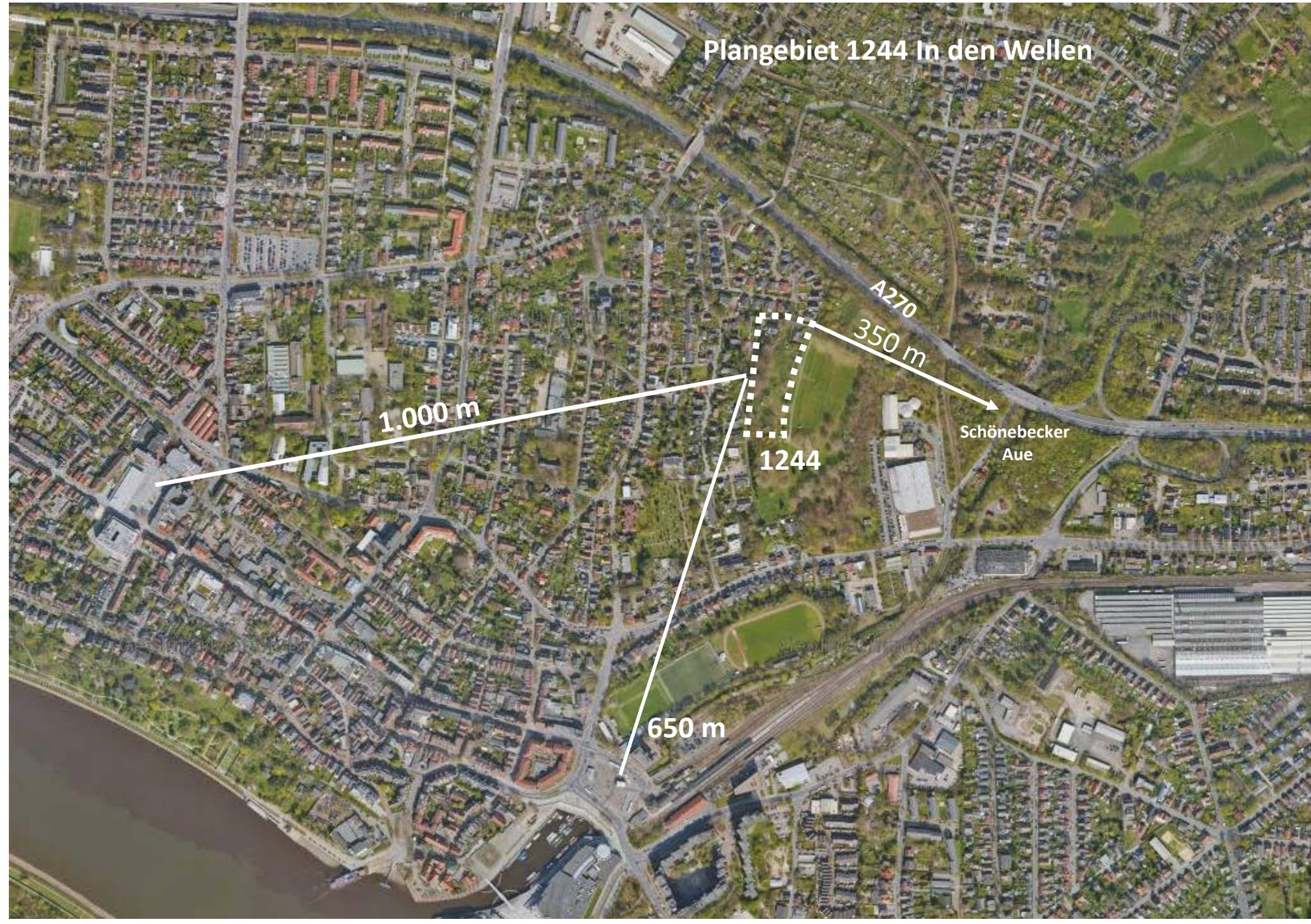
Frühzeitige Bürgerbeteiligung 15.07.2020

Bauamt Bremen-Nord

Aufstellung eines Bebauungsplanes

Planaufstellungsbeschluss		20.01.2000
Grobabstimmung Vorstellung Beirat		11.03.2020 25.05.2020
Frühzeitige Bürgerbeteiligung	X	15.07 2020
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange		September 2020
Beschluss über die öffentliche Planauslegung		November 2020
Öffentliche Auslegung des Planentwurfes		Januar 2021
Beschluss über den Bebauungsplan		März 2021

