



Villa Schröder



2018/19

Ankauf

2019

Vorentwurfsplanung

Abstimmung Denkmalpflege

2020

Entwurfsplanung

Abstimmung Gestaltungsgremium

2021

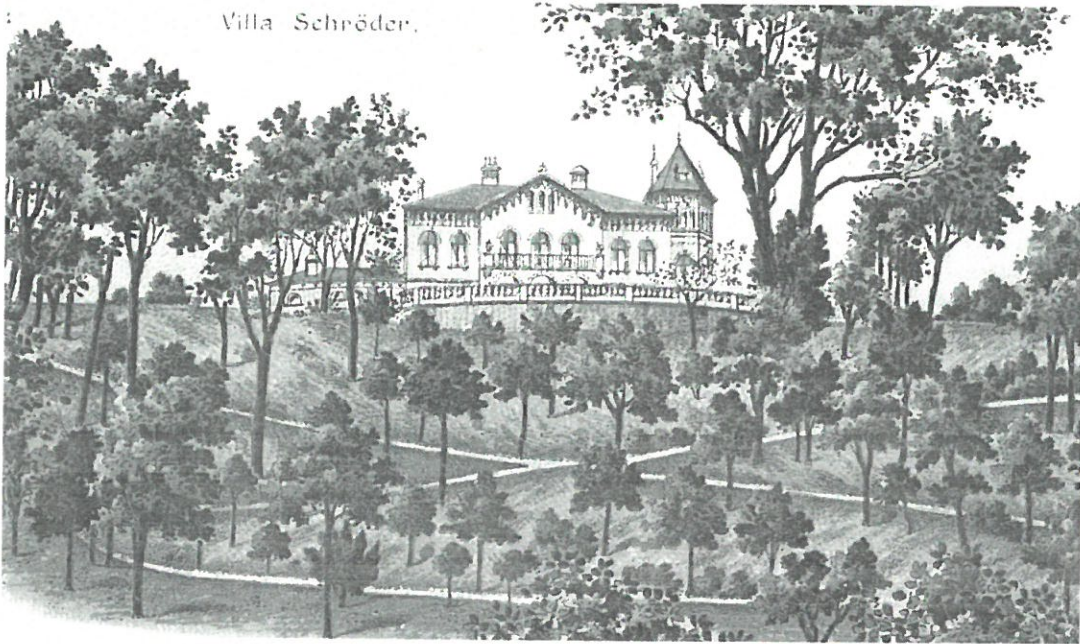
Bauantrag / Baubeginn

2023

Fertigstellung

Villa Schröder

Villa Schröder.



274

**Das Haus von
Johann Friedrich Schröder
Weserstraße 79**

Johann Friedrich Schröder, Teilhaber der Vegesacker Firma Schröder & Co., kaufte im Jahre 1886 von den Erben des früheren Vegesacker Amtmanns Dr. Droste das Grundstück Weserstraße 79 für 50 000 Mark. Darauf ließ er ein Jahr später von den Architekten Klingenberg & Weber ein großes Haus bauen.

Nachdem die Erben Schröders das Haus verkauft hatten, wechselten die Besitzer mehrfach. Fast 10 Jahre wurde das Haus von dem Bremer Baumwollkaufmann Rudolf Meyerkordt bewohnt. 1916 erwarb es der kaufmännische Direktor des Bremer Vulkan, Heinrich Carl Meyer.

Nach Beendigung des Zweiten Weltkrieges kam das Haus in den Besitz der Familien Leymann-Lürssen.

