

IEK Grohn



Integriertes Entwicklungskonzept Grohn



Integriertes Entwicklungskonzept Grohn

Integriertes Entwicklungskonzept Grohn, Der Senator für Umwelt, Bau u. Verkehr,
Stand: November 2016 (Anlage II zur Ausschreibung der Rahmenplanung)



Das Leitbild „Öffnung der Düne“ mit der Strategie ressortübergreifenden Handelns in sieben Säulen

Beschluss Januar 2017

IEK Grohn

Neugestaltung des Bahnhofplatzes Vegesack

Ein Projekt des Integrierten

Entwicklungskonzeptes Grohn = IEK Grohn

Senatsbeschluss von 2017

Die Projektsäule Düne in der Stadt

- Städtebauliche Integration der Großsiedlung Grohner Düne („Düne“) durch Abbau von stadträumlichen Barrieren
- Querungshilfe Friedrich-Klippert-Straße
- Verbesserung der Verbindung „Düne“ mit Bahnhofplatz und Hafen (durch Rückbau des Gleiskopfes a. d. Friedrich-Klippert-Straße)
- Beseitigung von Angsträumen und Steigerung der Aufenthaltsqualität Bahnhof/Bahnhofplatz
- Entwicklung von Freiflächen Vegesacker Stadion und Gleisbrache
- Einsatz von Städtebauförderungsmitteln

IEK Grohn Städtebauliche Integration der Grohner Düne



soziale Schnittstelle

Städtebaulichen Integration der Wohnanlage Grohner Düne

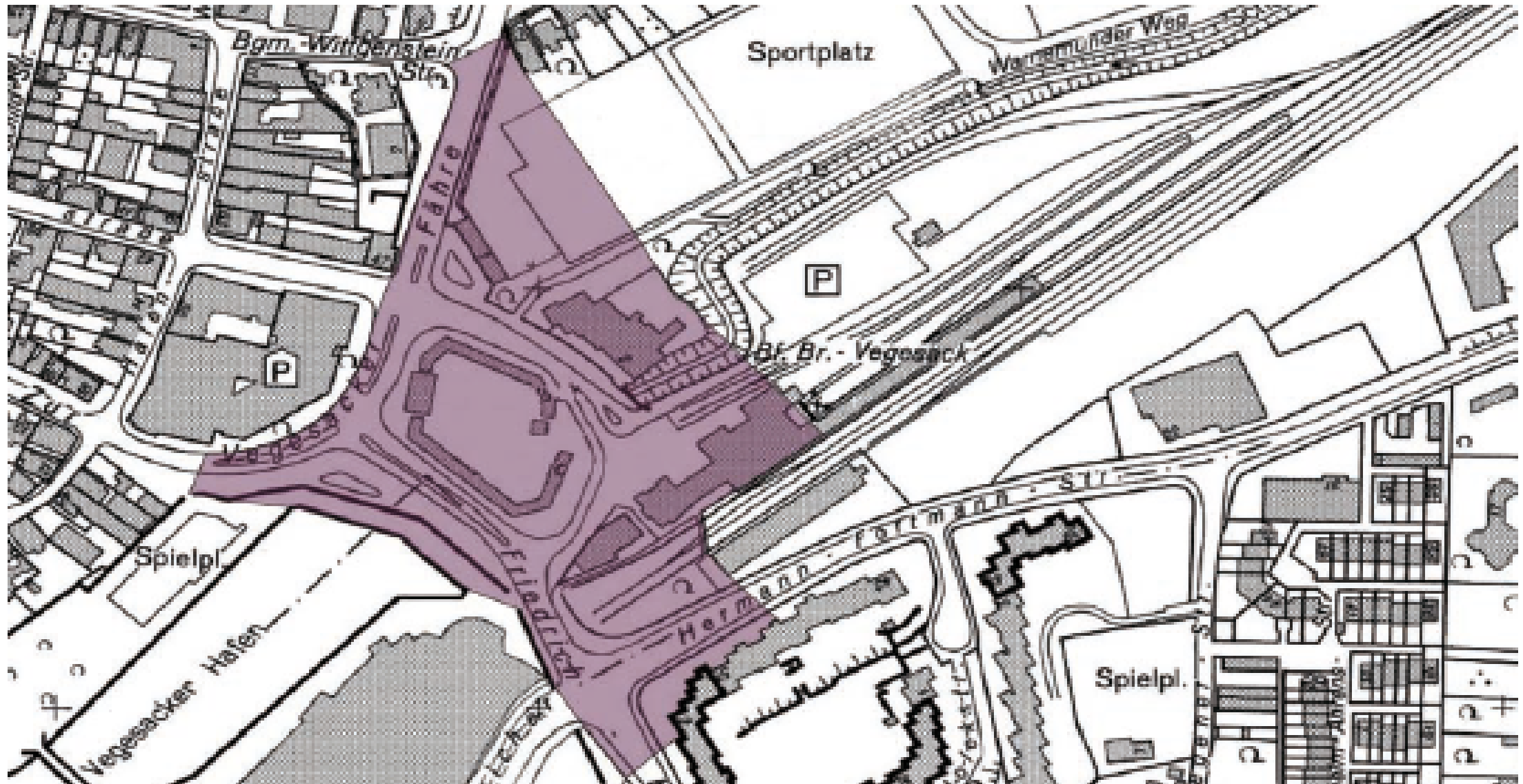
Stärkung der Wegebeziehungen zum Umfeld:

Bahnhofsplatz
Sportanlage Vegesacker Stadion
Vegesacker Hafen
Spielplatz und Kita „Oase Grohn“
Schule Am Wasser

Stärkung der Funktionen des öffentlichen Raumes:

Verkehrssicherheit, Orientierung, Wetterschutz am Bahnhofsplatz
Abbau von Angsträumen am Vegesacker Bahnhof
Aufwertung der Kinderspielflächen an der Friedrich-Klippert-Straße
Anschluss an den Naturraum Schönebecker Aue
Neue Bewegungsangebote und Erholungsräume am Stadion Vegesack und der Aue

IEK Grohn 2016 Düne in der Stadt 1,6 Mio. Stadtumbau West



Aufgabenstellung der Ausschreibung Mai 2018

Finanzierung durch die Städtebauförderungsmittel

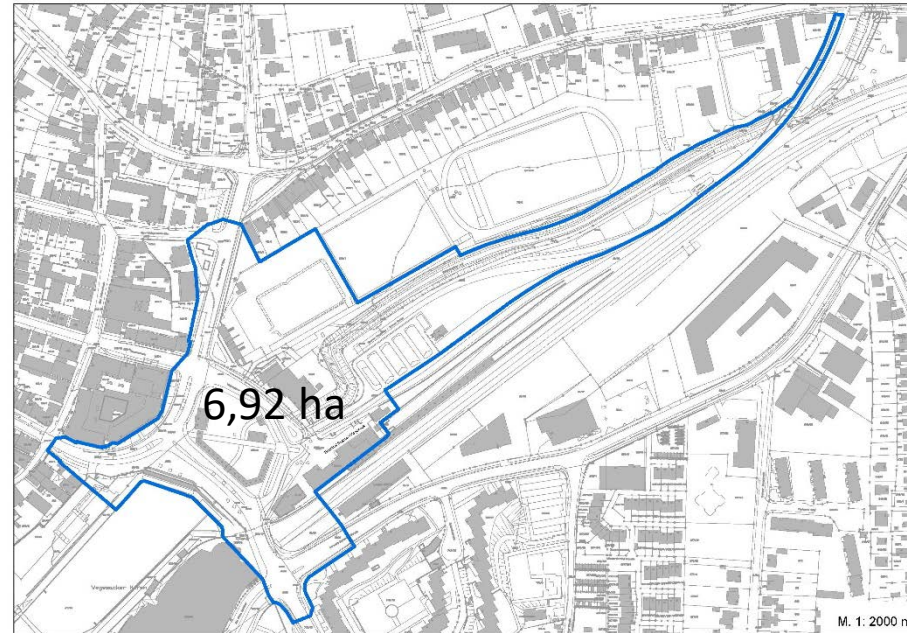
Inhaltsverzeichnis

6 Büros

Auswahlverfahren nach
Preis/ Honorar
Qualität
Fachlicher Wert

Vergabe September 2018

Auftaktgespräch Oktober 2018



	Seite
Integriertes Entwicklungskonzept	3
Düne mit Bahnhof und Aue in der Stadt	4
Grohner Düne	5-6
Grohner Düne und öffentlicher Raum	7-8
Bahnhofsplatz Vegesack	9-14
Bürgerbeteiligung Bahnhofsplatz	15
Bahnhof Vegesack	16-17
Historische Entwicklung	18-20
Verbindung Grohn-Bahnhofsplatz	21
Eingang Stadion Vegesack	22-23
Stadion und Wanderweg Aue	24
Stadion und P+R Anlage	25
Renaturierung Schönebecker Aue	26
Lage im Stadtraum	27
Düne und Stadtentwicklung	28
Hochwasserschutz Hafenkopf	29
Zusammenschau	30

1,6 Mio. Städtebauförderungsmittel für Planung und Bau

Projektentwicklung Bahnhofplatz Vegesack

Ziele und Aufgaben

	Thema	Ziele	Aufgaben	Beteiligte	Stand der Abstimmung	Weitere Abstimmung,	Büro A 24
1	Bürgerbeteiligung Werkstattlabor Bahnhofplatz	Erweiterte Bürgerbeteiligung mit „Praxislabor“ Bahnhofplatz	Klärung v. Gegenstand und Tiefe d. Beteiligung Prüfung der Umsetzbarkeit einer erweiterten Bürgerbeteiligung	SUBV Strategische Verkehrsplanung + Projektentwicklung	Vorgespräch 24.04.2019 Trägerbeteiligung 25.06.2019 Verkehrssituation <u>Vegesacker Bahnhofplatz</u>		
2	IEK Gebietserweiterung <u>Vegesacker Hafen</u>	Abstimmung der Planungen + Projekte für Bahnhof und Hafen, Rahmenplanung für Hafen -Bahnhofplatz - Aue	Aufnahme und Koordination der Teilplanungen	Verwaltung Deichverband, Verkehrsbetriebe, Verbände /Vereine		Abstimmungsrunde mit SBD T.: letzte August Woche	
