

Sitzung des Ausschusses für Bildung, Familien und Inklusion des
Beirats Vegesack am 08.02.2024

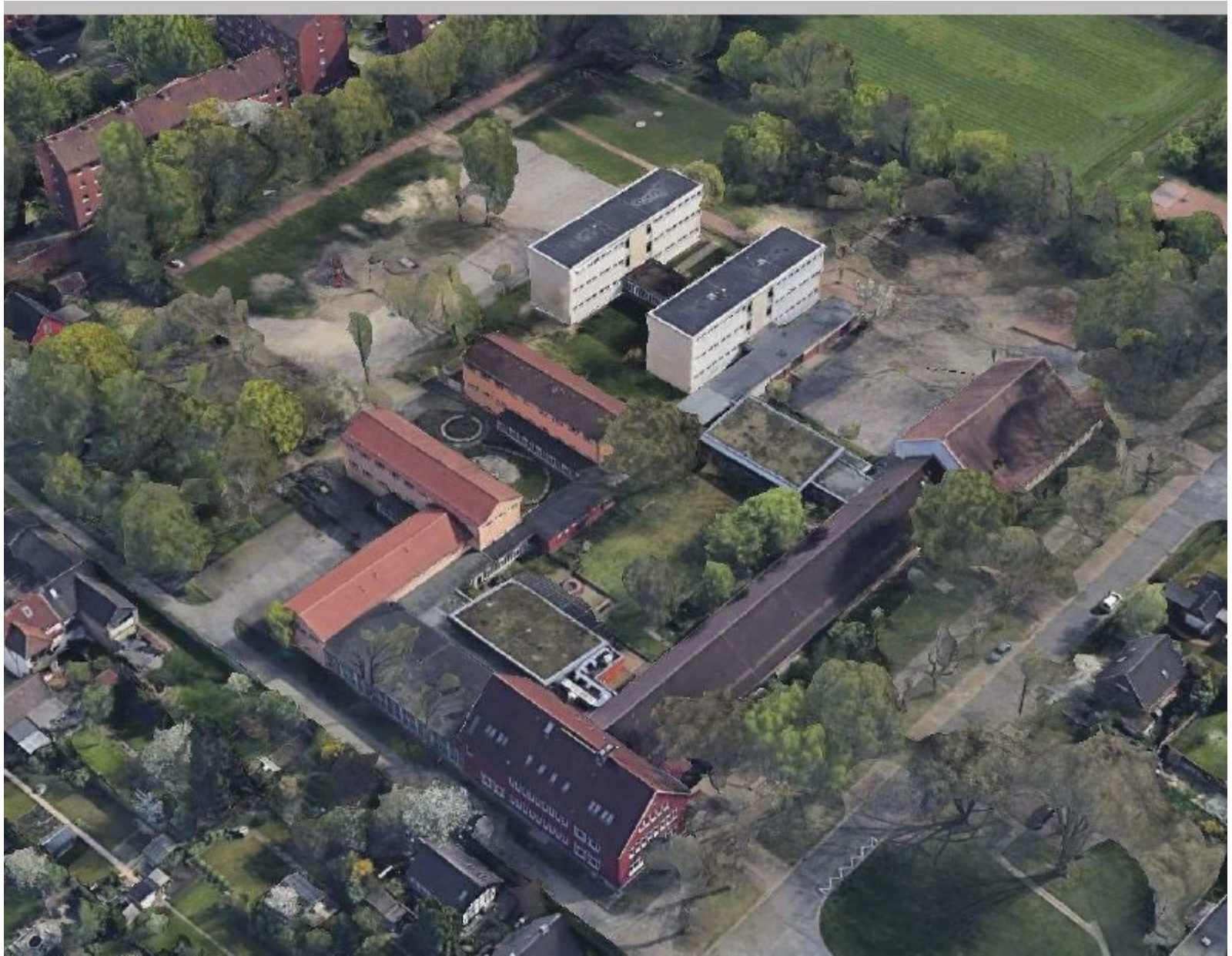
**Top 3: Situation der Grundschule sowie der Oberschule
Borchshöhe -
Aktuelle Bedarfssituation vor Ort**

Bauplanung

Meilensteine bisher:

- Sommer 2020 Gründung Oberschule Borchshöhe zum Schuljahresbeginn, zunächst im Raumbestand der Grundschule Borchshöhe
- Sommer 2021 Beauftragung Bedarfsplanung zur baulichen Entwicklung) (Bestandsanalyse, Sanierungsbedarfe, Phase Null, Vorkonzeption/Machbarkeitsstudie, Abstimmungen Stadtplanung etc.)
- Sommer 2022 Fertigstellung Mobilbau, Bauabschnitt I