zogen,

rie

inn
Park-

ihre

hrer
ichte

auern
uer

doch

iven

rtenseite Haus Schröder, um 1890

ck von der Weser auf Park und Haus





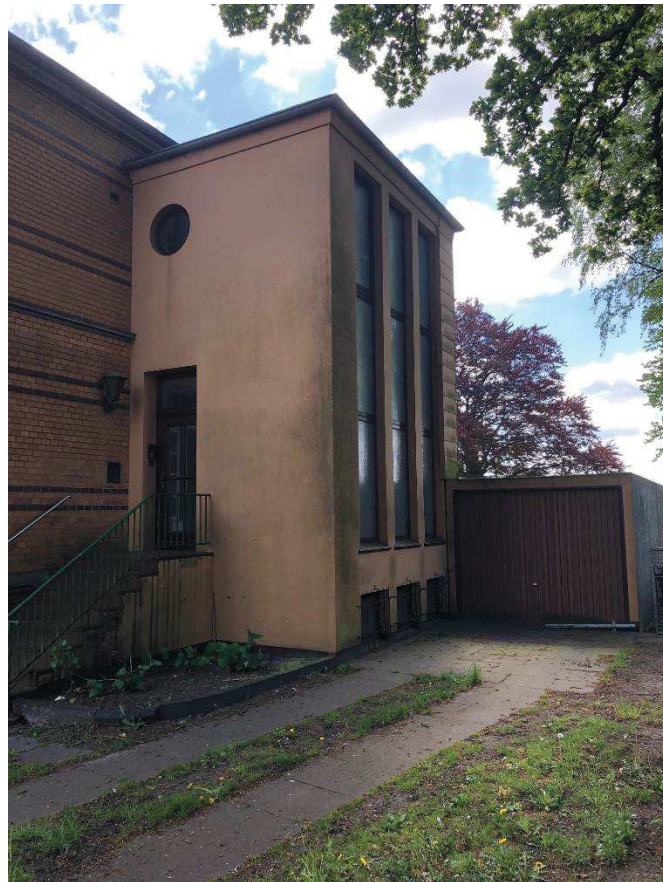
Ansicht Weserstraße



Ansicht Stadtgarten



Straßenansicht Anbau



Ansicht Treppenhaus Anbau



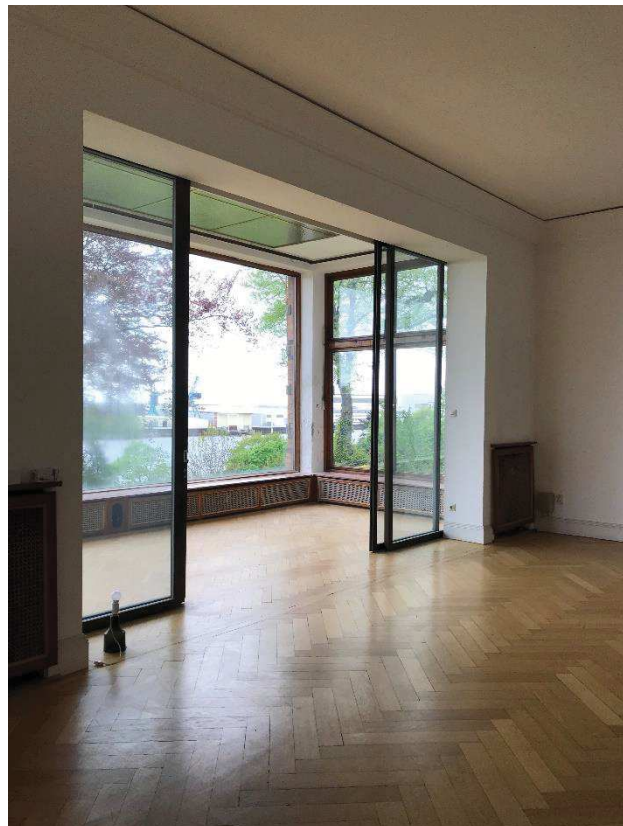
Gartenansicht Anbau



Gartenansicht Schwimmbad



Eingangsbereich EG



Wohnbereich EG