3	Spielschiff	Spielplatzdefizit abbauen Zeitnahe Spielplatzinstandsetzung + Erweiterung d. Spielfläche	Beauftragung Neuplanung Spielplatz durch Kommunikation Öffentlichkeit /Beirat	SUBV Grünordnung Soziales Spielplatz, UBB, Rahmenplanung A24	div. Vorgespräche Soziales, Grünordnung, UBB, BBN		
4	Gestaltung Hochwasserschutz <u>Vegesacker Hafen</u> und der Freiflächen am <u>Vegesacker Hafen</u>	Gestaltung d. Verbindung von Bahnhofplatz und Hafen			Abstimmung 24.04.2019 SBD Prüfung einer Verkehrs		
5	Auerenaturierung +Erholungsfläche auf der Bahnbrache Bhf. Vegesack	Gewässer Natur- und Landschaft Erholungsraum		SUBVE: Grünordnung, Qualitative Wasserwirtschaft, Naturausgleich <u>Haneg, DB</u>		Trägerbeteiligungstermin September 1-2 Woche	
6	Erweiterung der Verbindung Grohn – Vegesack am Gleiskopfe <u>Friedrich-Klippert-Straße</u>	Stadträumliche Integration der Grohner Düne (Reduzierung Barriere Gleiskopf)		SUBVE, ASV Qualitative Wasserwirtschaft, Naturausgleich <u>Haneg, DB</u>		Trägerbeteiligungstermin September 1-2 Woche	
7	Machbarkeitsstudie Umkleide Stadion Vegesack	Klärung des Neubaustandorts Umkleide Aktivierung von öffentlich nutzbaren Sportfreiflächenpotenzialen	Standortvorschläge und Kriterien für die städtebauliche Integration des Neubaus in das IEK Grohn	Immobilien Bremen Sportamt Stadtplanung BBN	Gesamtplanung auf qualifizierter Rahmenplanung durch	IB führt die Machbarkeitsstudie	
8	Machbarkeitsstudie <u>Vegesacker Bahnhof</u>	Ordnung des öffentlichen Zugang – Abbau Angstraum	Klärung von Förderungs- und Finanzierungsmodellen	WFB, SWAH SUBV Schienenverkehr, ASV, BREPARK	Trägerbeteiligungstermin 25.06.19	Ortstermin: Besichtigung von Modellprojekten Bhf. <u>Kirchwyhe, Bhf. Barnstorf</u>	
9	P+R Platz Bahnhof Vegesack P+R Konzept / Stellplatzkonzept Auto Fahrrad	Steigerung der Funktionalität + Aufenthaltsqualität		SUBV Strategische Verkehrsplanung, SUBV Schienenverkehr, ASV			
10	Fahrradpremiumroute Bahnhofplatz / <u>Vegesacker Hafen</u>	Städtebauliche Integration	Klärung Routenverlauf	SUBV, ASV	Trägerbeteiligungstermin 25.06.		