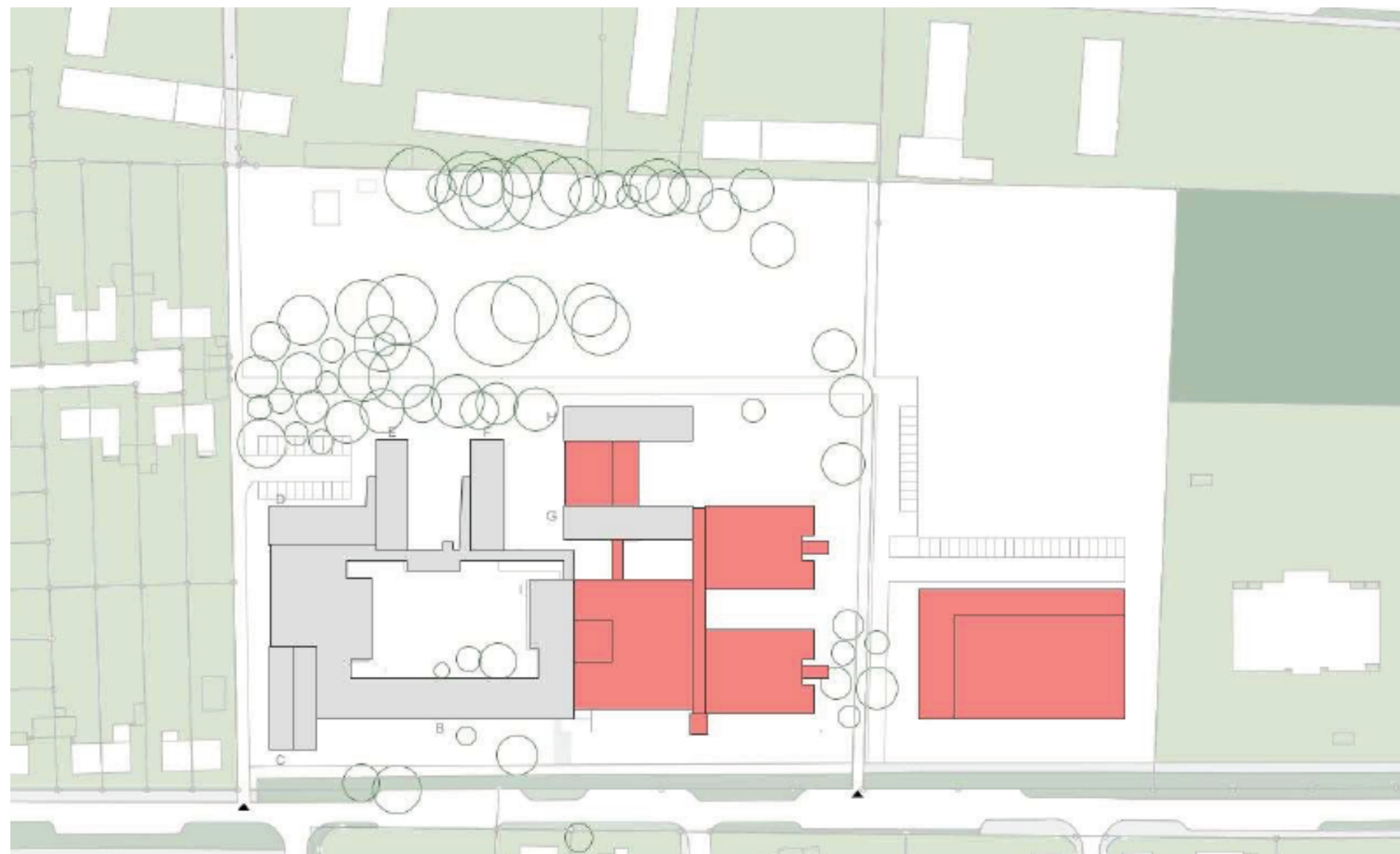
Vorstellung Bedarfsplanung/Vorkonzeption