Badezimmer EG



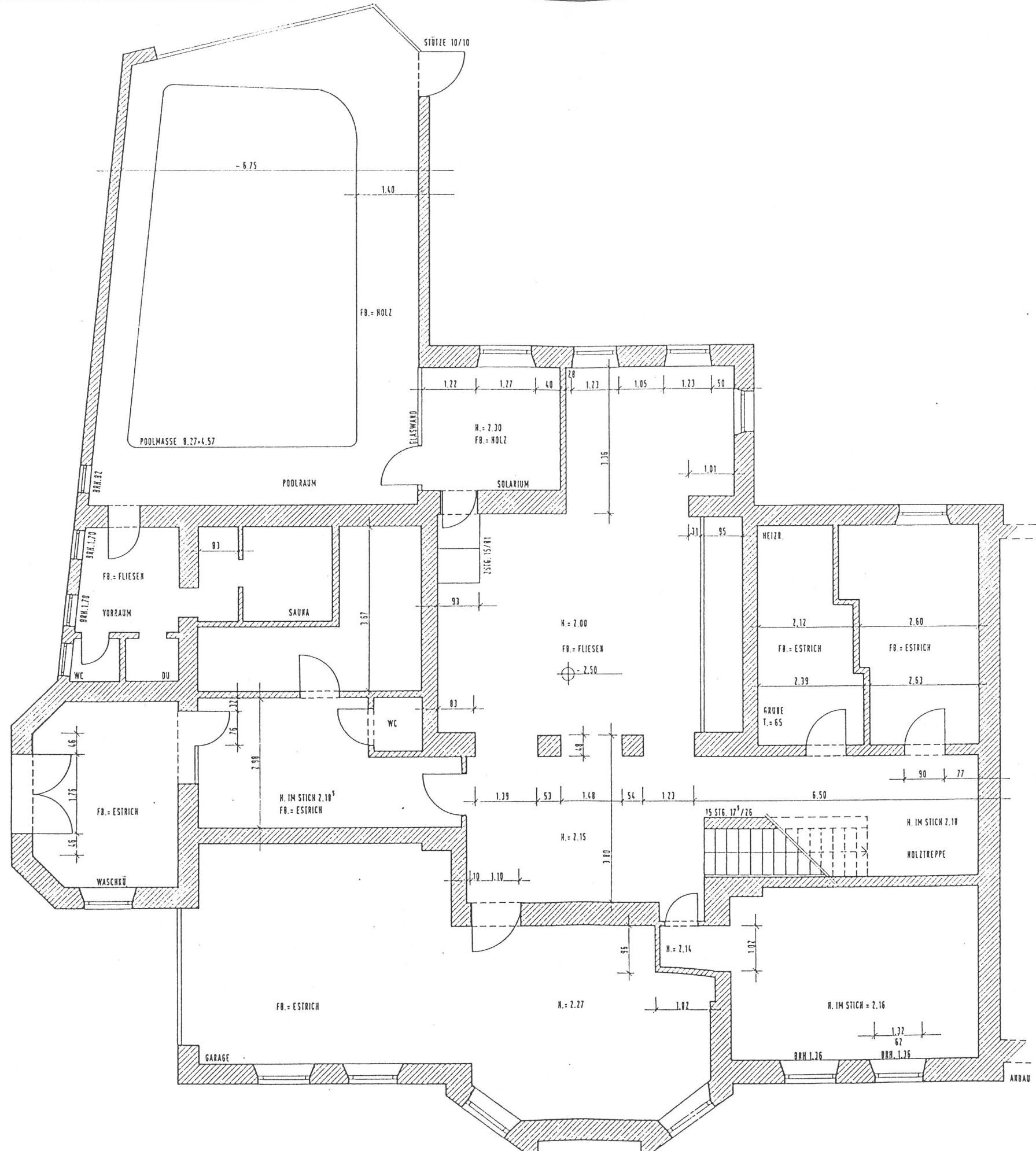
Balkon-Zimmer OG

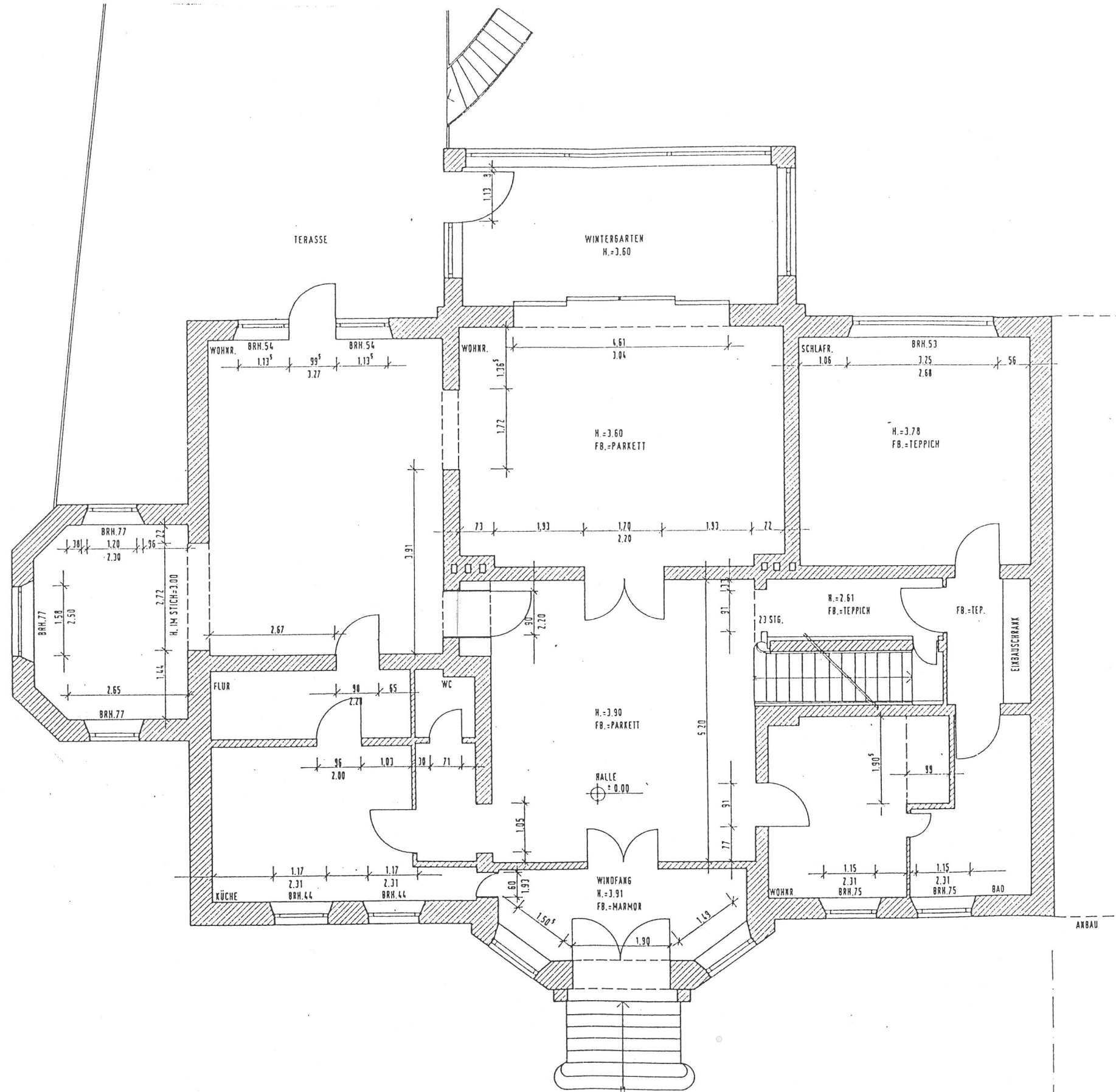


Zimmer OG

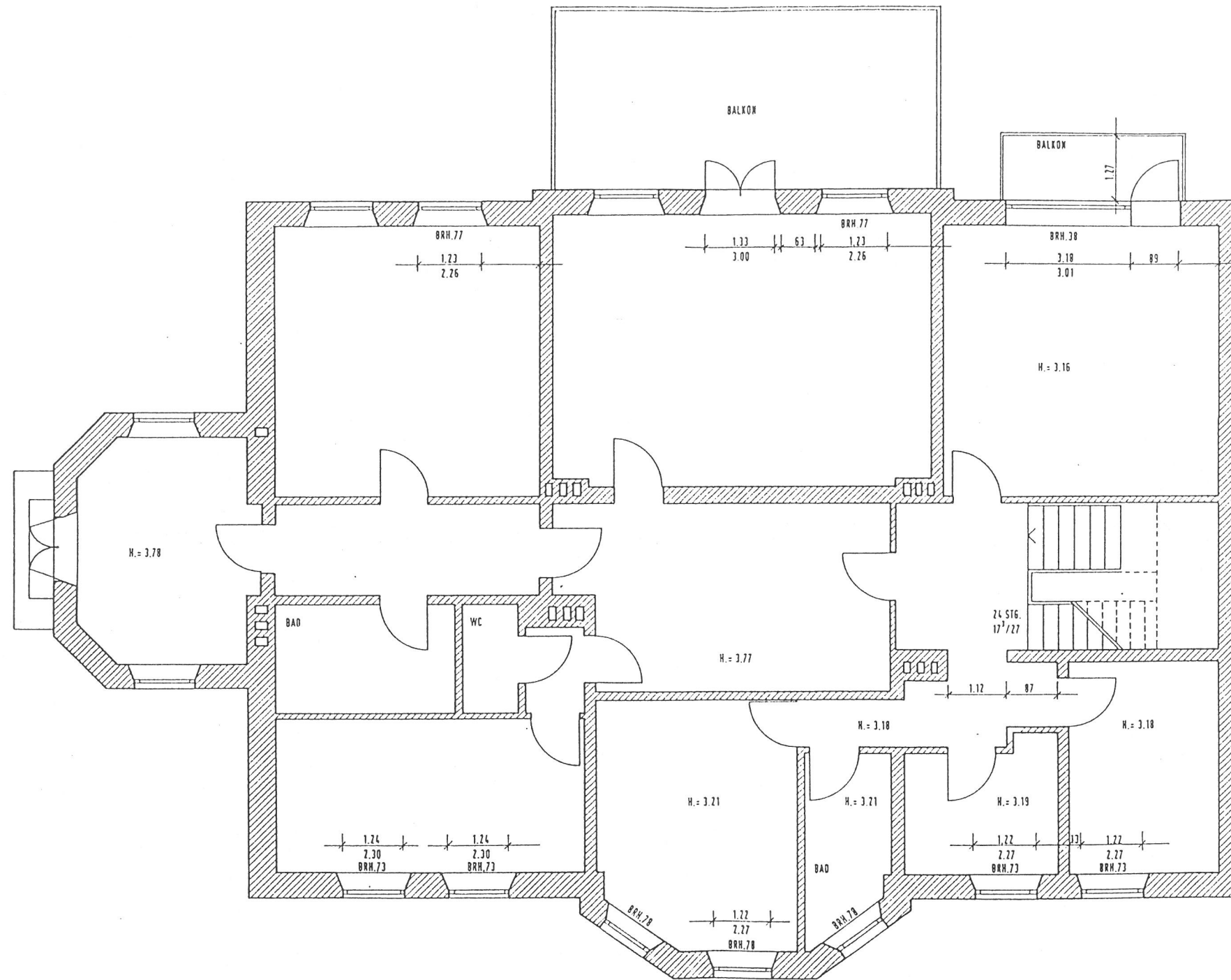


Zimmer OG





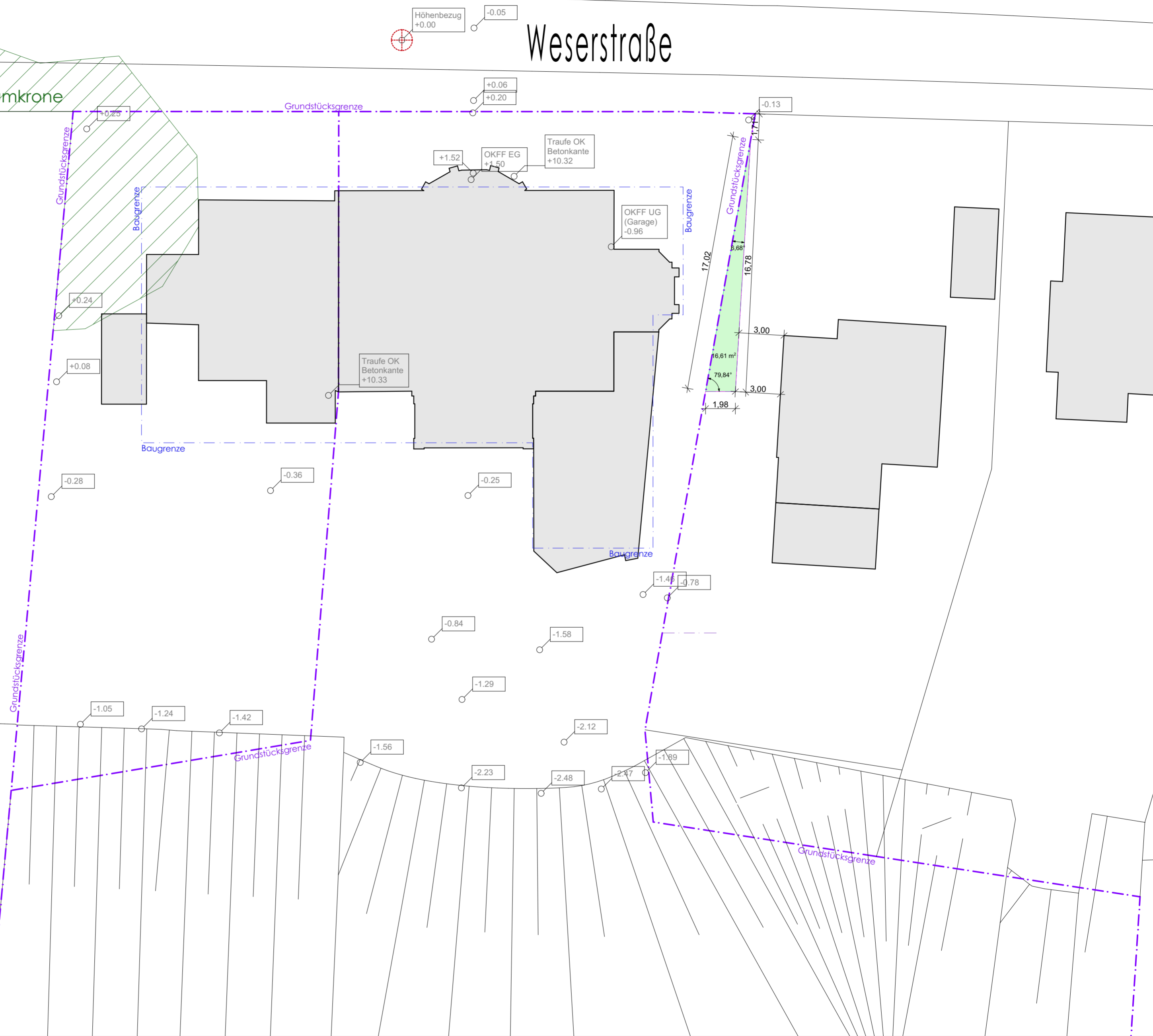
EG



1.OG

Weserstraße

Baumkrone

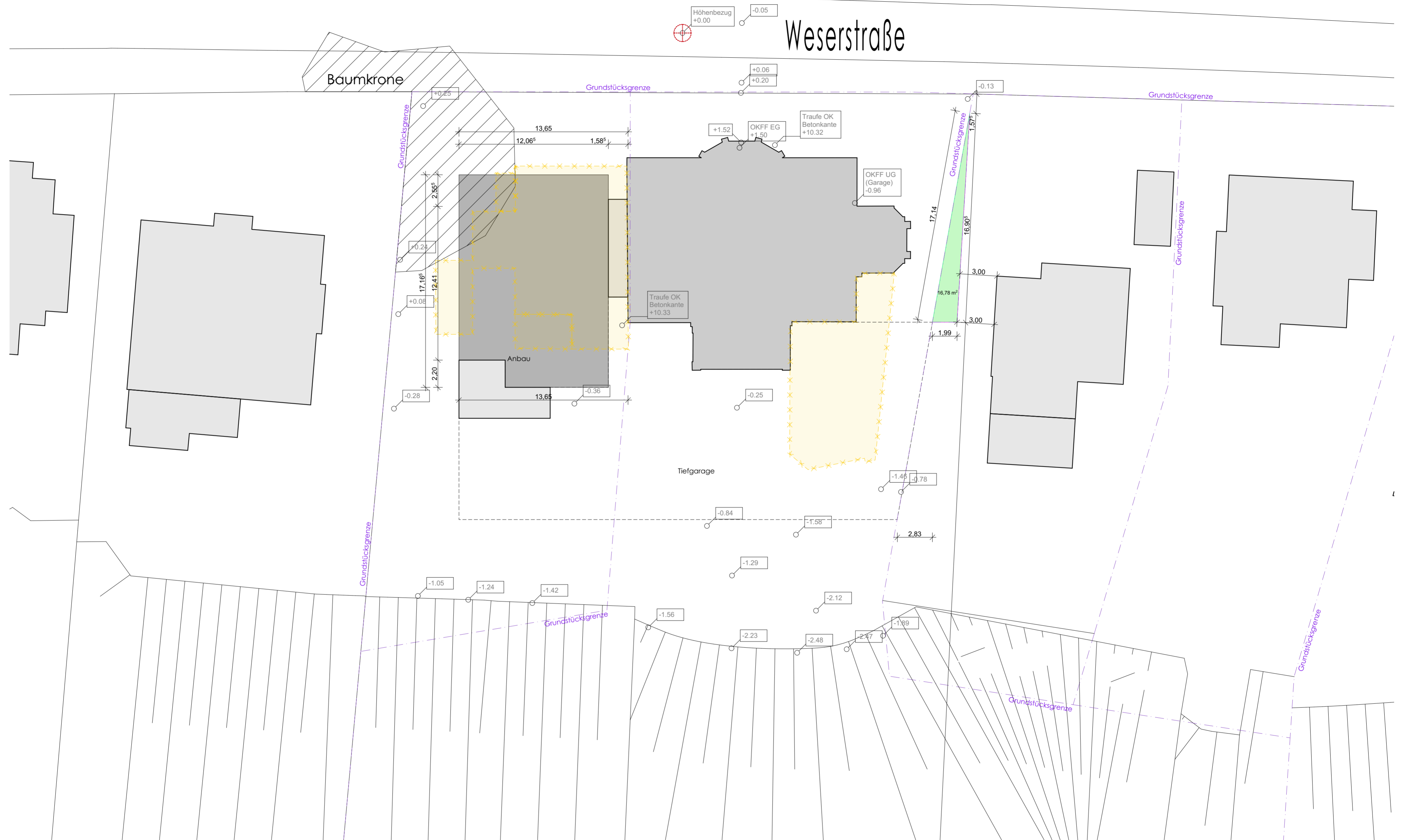


VORENTWURF

BAUHERR Projektgesellschaft Vegesack GmbH Gerhard-Rohlf's-Straße 62b 28757 Bremen Telefon 