



Das Freizeitbad Vegesack wird modernisiert

Ein Bericht über die Maßnahmen
und deren Auswirkungen

von Martina Baden
Geschäftsführerin der
Bremer Bäder GmbH
14.04.2016

Das Freizeitbad Vegesack in Bildern





Das Freizeitbad Vegesack/ Fritz-Piaskowski-Bad

bietet ein Hallenbad mit

- Schwimmbecken (6 x 25 m), Sprunganlage
- Lehrschwimmbecken, Solebecken, Spaßbecken mit Strömungskanal
- zwei 60 bzw. 50 m lange Rutschen
- Wassermassagebänke

... und einen Freibadbereich mit

- Schwimmbecken (33,3 m x 12 m), Rutsche, Wasserspielgeräte
- Kleinkindbecken
- Große Liegewiese mit Grillplatz und Spielplatz

... sowie

- Gastronomie
- Sauna
- Solarien



Das Freizeitbad Vegesack in Zahlen

In den letzten zwei Jahren ergaben sich folgende Besuchszahlen:

<u>Besuche</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Öffentliches Schwimmen	92.088	95.314
Vereine	11.962	10.077
Schulen	28.730	27.013
Kurse	55.284	53.625
Sauna/Solarien	18.357	20.172
<u>Gesamt</u>	<u>206.421</u>	<u>206.201</u>

Die Besuchszahlen für den Außenbereich werden nicht gesondert erfasst, da dies technisch nicht möglich ist. Allerdings ermitteln wir die Zahlen für den Außenbereich während der Schließzeit (also bei geschlossenem Hallenbad). Diese Besuche betragen vom 23.07. – 11.08.2015: 2.953 Eintritte. Insgesamt sind es geschätzte 10.000 Eintritte in der jeweiligen Saison.



Die Modernisierung des Freizeitbades Vegesack

Die Ausgangslage:

Das Freizeitbad Vegesack wurde im Jahr 1963 errichtet. In den Jahren 1989 und 2006 wurde es saniert und umgebaut.

Nun stehen folgende Modernisierungsmaßnahmen an:

- Energetische Sanierung der Außenfassade des Eingangsgebäudes mit einem Austausch aller Fenster und Aufbringung einer Dämmung
- Ersatz des Foliendaches über dem Attraktionsbecken

Hinsichtlich der einzurichtenden Baustelle ergeben sich zwangsläufig weitere Maßnahmen:

- Einrüsten des Gebäudes
- Einrichten der Baustelle mit Materiallagerplätzen
- Errichten einer Baustraße

Die Modernisierung des Freizeitbades Vegesack



Die Planung:

- 2013 Vorlage einer Gutachterlichen Stellungnahme zum Bauzustand der Fassaden sowie der Dachflächen des Freizeitbades Vegesack
- 2014 Sanierungsplanung/Baufachtechnische Prüfung des Umfangs einer energetischen Sanierung
- 2015 Planungen/Antragstellung/Mittelbereitstellung
- 2016 Ausschreibung der Gewerke/Vorlage eines detaillierten Bauzeitenplans/
 - 09. KW: Entscheidung zur Schließung des Freibadbereichs
 - 09. KW: Info an die Pächter und Mitarbeiter/innen
 - 10. KW: Info an die Presse

Die Baustelle

Legende

- Bauzaun
- Container
- Gerüst



Die Modernisierung des Freizeitbades Vegesack



Die Modernisierung des Freizeitbades Vegesack



Der Bauzeitenplan:

Maßnahmen/Monate 2016	03	04	05	06	07	08	09
Gerüstbau	■						
Fenster-Austausch in drei Abschnitten		■	■	■			
Fassaden-Arbeiten in drei Abschnitten		■	■	■	■	■	
Ersatz des Foliendachs (ab 23.06.)				■	■	■	
Außenanlagen						■	■

Die Arbeiten haben im März bereits begonnen und werden während des Badbetriebs vorgenommen. Intensiviert werden die Bauausführungen mit Beginn der Sommerferien (23.06.). Viele Hauptarbeiten werden dann während der Schließzeit vom 14.07. bis 03.08.2016 durchgeführt und sollten Mitte August abgeschlossen werden können.

Anschließend beginnen die Rückbauarbeiten, insbesondere werden dann die Außenanlagen wieder hergestellt.

Die Modernisierung des Freizeitbades Vegesack



Die Vorüberlegungen:

Während der Baumaßnahmen sollen

- unsere Gäste möglichst wenige Einschränkungen hinnehmen müssen
- das Schulschwimmen und Vereinstraining gewährleistet sein
- möglichst keine Kurse der Rheuma-Liga oder Bremer Bäder GmbH ausfallen
- zumutbare Alternativen für die Kunden genannt werden.

