

Schemaquerschnitt
Baukörper an der Georg- Gleistein- Strasse

LEGENDE	HNF ~ [m ²]	NNF ~ [m ²]	NRF ~ [m ²]
Wohnungen	650		650
TRH / Techn. / Abst.		75	75
Zwischensumme OG	650	75	725

PATRIZIA Immobilien Bauherrin
 Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
 handelnd für das Sondervermögen : "PATRIZIA Handelsinvest
 Deutschland II", Burchardstrasse 14, 20095 Hamburg

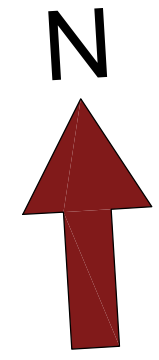
ARCHITEKTUR UWE PIELHOP

ARCHITEKTUR UWE PIELHOP Planung
 DIPL.- ING. ARCHITEKT UWE PIELHOP
 Edderweg 12 TEL. 0511 5392486
 30855 Langenhagen info@pielhop.de www.pielhop.de

Neubau REWE-Markt mit Backshop und Fachmarkt Drogerie plus Wohnungen Projekt
 Georg-Gleistein-Strasse 115, 28757 Bremen

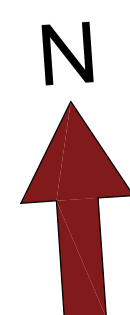
Baukörper an der Georg- Gleistein- Str.
Untersuchungsvariante Planinhalt

Phase	LPH.3	Vorentw. R / Untersuchungsvar.
Maßstab	1/250 (A3q)	PlanNr. hbgg-VH-r
Geplant	pie	Datum 04.10.2021
	0 2.5 5.0 7.5 10.0 12.5 15.0 17.5m	





REWE-Markt mit Backshop gemäß Konzept Solarcity Bremen mit Solaranlagen und extensiver Begrünung auf Flachdächern !



HINWEISE
 Die Planung gilt zunächst lediglich als VORENTWURF und als Grundlage für weitere Gespräche und Abstimmungen. Planungs- und baurechtliche, statische und weitere Belange sind noch nicht abschließend geklärt und somit noch nicht umfangreich berücksichtigt.

2 Parkplätze mit E-Ladestation
 2 Parkplätze für Car-Sharing

PFLANZUNGEN

B1-B18 = Baumpflanzungen aufgrund Baumsatzung, 1 Baum je 6 Stellpl. = 1086 = 16 Stück
 zusätzliche Baumpflanzungen = ca. 50 Stück
 Hecke Liguster oder Buche = ca. 160 Meter

AUSSENANLAGEN

Plangrundstück	10.178
davon entfallen auf:	
Stellplätze Summe 108 Stück	1.346
Fahrtbahnen	2.556
Fuss- / Radwege, Terrasse	612
Grünflächen	1.946
BGF Baukörper (ohne Vordächer)	3.718

NUTZFLÄCHEN

	– Fläche [m ²]	– HNF [m ²]	– NNF [m ²]	– NRF [m ²]
REWE-Markt	2.000	650	2.650	
Backshop	90	30	120	
FM Drogerie	610	190	800	
Wohnungen OG	350	350		
TRH/Abst. EG+OG	70	70		
(siehe parallel Grundriss OG)				
Summen	3.050	940	3.990	

ARCHITEKTUR UWE PIELHOP

ARCHITEKTUR UWE PIELHOP
 DIPLO.-ING. ARCHITEKT UWE PIELHOP
 Eiderweg 12 TEL. 0511 5392486
 30855 Langenhagen info@pielhop.de www.pielhop.de

PATRIZIA Immobilien Bauherrin
 Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
 handelnd für das Sondervermögen: "PATRIZIA Handelsinvest Deutschland II", Burchardstrasse 14, 20095 Hamburg