Luftbild



Lageplan Bestand, ohne Mobilbau



Lageplan Machbarkeitsstudie



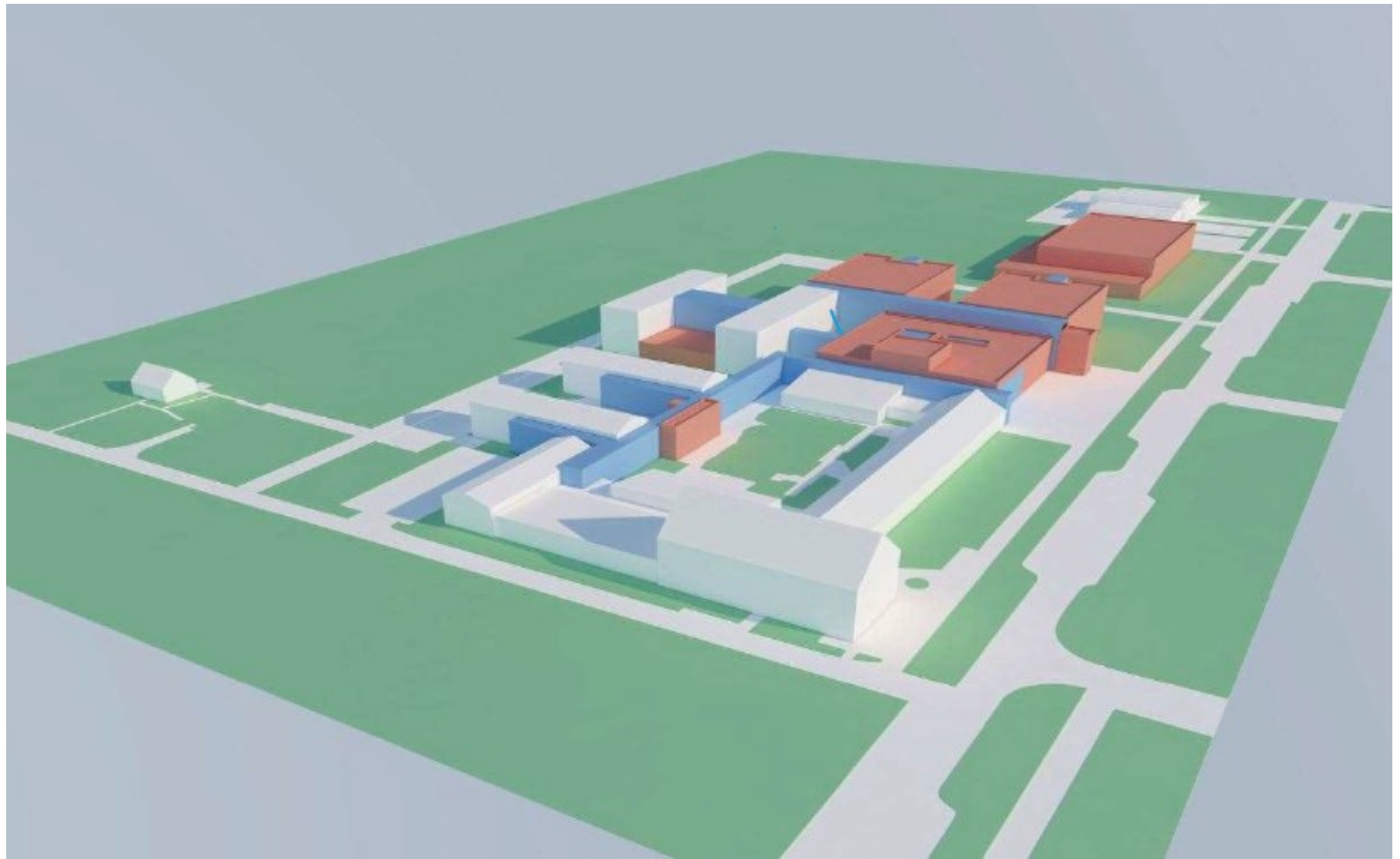
Erdgeschoss



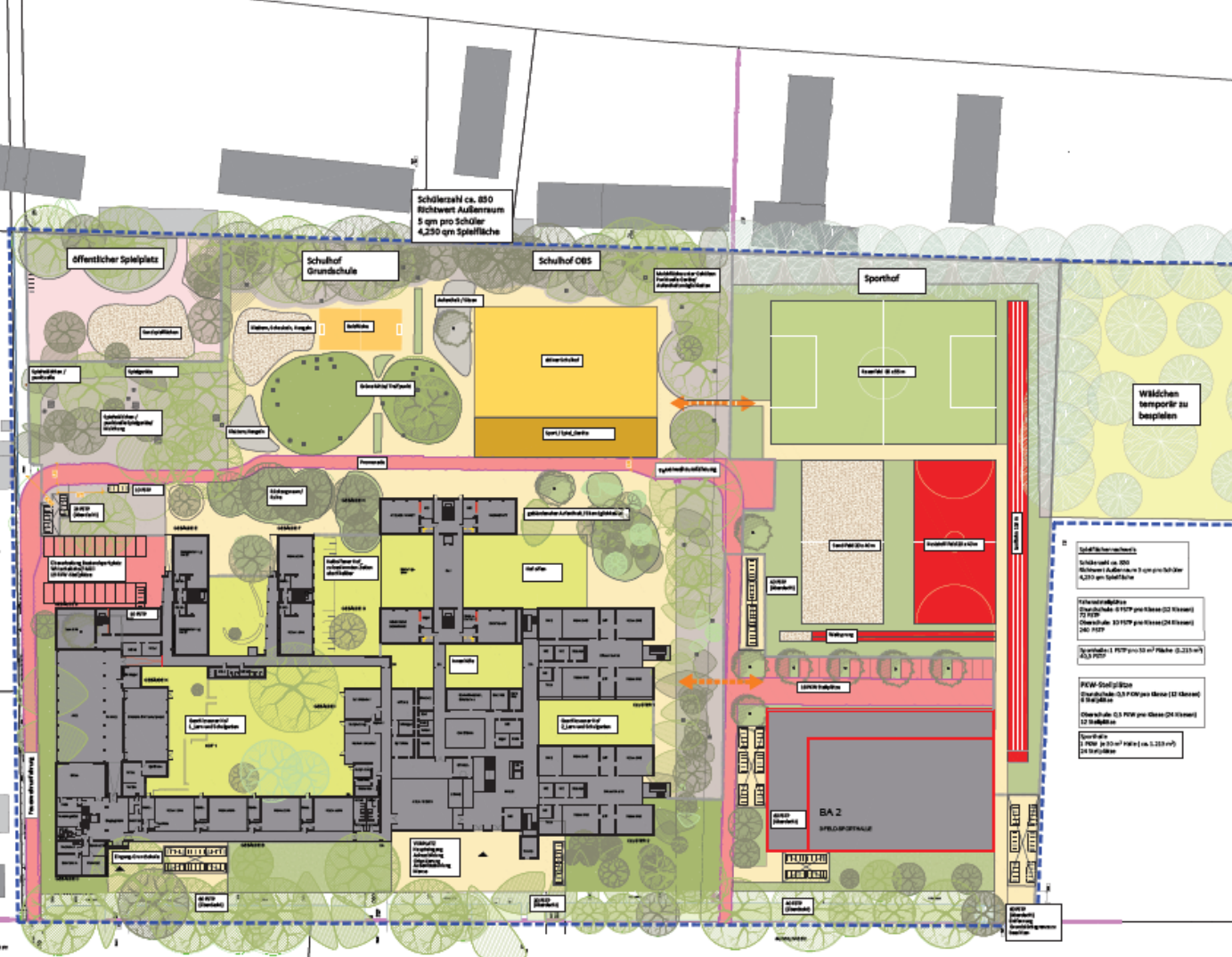
1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Lageplan M:500