Plangebiet 1244 In den Wellen



1.000 m

1244

A270

350 m

Schönebecker Aue

650 m



Zollstraße

Borchshöher

Theodor-Neutig-Straße

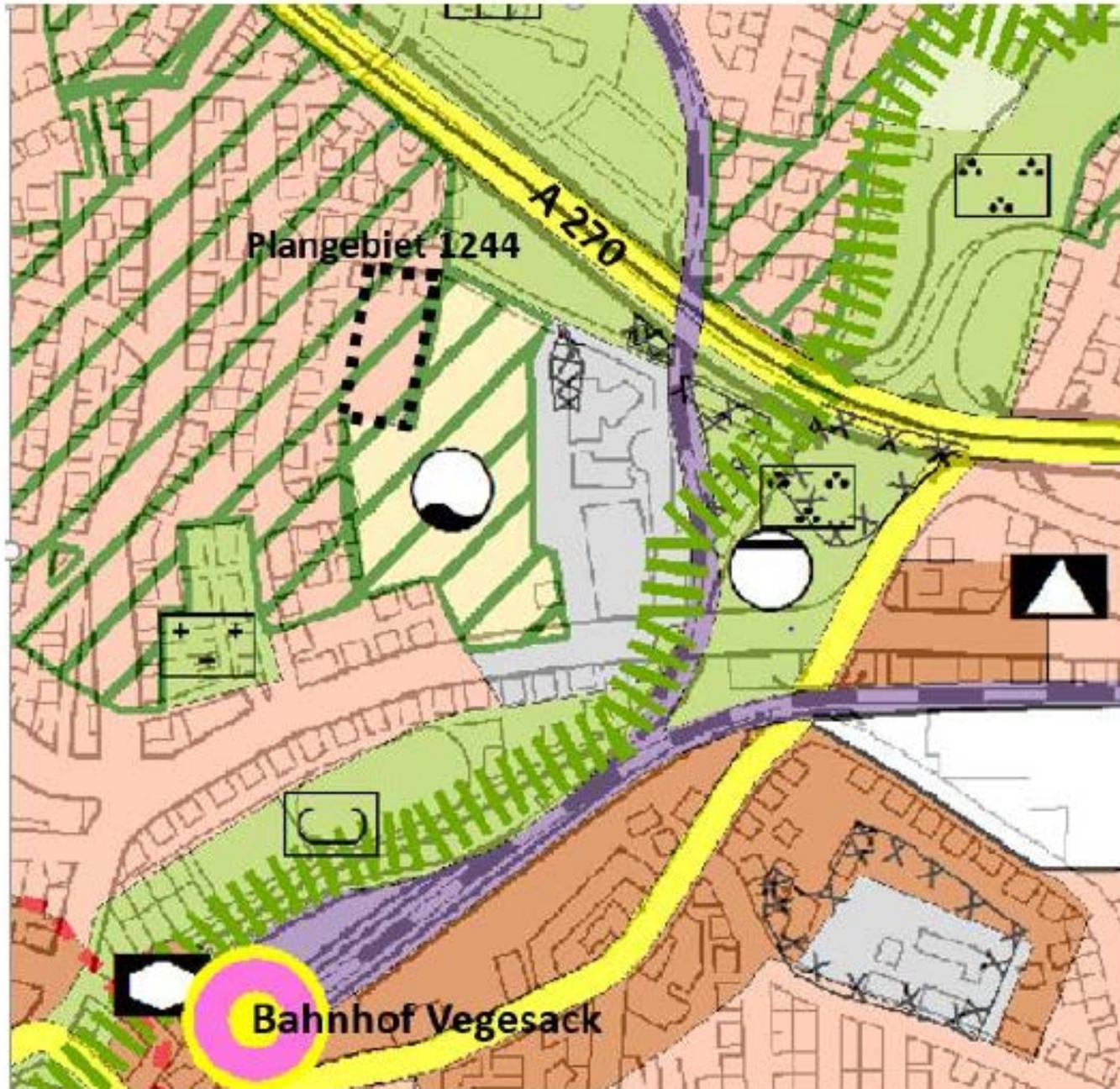
1244