Selbstverständlich ist die Sicherheit unserer Kunden ohnehin immer das oberste Gebot und nicht verhandelbar.

Alle Maßnahmen und Auswirkungen werden im Bad ausgehängt und transparent vermittelt. Derzeit zeigen unsere Kunden größtes Verständnis.



Die Modernisierung des Freizeitbades Vegesack

Aufgrund des Umfangs der Modernisierungsmaßnahmen und des engen Zeitplanes wurde beschlossen, dass der Freibadbereich des FZB Vegesack in diesem Jahr nicht zur Verfügung gestellt wird.

Die Gründe:

1. Die Arbeiten sollen im Sommer stattfinden, da durch den Austausch der Fenster und des Foliendaches ein Wärmeverlust stattfindet. Da teilweise noch der Badbetrieb stattfindet, ist den Kunden dies nur in den wärmeren Monaten zuzumuten.
2. Durch die Erneuerung des Foliendaches über dem Spaßbecken, steht dieses während der Bauzeit nicht zur Verfügung. Damit sind auch die beiden großen Rutschen nicht nutzbar, weil sich das sog. Landebecken unter dem Foliendach befindet. Gerade Jugendlichen fehlt damit eine Attraktion des Kombibades.

Die Modernisierung des Freizeitbades Vegesack



Die Gründe:

3. Würde man den Sommer von der Baumaßnahme ausklammern, würde sich die Zeit der Einschränkungen insgesamt verlängern und sich die Modernisierung entsprechend verteuern.
4. Die Ausdehnung der Baumaßnahmen auf die anderen Monate würde den Kreis der betroffenen Kunden erheblich vergrößern. Neben den Freibadbereichsnutzern, wären dann auch die Schulen, Vereine und Kursteilnehmer (BB-Kurse & Rheuma-Liga) betroffen.
5. Während man den Freibadbereichsnutzern das Freibad Blumenthal empfehlen möchte, könnte man bei Ausfällen für die anderen Nutzer nur schwerlich Alternativen nennen.

Die Modernisierung des Freizeitbades Vegesack



Die Gründe:

6. Eine Öffnung des Freibadbereiches trotz erheblicher Baumaßnahmen wird nicht empfohlen, da mit Einschränkungen durch die Baustraße, Baulärm, Staub und Baumaterialien zu rechnen ist. Auch die oben bereits erwähnten Einschränkungen wirken sich auf die Nutzung des Außenbereichs aus.
7. Die Nähe des Kleinkindbeckens (außen) zur Fassade und zum Dach des Attraktionsbeckens führt zu dessen Sperrung.
8. Die Sicherung der Baustelle für den Kundenverkehr wäre aufwändig und verteuert die Maßnahmen. Gleichzeitig dürfte mit einem erheblichen Besucherrückgang und Kundenbeschwerden gerechnet werden.

Die Modernisierung des Freizeitbades Vegesack



Die Gründe:

9. Auch wäre der „normale“ Eintrittspreis kaum zu rechtfertigen. Einnahmeverluste bei steigenden Kosten und gleichzeitiger Kundenunzufriedenheit wären die Folge. Die Grenzen der Zumutbarkeit sind zu berücksichtigen.

Die Modernisierung des Freizeitbades Vegesack



Die Pächter:

Die Maßnahmen wurden und werden den Pächtern erläutert. Ebenso wird zusammen mit den ausführenden Firmen, den Planern und der technischen Leitung der Bremer Bäder GmbH nach jeweiligen Lösungen gesucht, um die Einschränkungen zu minimieren.

Von der energetischen Sanierung werden die Pächter zukünftig profitieren.

Die Schließung des Freibadbereiches dürfte in erster Linie die gastronomische Einrichtung des Bades betreffen. Hier wird derzeit ein Maßnahmenplan erarbeitet, um für beide Seiten im Sinne der Kunden ein gutes Sommerangebot zu erstellen und zusätzliche Einnahmen für den Pächter zu gewährleisten.



Die Modernisierung des Freizeitbades Vegesack

Die Alternative:

Das Freibad Blumenthal ist ein attraktives Bad, welches eine ideale Alternative darstellt:

- Schwimmer- und Springerbecken mit 4 x 50 m-Bahnen
- Nichtschwimmerbecken/Kinderplanschbecken
- Spielplatz, Liegewiese, Spielbach und Matschtisch
- Kiosk

Für die Freibad-Saison 2016 sind zahlreiche kleine und große Aktionen und Veranstaltungen geplant. Kapazitätsengpässe sind in keiner Weise zu erwarten.

Das Bad ist gut per ÖPNV zu erreichen.



Die Modernisierung des Freizeitbades Vegesack

... ist dringend und notwendig

... gut geplant

und ein wichtiger Meilenstein zur Sicherung unser
Bäderstandorte!

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!