Schülerzahl ca. 850
Nichtwert Außenraum
5 qm pro Schüler
4,233 qm Spielfläche

Schulhof nachweislich
Schülerzahl ca. 850
Nichtwert Außenraum ca. 5 qm pro Schüler
4,233 qm Spielfläche

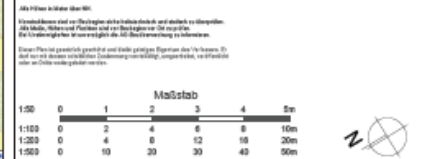
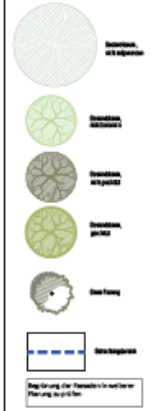
Kinderkrippen
Durchschnitt 5107 pro Klasse (21 Klassen)
71 Krippe
Oberschule 37107 pro Klasse (24 Klassen)
240 Krippe

Sporthalle 1 1077 pro 13 m² Fläche (0,213 m²)
0,3 Krippe

FCM-Spallplätze
Durchschnitt 0,5 FCM pro Klasse (21 Klassen)
10 Krippe

Oberschule 0,5 FCM pro Klasse (24 Klassen)
12 Krippe

Sporthalle
1 FCM pro 13 m² Fläche (0,213 m²)
0,3 Krippe



A 11.08.24 Heuss Grundschule Rosengarten-Partner 33877; Anpassung der Außenanlagen Inhalt Datum Änderungen / Ergänzungen Name			
Beauftragter:	Sondervermögen Immobilien und Technik der Stadtgemeinde Bremen vertreten durch IB Stadt		
Unterschrift Beauftragter:			
Projektbezeichnung:	Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgmde. Bremen Theodor-Heuss-Allee 14 28215 Bremen immobilien bremen		
Maßnahme:	Vorkonzeption / Bedarfsplanung Ausbau zum gebundenen Ganztags W+E		
Objekt:	Grundschule und Oberschule Borchshöhe Auf dem Flintacker 51 28755 Bremen		
Projekt-Nr.:	IMBJ210036		
Gr-Code:	GR00185 Schule	Gr-Code:	GR429 Bestand Teilweise Gebäudeteil A
	GR00186 Sportfeld		GR423 Bestand Gebäudeteil B+C
Projektleitung:	D.Albert		
Planungsstand:	Vorkonzept / Bedarfsplanung		
Planinhalt:	Bedarfsplanung Außenanlagen - Architektur Var. B1		
Planung/Hochbau:	Rosengart + Partner BDA Gründelweg 44 28209 Bremen Telefon: 0421 / 969 99-0 Telefax: 0421 / 969 99-50	Planung/ Ausarbeitung:	Hotels + Blatt Partnerschaft mbB Svenbürger Str. 13 28329 Bremen Tel: 0421/80869-0 Fax: 0421/80869-12
Maßstab:	1:300	Plan-Nr.:	4.6b
Datum:	23.05.2023		

Wie geht es weiter?

Dezember 2023 – Senat, Deputation und HaFa haben im Rahmen des Programms zur Verbesserung der Gebäudeinfrastruktur an Schulen und Kitas in der Stadtgemeinde Bremen der weiteren Verfolgung des Projekts im Rahmen eines alternativen Beschaffungsverfahrens zugestimmt und weitere Planungsmittel bereitgestellt

Bis Mai 2024 – Erarbeitung einer vorläufigen Wirtschaftlichkeitsuntersuchung (erneute Gremienbefassung Senat, Depu, HaFa) notwendig