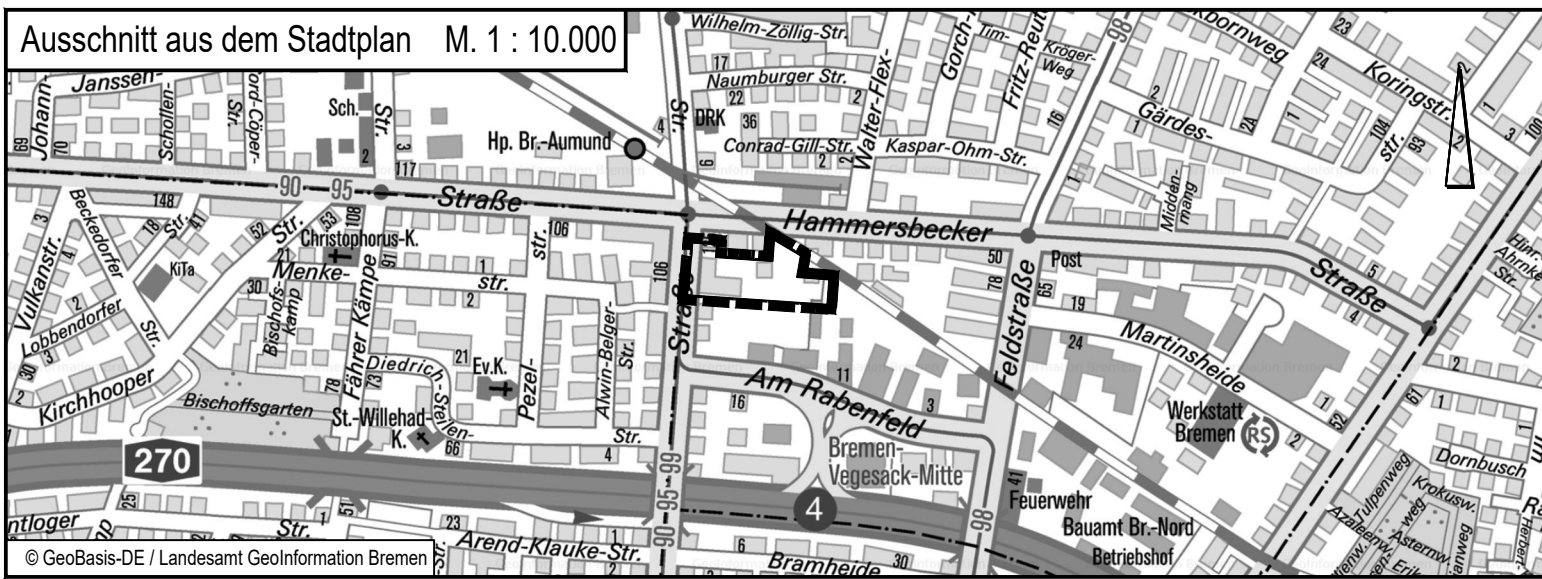
Neubau REWE-Markt mit Backshop und Fachmarkt Drogerie plus Wohnungen

Georg-Gleistein-Strasse 115, 28757 Bremen

Lageplan, Freiflächenplan

Phase	LPH.3	Entwurf Q
Maßstab	1/250 (A1q)	Plan Nr. hbgg-LP-q
Geplant	pie	Datum 04.10.2021

Ausschnitt aus dem Stadtplan M. 1 : 10.000



© GeoBasis-DE / Landesamt Geoinformation Bremen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (Größe des Plangebietes ca. 1,02 ha)

FREIE HANSESTADT BREMEN (STADTGEMEINDE)

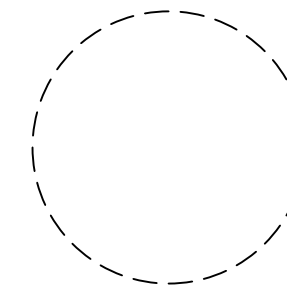
Vorhabenbezogener Bebauungsplan 114

für ein Gebiet in Bremen-Vegesack zwischen Hammersbecker Straße und A 270

Für das Vorhaben: „Neubau REWE-Markt mit Backshop und Fachmarkt Drogerie plus Wohnen“, Georg-Gleistein-Straße 115, 28757 Bremen

Vorhabenträger: PATRIZIA Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Burchadstraße 14, 20095 Hamburg

(Bearbeitungsstand: 04.10.2021)



Bauamt Bremen-Nord

Bremen, den

kommissarische/r Amtsleiter/in

Dieser Übersichtsplan hat der Deputation für Mobilität, Bau und Stadtentwicklung bei ihrem Planaufstellungsbeschluss vom vorgelegen.

Bremen, den

Vorsitzender

Sprecher/in

Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch im WESER-KURIER vom

Bearbeitet:

NWP Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche
Planung und Forschung

Escherweg 1 Telefon 0441 97174 -0
26121 Oldenburg Telefon 0441 97174 -73
Postfach 3967 E-Mail info@nwp-ol.de
26028 Oldenburg Internet www.nwp-ol.de



Vorhabenbezogener Bebauungsplan 114 Übersichtsplan



Übersicht
des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 114

im Original Maßstab 1 : 1.000