Eine vorläufige Variantendarstellung zur Weiterentwicklung und Diskussion in den Arbeitsgesprächen



Bahnhofplatz Vegesack – Situation und Perspektiven aus verkehrlicher Sicht

Themenübersicht für das Auftaktgespräch am 25.06.2019:

Ausgangspunkt – Ausgangsprojekt	Ziele bzw. Aufgabenstellungen
Neugestaltung des Bahnhofplatzes Vegesack Ein Projekt des Integrierten Entwicklungskonzeptes Grohn = IEK Grohn Senatsbeschluss von 2017 Die Projektsäule Düne in der Stadt	<ul style="list-style-type: none"> • Städtebauliche Integration der Großsiedlung Grohner Düne („Düne“) durch Abbau von stadträumlichen Barrieren • <u>Querungshilfe</u> Friedrich-Klippert-Straße • Verbesserung der Verbindung „Düne“ mit Bahnhofplatz und Hafen (durch Rückbau des Gleiskopfes a. d. Friedrich-Klippert-Straße) • Beseitigung von Angsträumen und Steigerung der Aufenthaltsqualität Bahnhof/Bahnhofplatz • Entwicklung von Freiflächen <u>Vegesacker</u> Stadion und Gleisbrache • Einsatz von Städtebauförderungsmitteln
Verkehrsträger	Situation, Entwicklungen, Perspektiven
Motorisierter Individualverkehr Bahnhofplatz und Straßennetz	<ul style="list-style-type: none"> • Lage und Funktion im Straßennetz • Verbindungen zur A 270 • Die P+R Anlage Bahnhof Vegesack im Vergleich mit den weiteren S-Bahnhaltepunkten zwischen Vegesack und Burg • Auswirkungen des Wesertunnels A 281 in 2023 • Erschließung nach Rückbau und Revitalisierung des EKZ Haven <u>Höövt</u> und des neuen Wohnquartiers Haven <u>Höövt</u> • Zentraler Polizeistandort Haven <u>Höövt</u>
Bahnhofplatz und ÖPNV Busverkehr, Bahnhof, S-Bahnhof Park und Ride Bike und Ride	<ul style="list-style-type: none"> • Verbesserungspotenzial Busbahnhof und Umsteigeverbindung S-Bahnhaltestelle Vegesack • Öffnung des Eingang Bahnhof Vegesack • Barrierefreiheit, Aufenthaltsqualität, Wetterschutz • <u>Park+Ride</u> Verlagerung an die Herrmann-Fortmann-Straße? • Mobilisierung des Fahrradparkhauses • Neuordnung der Fahrradabstellplätze an den Gleisen