0421 698 9320		PLANUNG M-Projekt GmbH & Co. KG Gerhard-Rohlf's-Straße 62b 28757 Bremen Telefon 0421 698 9320		PROJEKT 283 - Villa Schröder Weserstraße 79 28757 - Bremen		BAUTEIL/PLANART Lageplan		283 <small>PROJEKT-NR.</small>	
DATUM 04.05.2019		ZEICHNUNGS-NUMMER: 283		L-PHASE 02		PLANTYP GR		BAUTEIL LP	
ZEICHNER Gon		NUMMER 01		INDEX -		MASSSTAB 1:200			



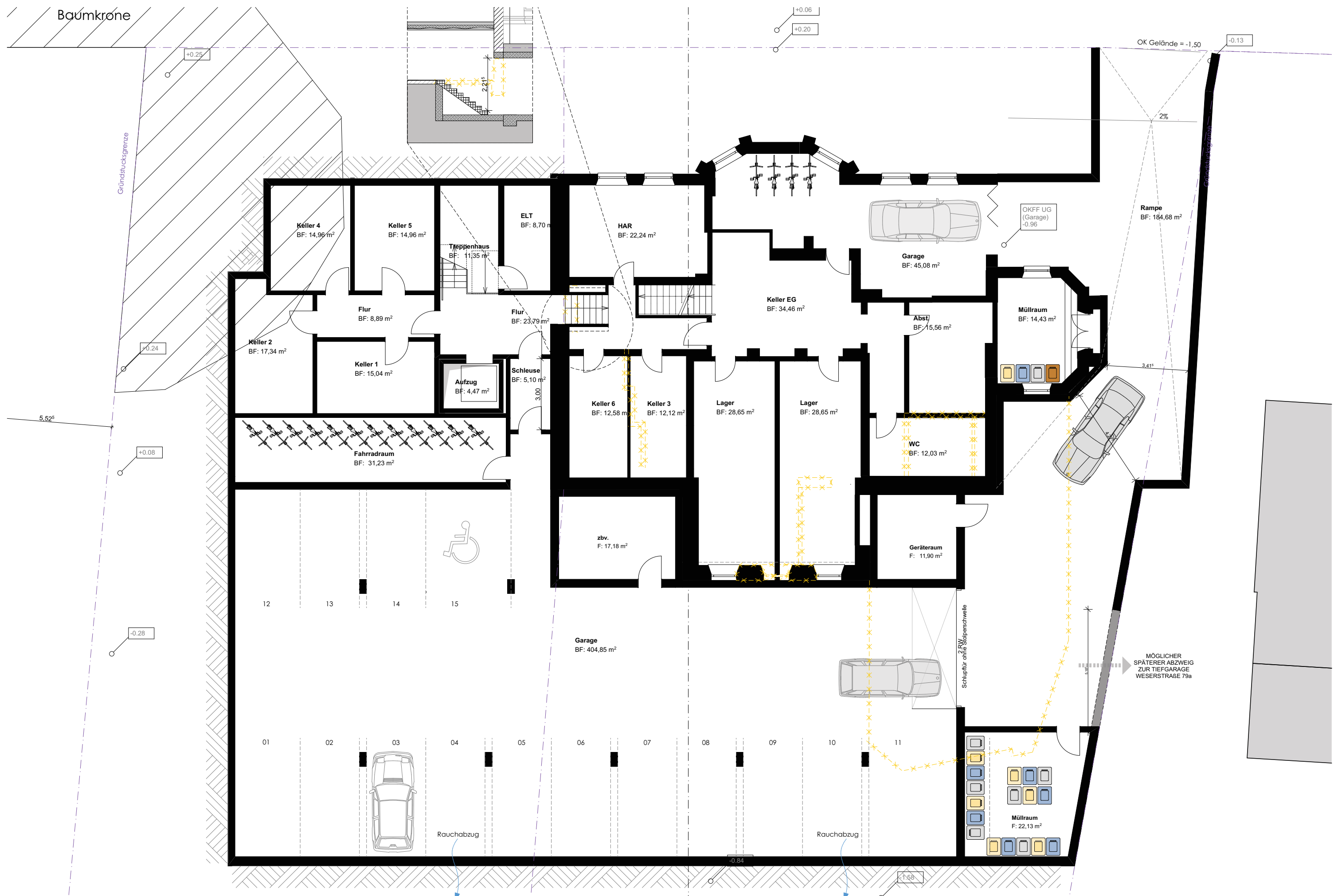
Weserstraße



VORENTWURF

BAUHERR Projektgesellschaft Vegesack GmbH Gerhard-Rohlf's-Straße 62b 28757 Bremen Telefon 0421 698 9320	PLANUNG M-Projekt GmbH & Co. KG Gerhard-Rohlf's-Straße 62b 28757 Bremen Telefon 0421 698 9320	PROJEKT 283 - Weserstraße Weserstraße 79 28757 - Bremen	BAUTEIL/PLANART Lageplan				283 <small>PROJEKT-NR.</small>	
			DATUM 01.10.2020	ZEICHNET Gon	PROJEKT 283	L-PHASE 02		PLANTYP GR