Uthhoffstraße

A 270

Am Tiefbrunnen

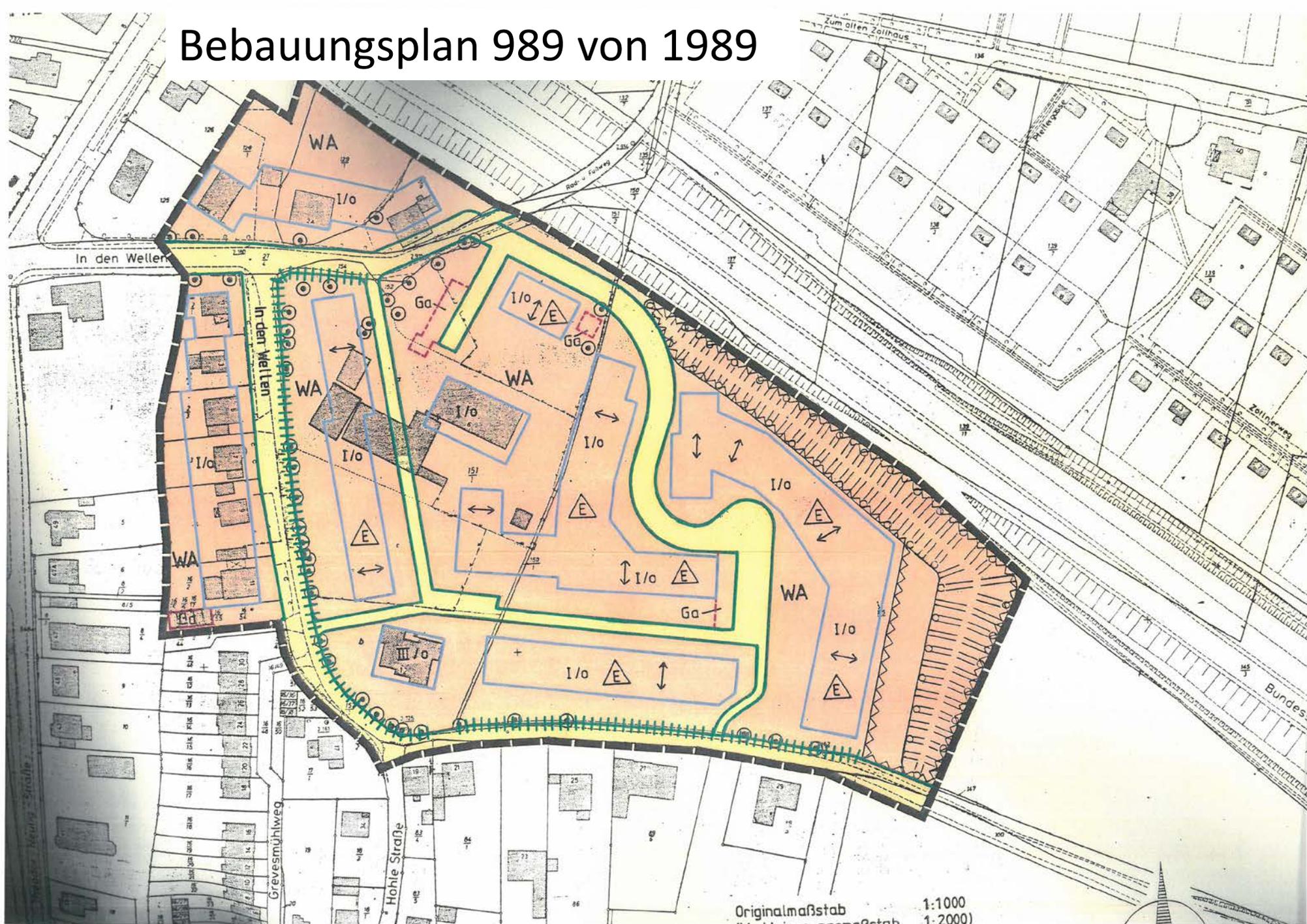
Brenn



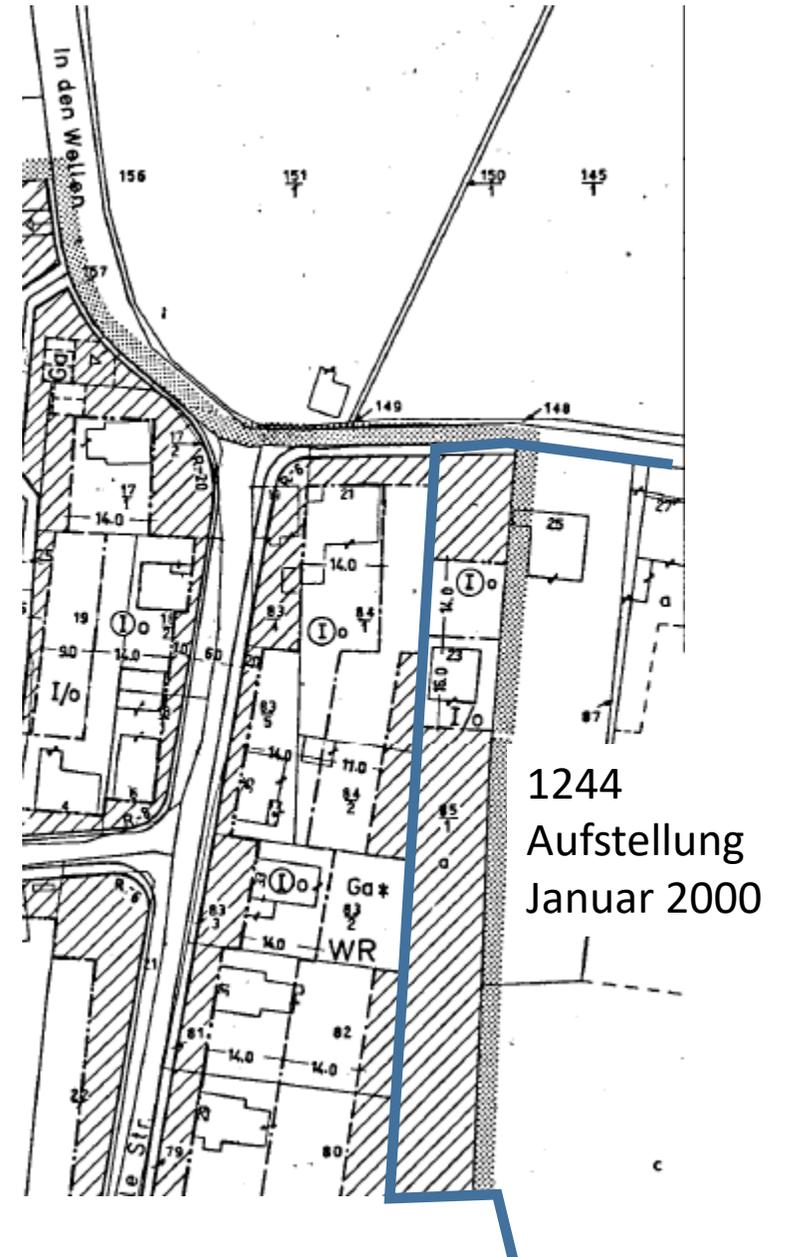
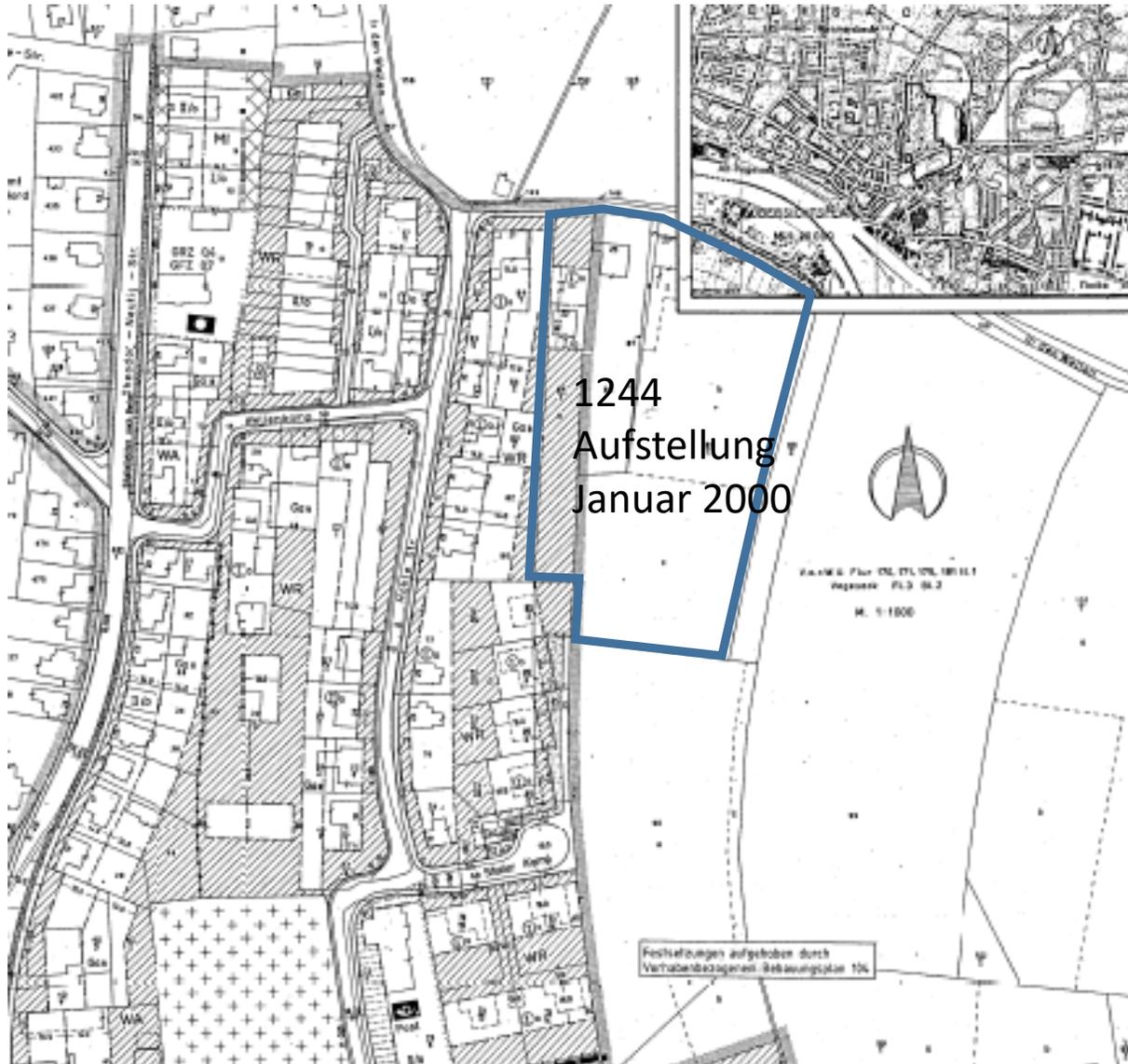
Flächennutzungsplan