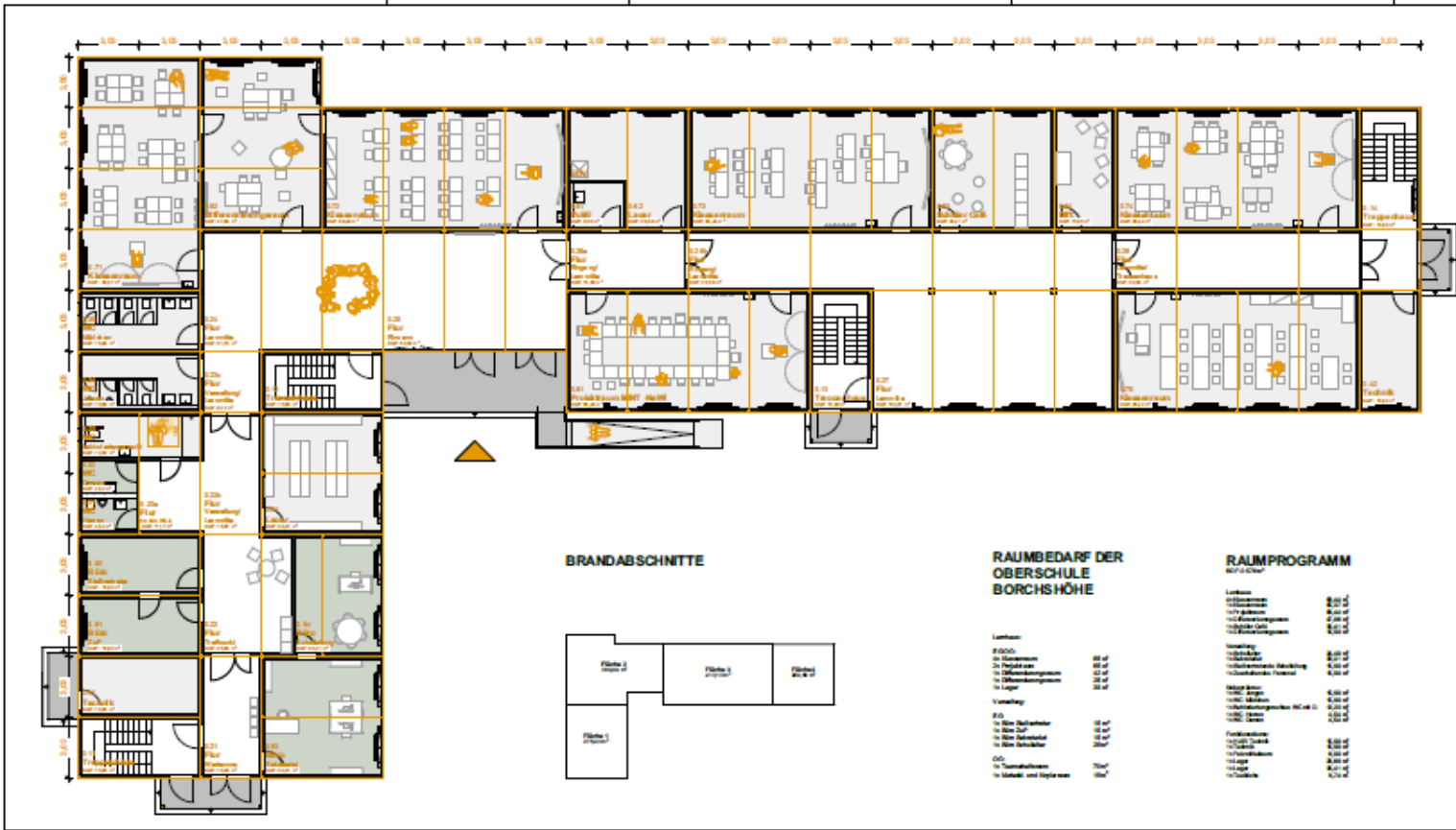
Bis Mai 2025 – Erarbeitung der Ausschreibungsunterlagen

Bis Mai 2026 – Angebots- und Verhandlungsphase (Bieterwettbewerb)

Ende 2026 bis ca. Ende 2028 Bauphase Neubauten

Ende 2028 – Umbau Bestandsgebäude

Räumliche Übergangslösungen



BRANDABSCHNITTE



**RAUMBEDARF DER
OBERSCHULE
BORCHSHÖHE**

Lernraum	
10.000	80 qm
10.001	80 qm
10.002	80 qm
10.003	80 qm
10.004	80 qm
10.005	80 qm
10.006	80 qm
10.007	80 qm
10.008	80 qm
10.009	80 qm
10.010	80 qm
10.011	80 qm
10.012	80 qm
10.013	80 qm
10.014	80 qm
10.015	80 qm
10.016	80 qm
10.017	80 qm
10.018	80 qm
10.019	80 qm
10.020	80 qm
10.021	80 qm
10.022	80 qm
10.023	80 qm
10.024	80 qm
10.025	80 qm
10.026	80 qm
10.027	80 qm
10.028	80 qm
10.029	80 qm
10.030	80 qm
10.031	80 qm
10.032	80 qm
10.033	80 qm
10.034	80 qm
10.035	80 qm
10.036	80 qm
10.037	80 qm
10.038	80 qm
10.039	80 qm
10.040	80 qm
10.041	80 qm
10.042	80 qm
10.043	80 qm
10.044	80 qm
10.045	80 qm
10.046	80 qm
10.047	80 qm
10.048	80 qm
10.049	80 qm
10.050	80 qm
10.051	80 qm
10.052	80 qm
10.053	80 qm
10.054	80 qm
10.055	80 qm
10.056	80 qm
10.057	80 qm
10.058	80 qm
10.059	80 qm
10.060	80 qm
10.061	80 qm
10.062	80 qm
10.063	80 qm
10.064	80 qm
10.065	80 qm
10.066	80 qm
10.067	80 qm
10.068	80 qm
10.069	80 qm
10.070	80 qm
10.071	80 qm
10.072	80 qm
10.073	80 qm
10.074	80 qm
10.075	80 qm
10.076	80 qm
10.077	80 qm
10.078	80 qm
10.079	80 qm
10.080	80 qm
10.081	80 qm
10.082	80 qm
10.083	80 qm
10.084	80 qm
10.085	80 qm
10.086	80 qm
10.087	80 qm
10.088	80 qm
10.089	80 qm
10.090	80 qm
10.091	80 qm
10.092	80 qm
10.093	80 qm
10.094	80 qm
10.095	80 qm
10.096	80 qm
10.097	80 qm
10.098	80 qm
10.099	80 qm
10.100	80 qm