VORENTWURF

BAUHERR Projektgesellschaft Vege sack GmbH Gerhard-Rohlf's-Straße 62b 28757 Bremen Telefon 0421 698 9320	PLANUNG M-Projekt GmbH & Co. KG Gerhard-Rohlf's-Straße 62b 28757 Bremen Telefon 0421 698 9320	PROJEKT 283 - Weserstraße	BAUTEIL/PLANART Kellergeschoss		283 <small>PROJEKT-NR.</small>			
		DATUM 01.09.2020	WESERSTRASSE 79 28757 - Bremen	PROJEKT 283		L-PHASE 02	PLANTYP GR	BAUTEIL KG

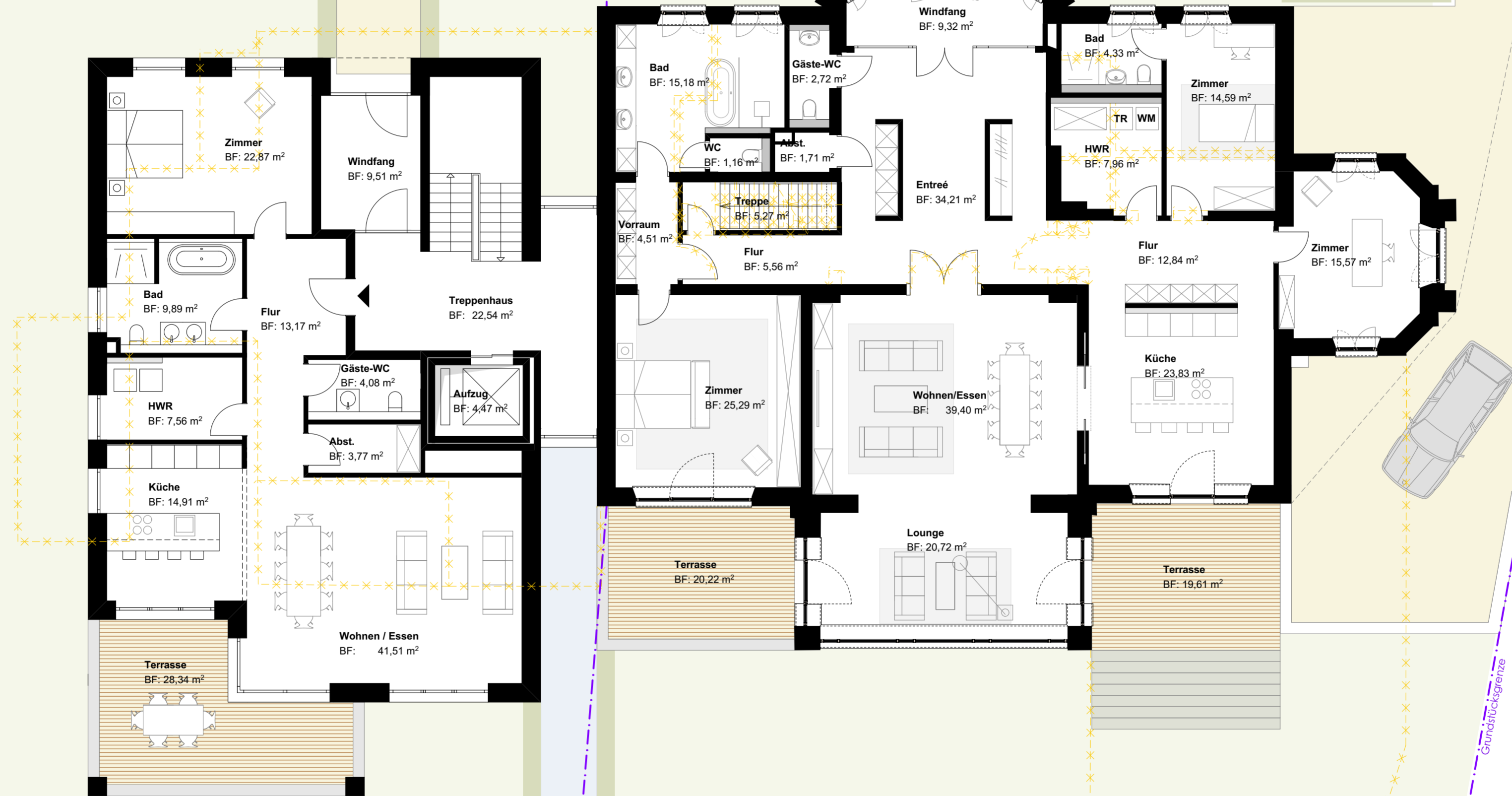


Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze



VORENTWURF

BAUHERR
 Projektgesellschaft **Vege sack** GmbH
 Gerhard-Rohlf's-Straße 62b
 28757 Bremen
 Telefon 0421 698 9320

PLANUNG
 M-Projekt GmbH & Co. KG
 Gerhard-Rohlf's-Straße 62b
 28757 Bremen
 Telefon 0421 698 9320



PROJEKT
 01.10.2020
 DATUM
 Gon
 GEZEICHNET
 ZEICHNUNGS
 NUMMER:

PROJEKT
283 - Weserstraße
 Weserstraße 79
 28757 - Bremen

BAUTEIL/PLANART
Erdgeschoss
 283
 PROJEKT
 02
 L-PHASE
 GR
 PLANTYP
 EG/EG
 BAUTEIL
 02
 NUMMER
 -
 INDEX

283
 PROJEKT-NR.
 o.m.
 MASSTAB

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze



VORENTWURF

BAUHERR
 Projektgesellschaft **Vegesack GmbH**
 Gerhard-Rohlf's-Straße 62b
 28757 Bremen
 Telefon 0421 698 9320