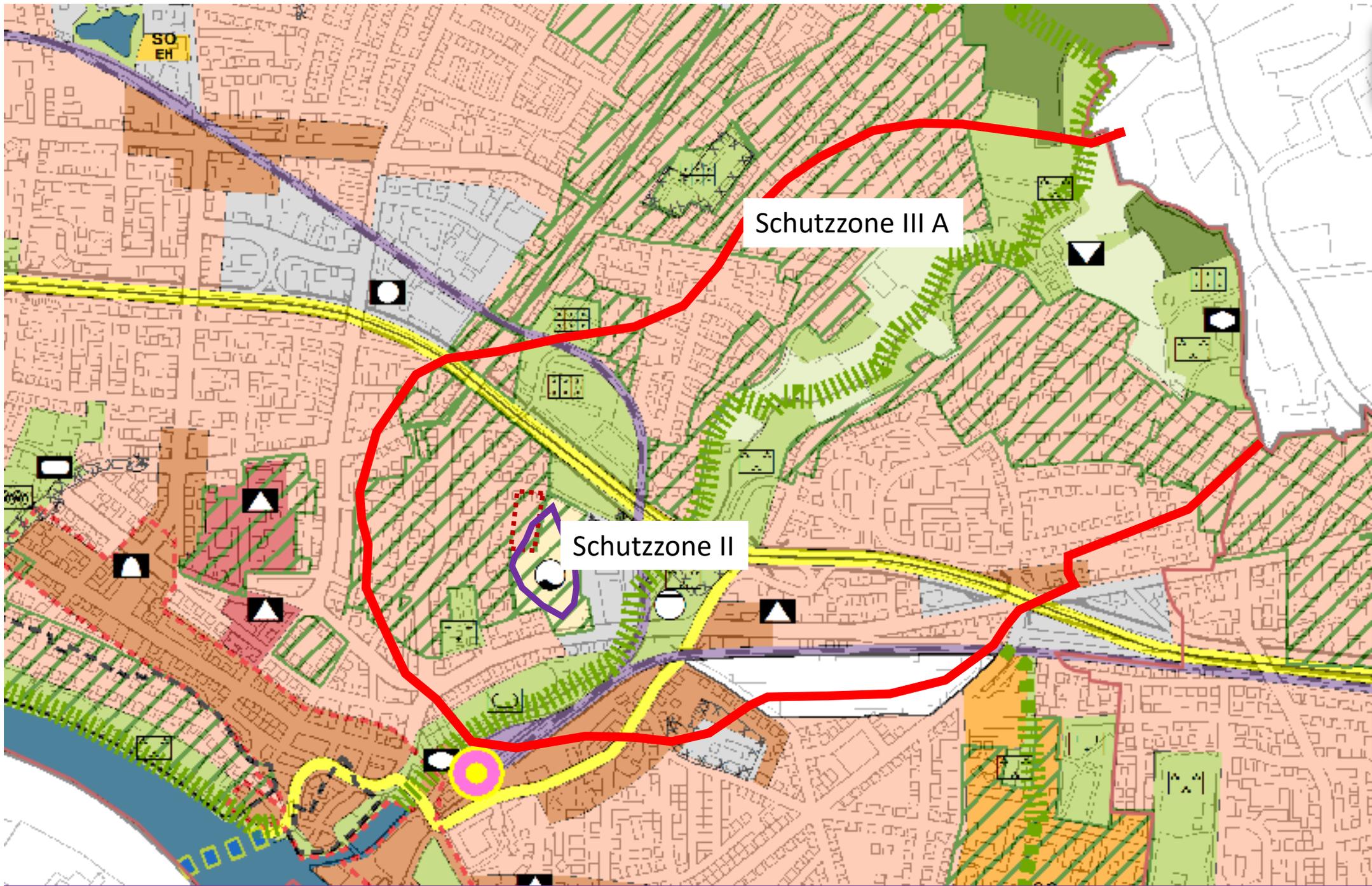
 Bauflächen mit zu sichernden Grünfunktionen/
besondere Planungserfordernis bei Innenentwicklungsvorhaben

Bebauungsplan 989 von 1989



Bebauungsplan 372





Bebauungsplan 1244



In den Wellen

Hohle Straße

A 270

11.441 m²

Trinkwassergewinnung
Vegesack

Grundstücksflächen

Nr. 29	1.100 m ²
Zw. 27 u. 29	6.970 m ²
Nr. 27	1.424 m ²
Nr. 25	1.860 m ²
Nr. 23	1.978 m ²

Grobabstimmung März 2020

- Trinkwasserschutzgebiet Schutzzone I
- Entwässerung
- Lärmschutz
- Erschließung