RAUMPROGRAMM

Lernraum	80 qm
10.000	80 qm
10.001	80 qm
10.002	80 qm
10.003	80 qm
10.004	80 qm
10.005	80 qm
10.006	80 qm
10.007	80 qm
10.008	80 qm
10.009	80 qm
10.010	80 qm
10.011	80 qm
10.012	80 qm
10.013	80 qm
10.014	80 qm
10.015	80 qm
10.016	80 qm
10.017	80 qm
10.018	80 qm
10.019	80 qm
10.020	80 qm
10.021	80 qm
10.022	80 qm
10.023	80 qm
10.024	80 qm
10.025	80 qm
10.026	80 qm
10.027	80 qm
10.028	80 qm
10.029	80 qm
10.030	80 qm
10.031	80 qm
10.032	80 qm
10.033	80 qm
10.034	80 qm
10.035	80 qm
10.036	80 qm
10.037	80 qm
10.038	80 qm
10.039	80 qm
10.040	80 qm
10.041	80 qm
10.042	80 qm
10.043	80 qm
10.044	80 qm
10.045	80 qm
10.046	80 qm
10.047	80 qm
10.048	80 qm
10.049	80 qm
10.050	80 qm
10.051	80 qm
10.052	80 qm
10.053	80 qm
10.054	80 qm
10.055	80 qm
10.056	80 qm
10.057	80 qm
10.058	80 qm
10.059	80 qm
10.060	80 qm
10.061	80 qm
10.062	80 qm
10.063	80 qm
10.064	80 qm
10.065	80 qm
10.066	80 qm
10.067	80 qm
10.068	80 qm
10.069	80 qm
10.070	80 qm
10.071	80 qm
10.072	80 qm
10.073	80 qm
10.074	80 qm
10.075	80 qm
10.076	80 qm
10.077	80 qm
10.078	80 qm
10.079	80 qm
10.080	80 qm
10.081	80 qm
10.082	80 qm
10.083	80 qm
10.084	80 qm
10.085	80 qm
10.086	80 qm
10.087	80 qm
10.088	80 qm
10.089	80 qm
10.090	80 qm
10.091	80 qm
10.092	80 qm
10.093	80 qm
10.094	80 qm
10.095	80 qm
10.096	80 qm
10.097	80 qm
10.098	80 qm
10.099	80 qm
10.100	80 qm

Notizen
Sondermaßstab Ein Immobilien und Technik der Stadtgemeinde Bremen
architekten durch Immobilien Bremen AGD