PLANUNG
 M-Projekt GmbH & Co. KG
 Gerhard-Rohlf's-Straße 62b
 28757 Bremen
 Telefon 0421 698 9320



01.10.2020
 DATUM
 Gon
 GEZEICHNET
 ZEICHNUNGS-
 NUMMER:

PROJEKT
 283 - Weserstraße
 Weserstraße 79
 28757 - Bremen

BAUTEIL/PLANART
 1.OG

283	02	GR	1.OG/-	03	-
PROJEKT	L-PHASE	PLANTYP	BAUTEIL	NUMMER	INDEX

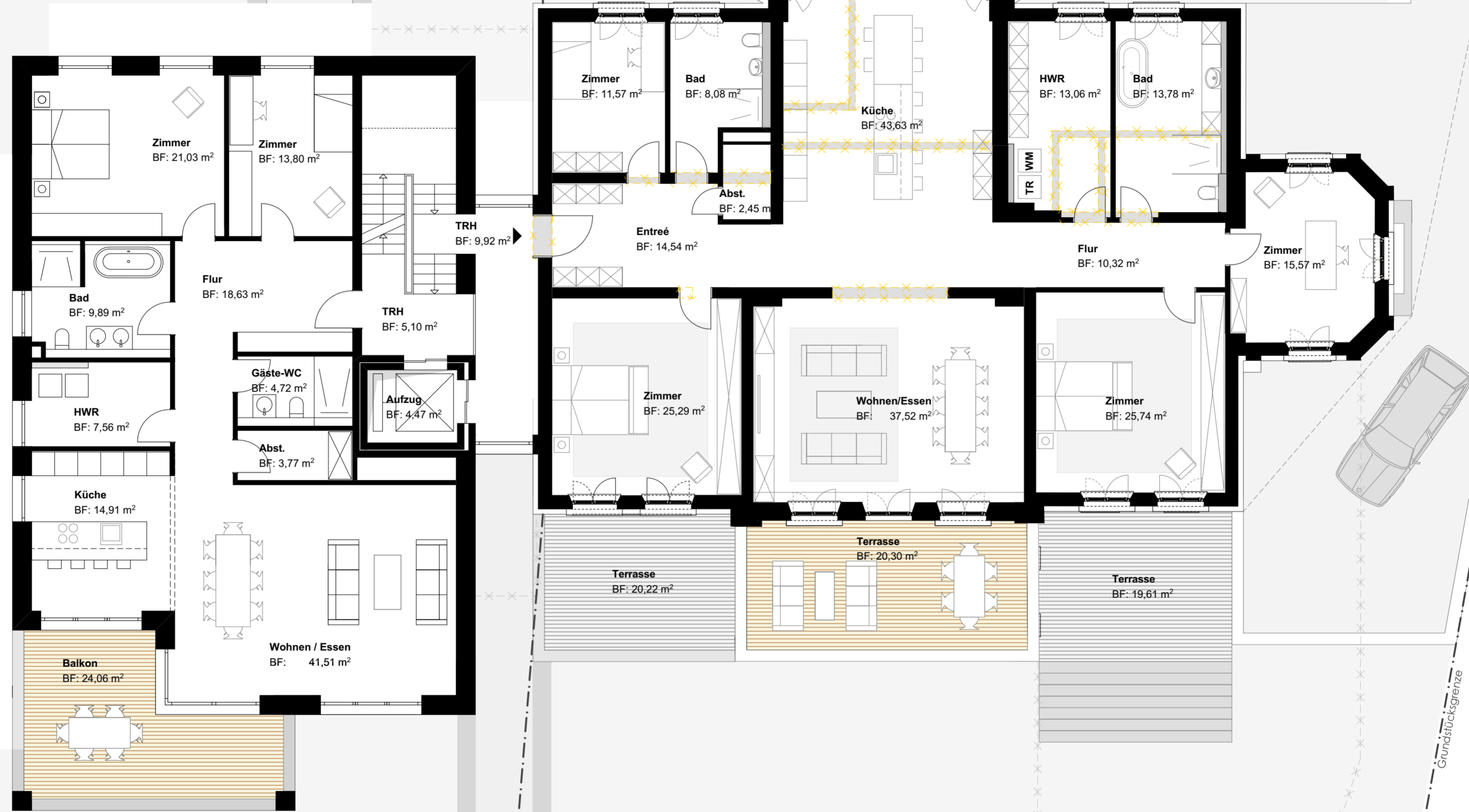
283
 PROJEKT-NR.
 o.m.
 MASSTAB

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze



VORENTWURF

BAUHERR
 Projektgesellschaft **Vegesack GmbH**
 Gerhard-Rohlf's-Straße 62b
 28757 Bremen
 Telefon 0421 698 9320

PLANUNG
 M-Projekt GmbH & Co. KG
 Gerhard-Rohlf's-Straße 62b
 28757 Bremen
 Telefon 0421 698 9320



PROJEKT
 01.10.2020
 DATUM
 Gon
 GEZEICHNET
 ZEICHNUNGS
 NUMMER:

PROJEKT
283 - Weserstraße
 Weserstraße 79
 28757 - Bremen

283	02	GR	2.OG/1.OG	04	-
PROJEKT	L-PHASE	PLANTYP	BAUTEIL	NUMMER	INDEX

BAUTEIL/PLANART
2.OG & 1.OG

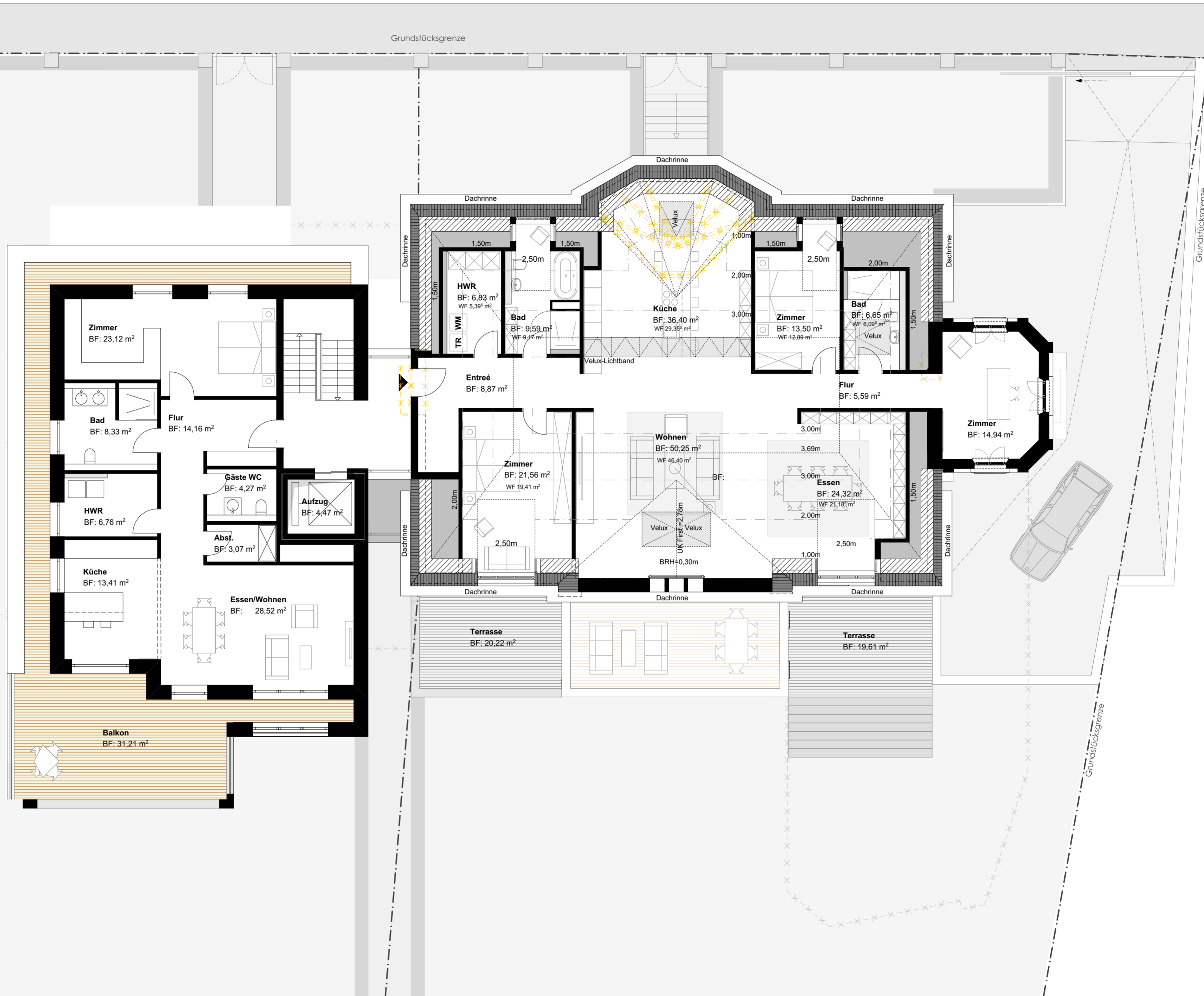
283
 PROJEKT-NR.
 o.m.
 MASSTAB

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze



VORENTWURF

BAUHERR
 Projektgesellschaft **Vegesack GmbH**
 Gerhard-Rohlf's-Straße 62b
 28757 Bremen
 Telefon 0421 698 9320

PLANUNG
 M-Projekt GmbH & Co. KG
 Gerhard-Rohlf's-Straße 62b
 28757 Bremen
 Telefon 0421 698 9320



PROJEKT
 01.10.2020
 DATUM
 Gon
 GEZEICHNET
 ZEICHNUNGS
 NUMMER:

PROJEKT
283 - Weserstraße
 Weserstraße 79
 28757 - Bremen

BAUTEIL/PLANART
Dachgeschoss

283	02	GR	DG/DG	05	-
PROJEKT	L-PHASE	PLANTYP	BAUTEIL	NUMMER	INDEX

283
 PROJEKT-NR.
 o.m.
 MASSTAB



VORENTWURF

BAUHERR
Projektgesellschaft Vegesack GmbH
 Gerhard-Rohlf's-Straße 62b
 28757 Bremen
 Telefon 0421 698 9320

PLANUNG
M-Projekt GmbH & Co. KG
 Gerhard-Rohlf's-Straße 62b
 28757 Bremen
 Telefon 0421 698 9320



PROJEKT 01.10.2020 DATUM Gon GEZEICHNET	PROJEKT 283 - Weserstraße Weserstraße 79 28757 - Bremen	BAUTEIL/PLANART Ansicht West	PROJEKT-NR. 283
ZEICHNUNGS NUMMER: 283	L-PHASE 02	PLANTYP GR	BAUTEIL AN
	NUMMER 04	INDEX -	o.m. MASSTAB



VORENTWURF

BAUHERR
Projektgesellschaft Vegesack GmbH
 Gerhard-Rohlf's-Straße 62b
 28757 Bremen
 Telefon 0421 698 9320

PLANUNG
M-Projekt GmbH & Co. KG
 Gerhard-Rohlf's-Straße 62b
 28757 Bremen
 Telefon 0421 698 9320



01.10.2020
 DATUM
Gon
 GEZEICHNET
 ZEICHNUNGS
 NUMMER:

PROJEKT
283 - Weserstraße
 Weserstraße 79
 28757 - Bremen

BAUTEIL/PLANART
Ansicht Süd

283
 PROJEKT-NR.
 o.m.
 MASSTAB

283 PROJEKT	02 I-PHASE	GR PLANTYP	AN BAUTEIL	01 NUMMER	- INDEX
-----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	---------------------	-------------------



VORENTWURF

BAUHERR
Projektgesellschaft Vegesack GmbH
 Gerhard-Rohlf's-Straße 62b
 28757 Bremen
 Telefon 0421 698 9320

PLANUNG
M-Projekt GmbH & Co. KG
 Gerhard-Rohlf's-Straße 62b
 28757 Bremen
 Telefon 0421 698 9320



01.10.2020
 DATUM
Gon
 GEZEICHNET
 ZEICHNUNGS-
 NUMMER:

PROJEKT
283 - Weserstraße
 Weserstraße 79
 28757 - Bremen

BAUTEIL/PLANART
Ansicht Nord

283
 PROJEKT-NR.
 o.m.
 MASSTAB

283 PROJEKT	02 I-PHASE	GR PLANTYP	AN BAUTEIL	02 NUMMER	- INDEX
-----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	---------------------	-------------------







PROJEKT

Projektgesellschaft Vegesack mbH
Gerhard-Rohlf's-Straße 62B
28757 Bremen