Erschließung



In den Wellen

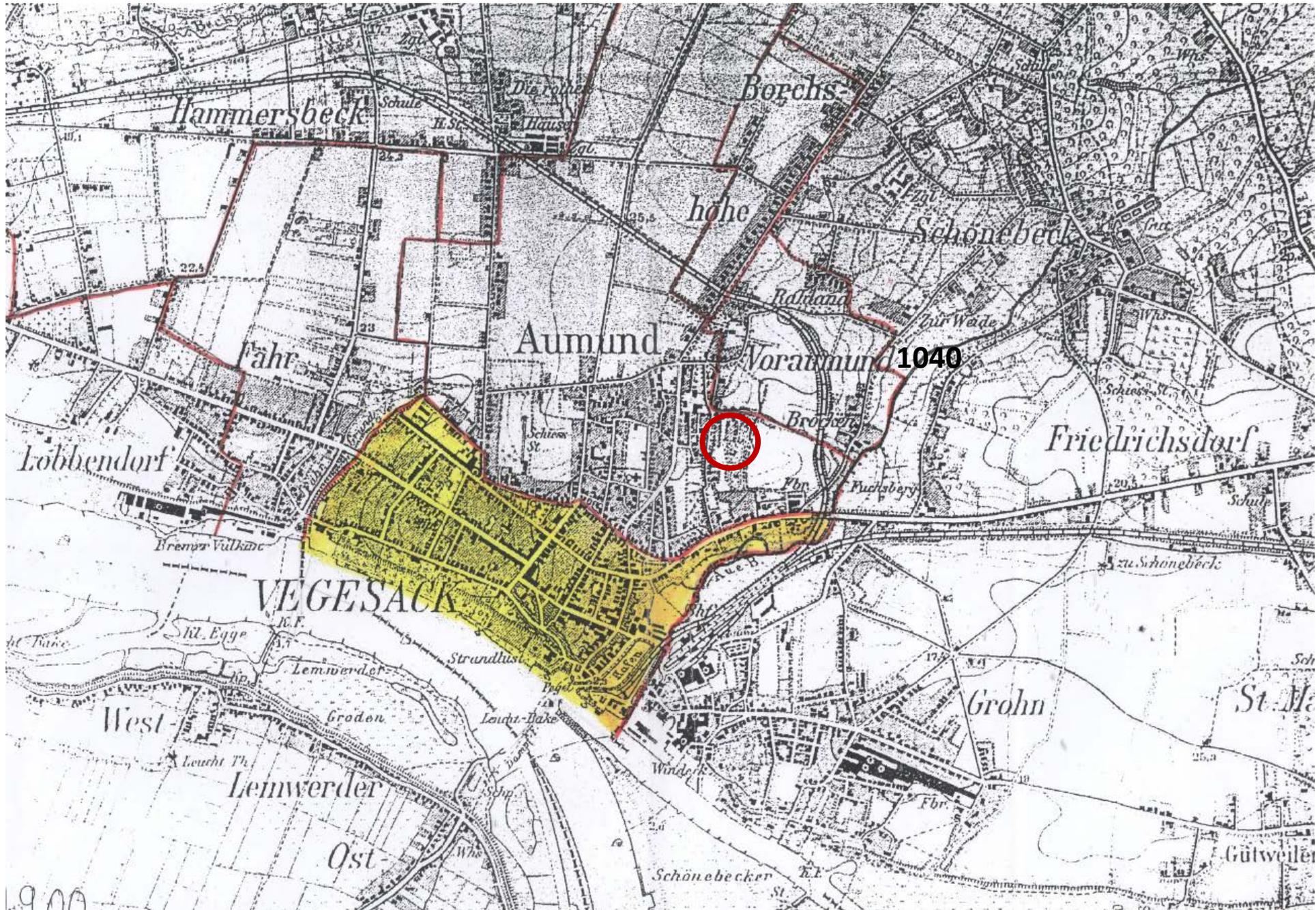






1939





Bebauungsplanvorentwurf 1244



Bebauungsplanvorentwurf 1244

Grünschraffur FNP

Ausweisung von privaten Grünflächen
Sicherung und Nachpflanzgebot für den Baumbestand

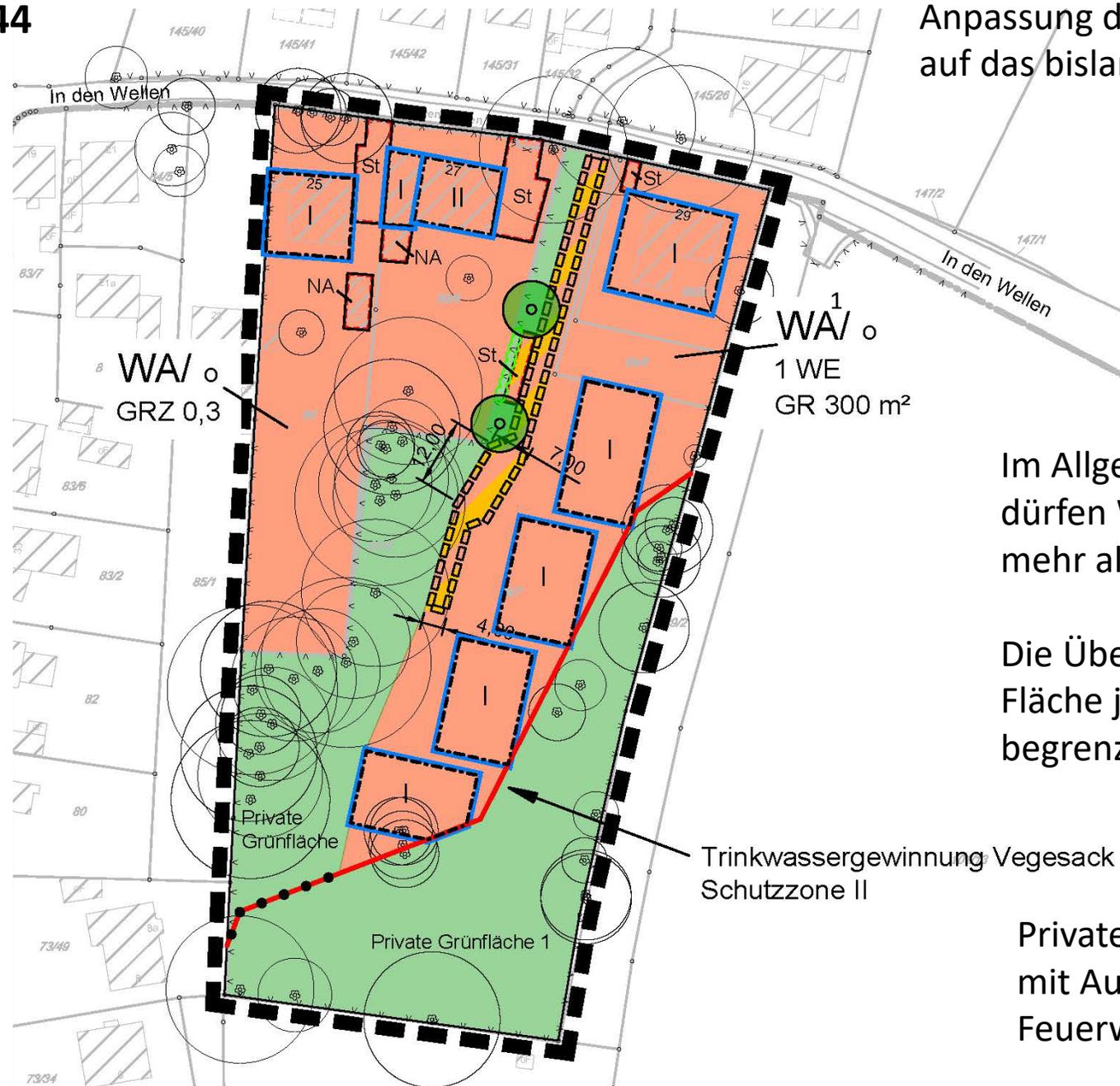
Maß der Neubebauung

1 Vollgeschoss
(Prüfung Staffelgeschoss)
1 WE je Wohngebäude

Maß der Altbebauung
Bestandsausweisung

Nebenanlagen

innerhalb der Bauzonen
Innerhalb der gesondert ausgewiesenen Zonen (NA)