Projektskizze
Immobilien Bremen AGD
Theodor-Haus-Neue 14
28215 Bremen

Maßstab
Mobilbau

Objekt
Schule Borchshöhe
Auf dem Fähracker 51
28755 Bremen

Projekt-Nr.
2109

Architekt
Hans Lutzke
D. Gade

Planungsstand
Entwurf

Vermaßstab
Druck 1:100

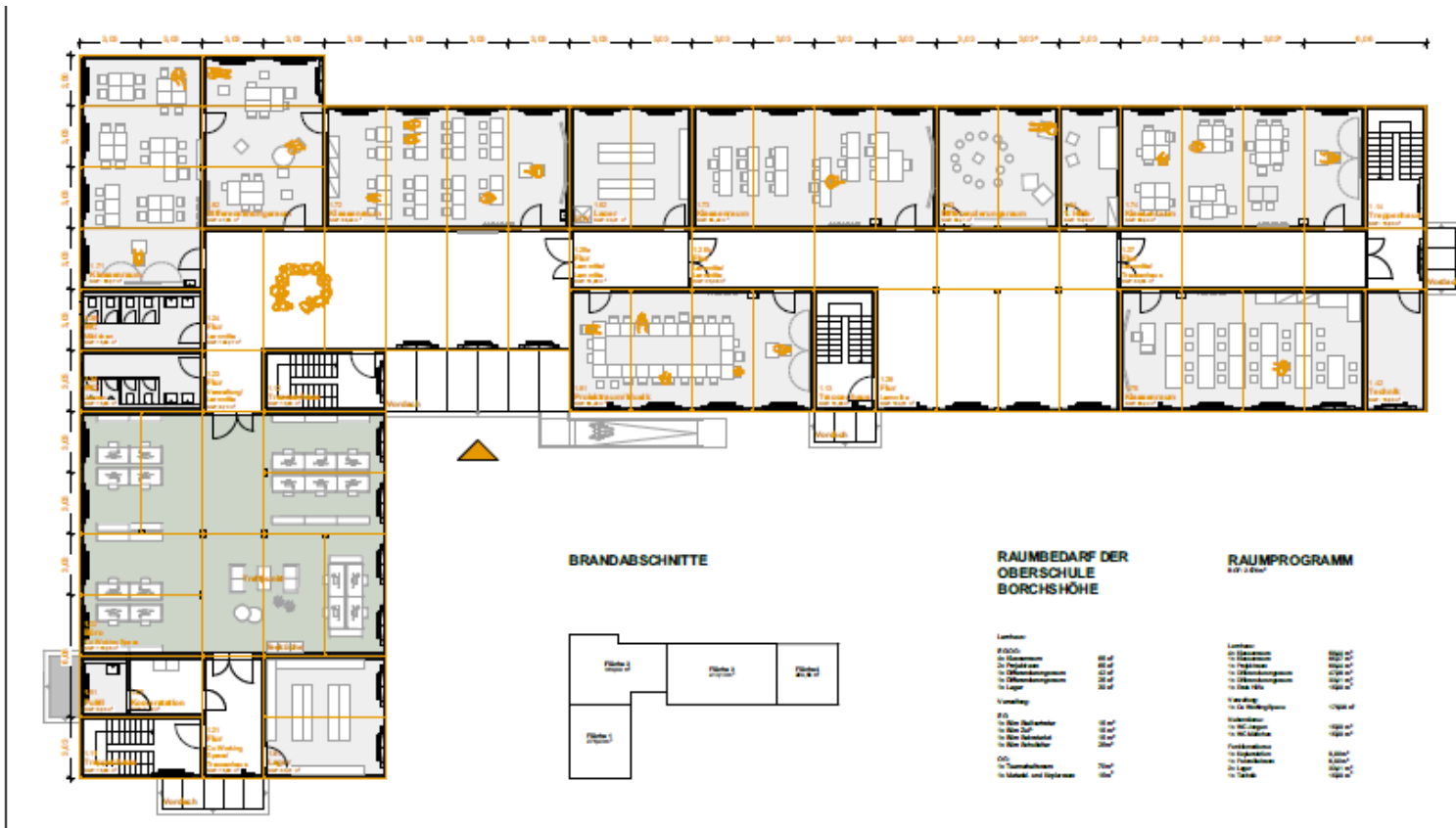
Planung
H. Lutzke
D. Gade
28755 Bremen
Tel. 0421 / 98988-0
Fax. 0421 / 98988-20

Blatt-Nr.
1:100

Datum
18.02.2013

Plan-Nr.
2109-3_100

Mobilbau BA 1 Erdgeschoss



BRANDABSCHNITTE

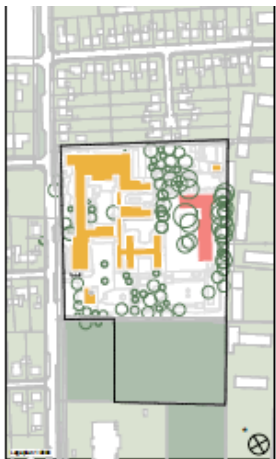


**RAUMBEDARF DER
OBERSCHULE
BORCHSHÖHE**

- Lehrraum**
- 12000
 - 12000
 - 12000
 - 12000
 - 12000
 - 12000
 - 12000
- Vorbereitung**
- 12000
 - 12000
 - 12000
 - 12000
 - 12000
 - 12000
 - 12000
- OG**
- 12000
 - 12000
 - 12000
 - 12000
 - 12000
 - 12000
 - 12000

RAUMPROGRAMM

- Lehrraum**
- 12000
 - 12000
 - 12000
 - 12000
 - 12000
 - 12000
 - 12000
- Vorbereitung**
- 12000
 - 12000
 - 12000
 - 12000
 - 12000
 - 12000
 - 12000
- Konferenzräume**
- 12000
 - 12000
 - 12000
 - 12000
 - 12000
 - 12000
 - 12000



Beauftragter	Sondervermögen für Immobilien und Technik der Stadtgemeinde Bremen vertreten durch Immobilien Bremen ADR		
Projektleitung	Immobilien Bremen ADR Theodor-Heuss-Allee 14 28215 Bremen	immobilien bremen	
Mittelnehmer	Mobilbau		
Gegenstand	Schule Borchshöhe Auf dem Flückacker 51 28755 Bremen		
Projekt-Nr.	2109	D-Code	
Projektleiter	Hart Kunkhardt	D-Code	
Planungsamt	Entwurf		
Modell-Nr.	Entwurf OG 1-100		
Planung	Architekturbüro Entwurf 17 Jahre BGA 2003 Bremen Tel. +49 (0)51 93030 0 Fax: +49 (0)51 93030 50		
Modell-Nr.	1:100		
Datum	14.02.2012	Modell-Nr.	2109-3_109

Mobilbau BA 1 1. OG

Planungsvoraussetzungen (Annahmen 2021):

- Enge inhaltliche und räumliche Verzahnung der Grund- und Oberschule.
- Zweizügigkeit der Oberschule bis zur Fertigstellung gewährleistet.
- Optimistische Annahmen zum Projektfortschritt an der Oberschule Lerchenstraße und dem damit verbundenen Freizug der Dependance.
- Dauerhafte Lösung noch unbekannt.

Planungsvoraussetzungen (Annahmen 2021/**Sachstand 2024**):

- Enge inhaltliche und räumliche Verzahnung der Grund- und Oberschule.

Räumliche Trennung

- Zweizügigkeit der Oberschule bis zur Fertigstellung gewährleistet.