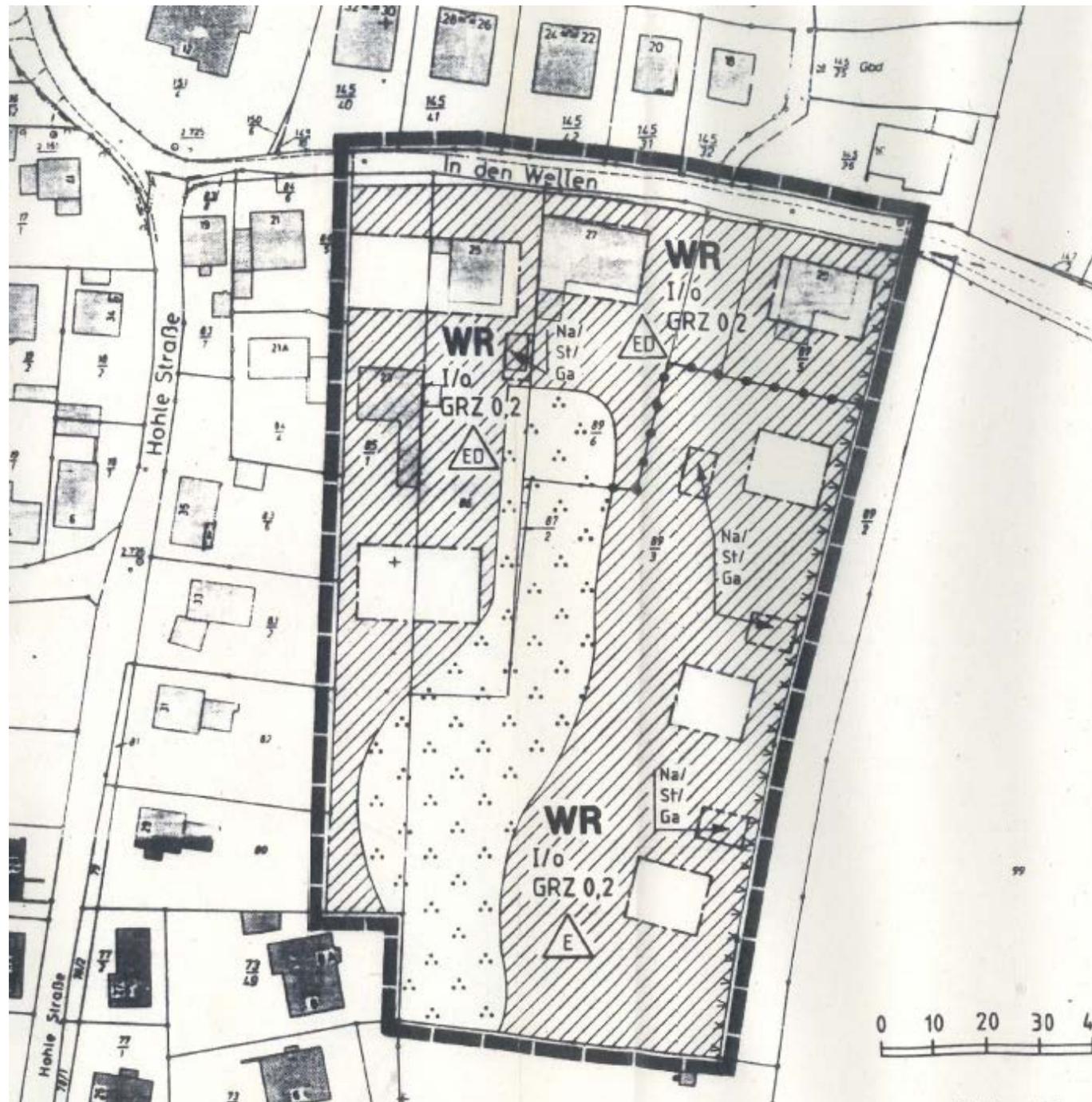
Anpassung des Geltungsbereichs auf das bislang ungeplante Gebiet

Im Allgemeinen Wohngebiet 1 dürfen Wohngebäude nicht mehr als eine Wohnung haben

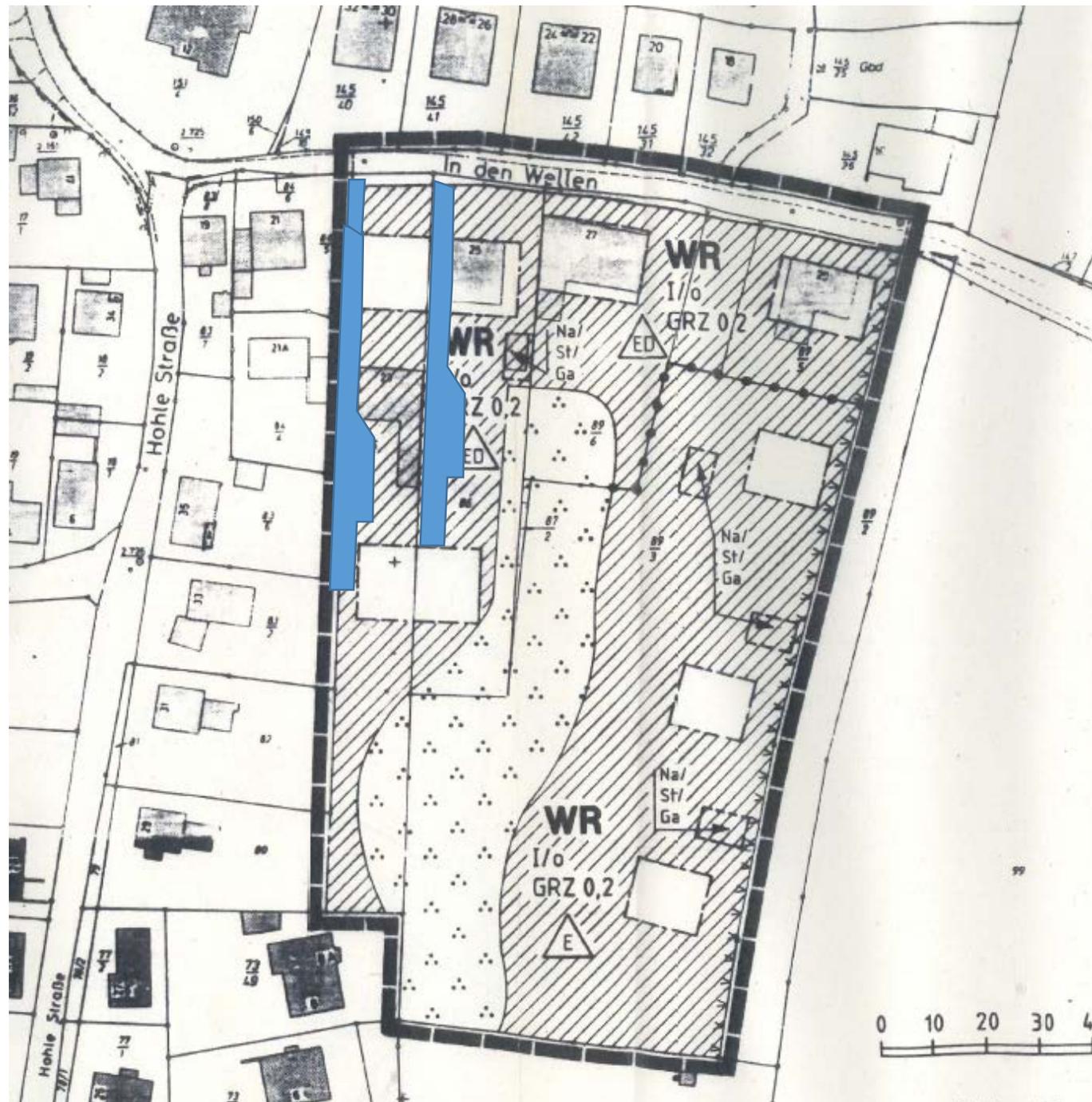
Die Überbaubare Grundstücksfläche je Baugrundstück ist begrenzt auf 300 m²