Durch gestiegene Schülerzahlen drei- und vierzügige Aufnahmen schon in der Interimsphase notwendig.

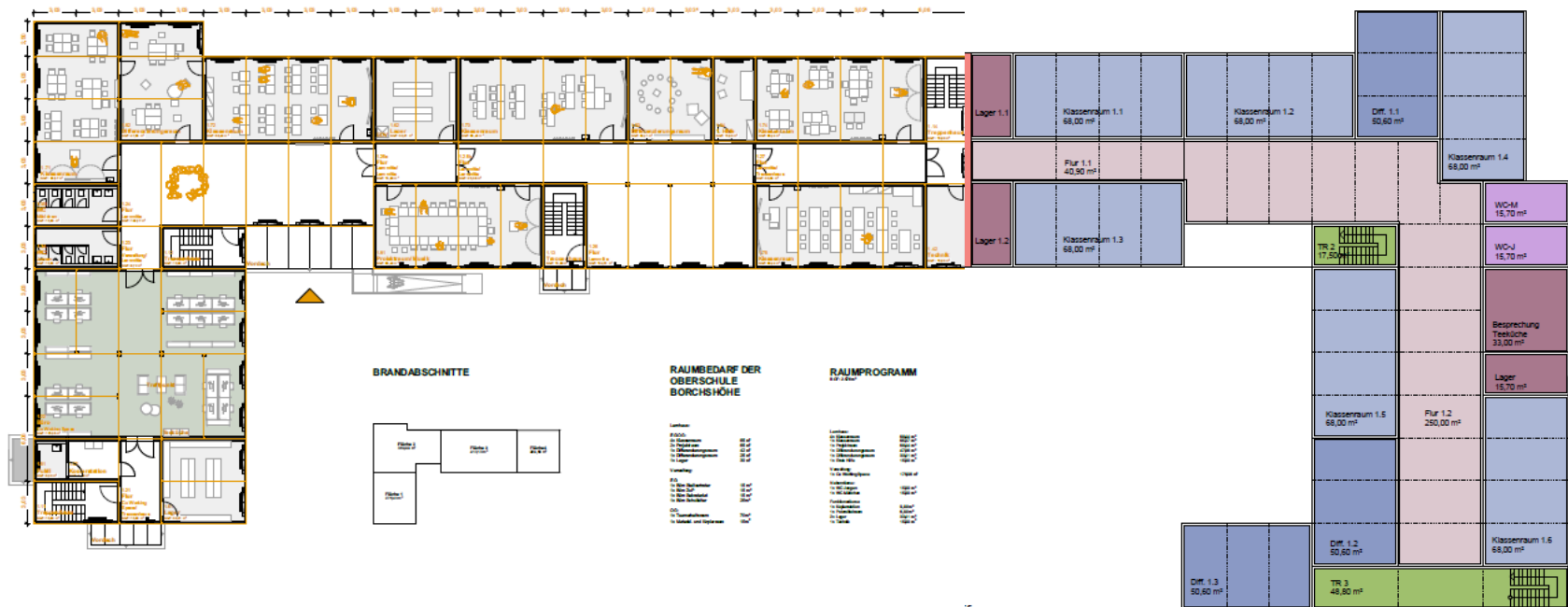
- Optimistische Annahmen zum Projektfortschritt an der Oberschule Lerchenstraße und dem damit verbundenen Freizug der Dependance.

Fertigstellung ca. Ende 2026

- Dauerhafte Lösung noch unbekannt.

Dauerhafte Lösung liegt vor.

- **zusätzlicher Raumbedarf in der Interimsphase**
- **Erweiterung des Mobilbaus notwendig.**
- **Beauftragung des 2. Bauabschnitts im Juli 2023 (angenommene Projektlaufzeit 13 Monate)**



Mobilbau BA 1+2 2. OG - Konzept

September 2023:

Anpassung der Wertgrenzen für die Vergabe von Planungsleistungen.

- VGV-Verfahren zur Vergabe der Planungsleistungen notwendig (+ 6 Monate)
- Fertigstellung zum Schuljahr 2024/25 kann nicht erreicht werden



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz

Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz, 11019 Berlin

Bundesressorts
Länder
Kommunale Spitzenverbände

gem. E-Mail-Verteiler

Scharnhorststr. 34-37
10115 Berlin

Postanschrift:
11019 Berlin

Tel. +49 30 18 615-6207

bearbeitet von:
MR Dr. von Hoff
RD'in Zacharias

IB3

buero-IB3@bmwk.bund.de

www.bmwk.de

Betreff: Klarstellende Erläuterungen zur Auftragswertberechnung vor der Vergabe von Planungs- und Bauleistungen nach der Streichung von § 3 Absatz 7 Satz 2 VgV, § 2 Absatz 2 Satz 2 SektVO und § 3 Absatz 7 Satz 3 VSVgV

September 2023:

Anpassung der Wertgrenzen für die Vergabe von Planungsleistungen.

- VGV-Verfahren zur Vergabe der Planungsleistungen notwendig (+ 6 Monate)
- Fertigstellung zum Schuljahr 2024/25 kann nicht erreicht werden
- **Derzeit Abstimmungen zu organisatorischen Lösungen**
- **Suche nach weiteren Optionen für zusätzliche Flächen**