Trinkwassergewinnung Vegesack
Schutzzone II

Private Erschließung mit Aufstellflächen für die Feuerwehr

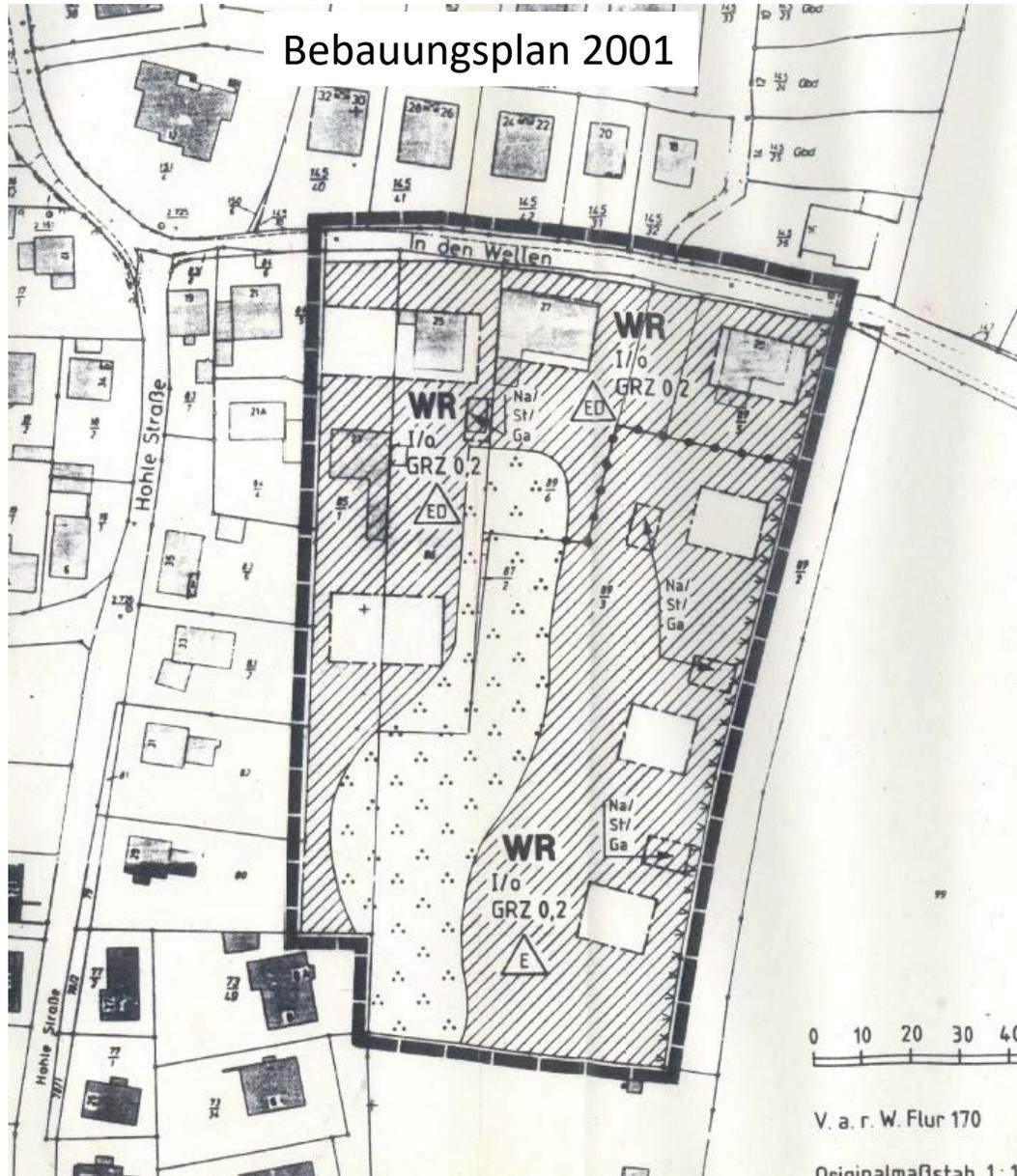


Planfassung
Bürgerbeteiligung
November-Dezember 2000



Planfassung
Bürgerbeteiligung
November-Dezember 2000

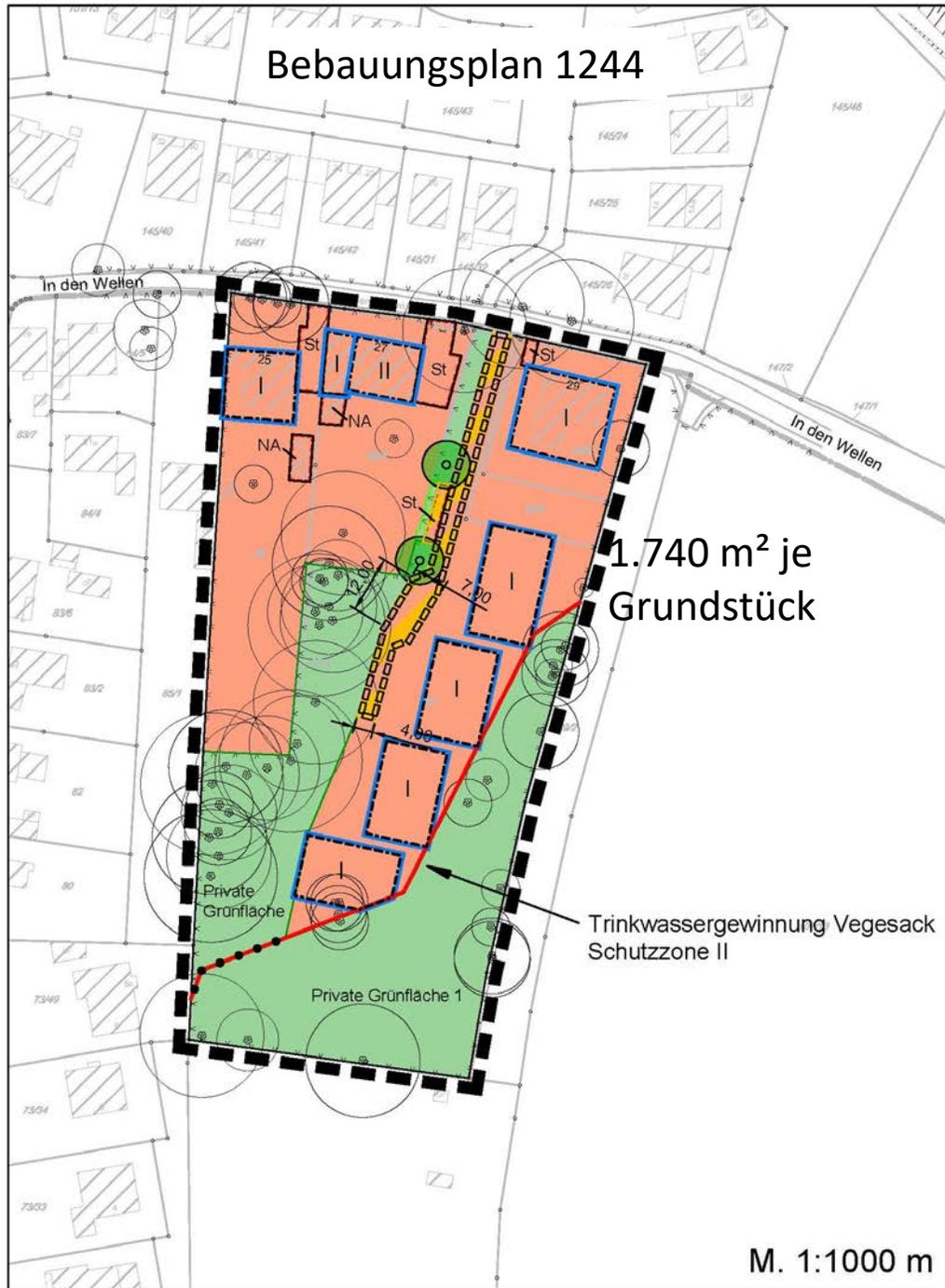
Bebauungsplan 2001



Ausbauplan 2001

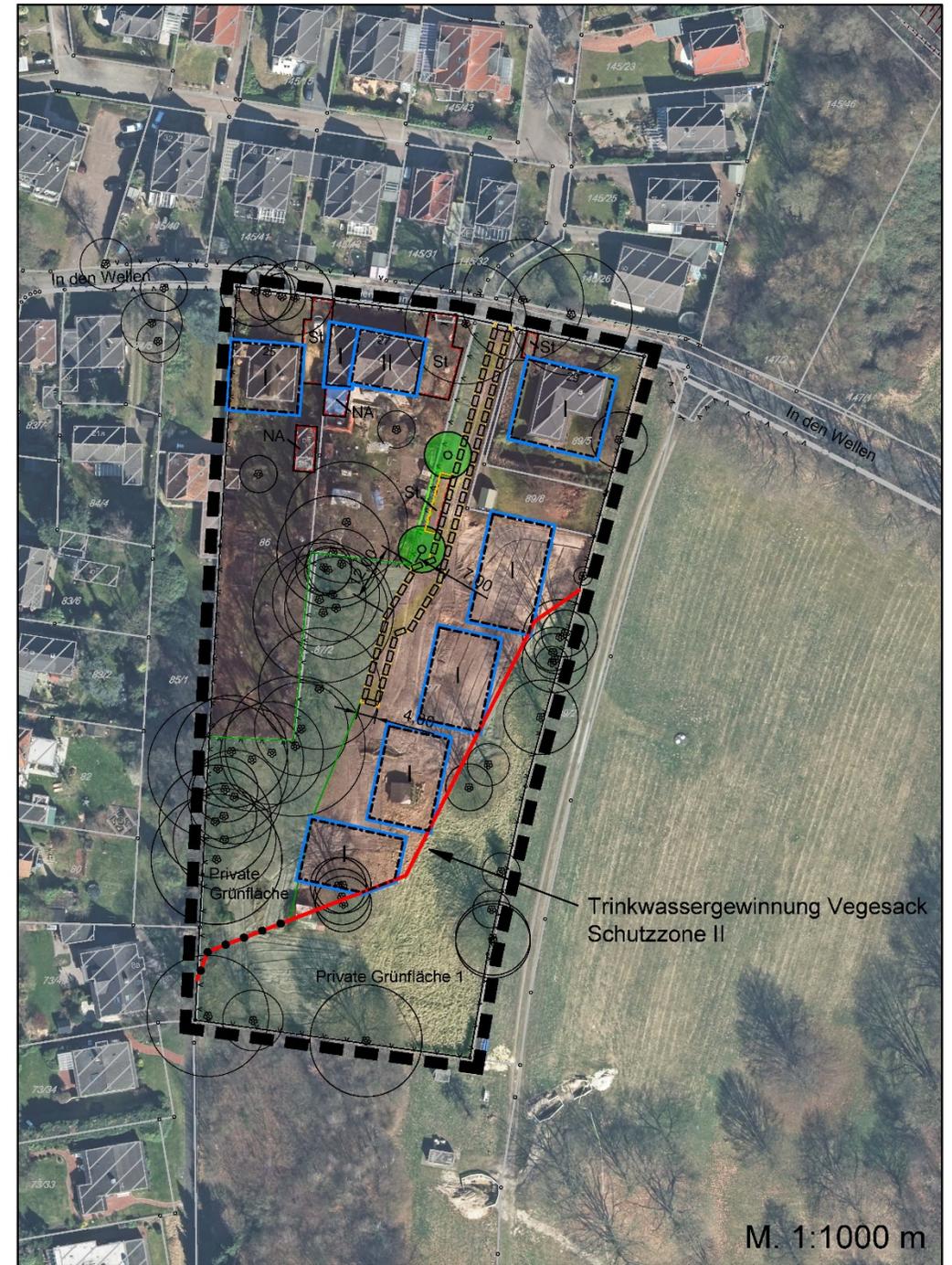


Bebauungsplan 1244



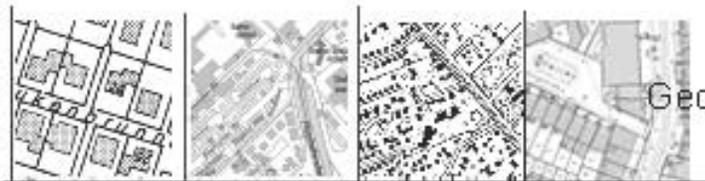
1.740 m² je Grundstück

M. 1:1000 m



Trinkwassergewinnung Vegesack Schutzzone II

M. 1:1000 m



Ausdruck vom 21.09.2016 um 10:23:01

0 20 40 60 80 100m

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Sie darf nur mit Zustimmung von Geoinformation Bremen vervielfältigt, digitalisiert, umgearbeitet, veröffentlicht oder an Dritte weitergegeben werden. (c) Geobasis-DE/Geoinformation Bremen