Verkehrsträger	Situation, Entwicklungen, Perspektiven
Bahnhofplatz und Radverkehr Situation Fahrradverkehr Planung Radpremiumroute	<ul style="list-style-type: none"> • Optimierung der örtlichen Radwegeführung zur Verbindung von Grohn und Vegesack • Routenführung der Fahrradpremiumroute a) Zum Alten Speicher oder b) am <u>Vegesacker</u> Hafen mit Durchfahrt des Deichcharts Haven <u>Höövt</u>? • Routenführung der Fahrradpremiumroute zwischen der Umsteige-<u>verbindung</u> S-Bahnhof und Busbahnhof?
Bahnhofplatz und Fußgänger	<ul style="list-style-type: none"> • Verbesserung der fußläufigen Verbindung zwischen Bahnhofplatz und dem Ortsteil Grohn (Rückbau Gleiskopf an der Friedrich-Klippert-Straße) • Sicherung und Optimierung der Übergänge zum Zentrum Vegesack und <u>Vegesacker</u> Hafen unter Berücksichtigung der geplanten Maßnahmen zum Hochwasserschutz • Verbesserung der Umsteigeverbindung Busbahnhof – S- Bahnhof
Bahnhofplatz und Parken	<ul style="list-style-type: none"> • Stellplätze für den Sportbetrieb und die Besucher Stadion Vegesack, Nutzung der P+R Anlage für den Sportbetrieb? • Hochhaus am Bahnhofplatz Stellplatzbedarf und Stellplatzangebot • P+R Angebot Verlagerung oder Reduzierung der bestehenden Anlage?

1,6 Mio. Städtebauförderungsmittel für Planung und Bau

Erweiterung des Arbeitsbereiches + Verkehrsstudie Oktober 2019

Finanzierung durch die Städtebauförderungsmittel

Rahmenplanung

A 24 Landschaft Berlin

Unterauftragnehmer

SHP Ingenieure Fachplaner Verkehr

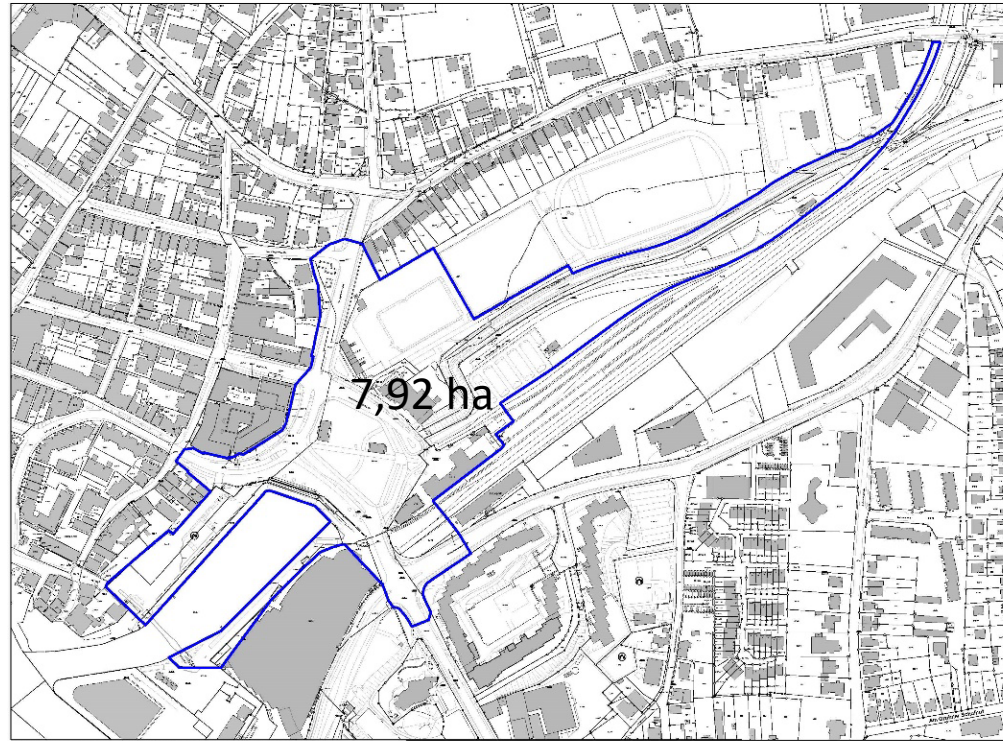
Bahnhofsbplatz und MIV

Bahnhofsbplatz und ÖPNV

Bahnhofsbplatz und Radverkehr

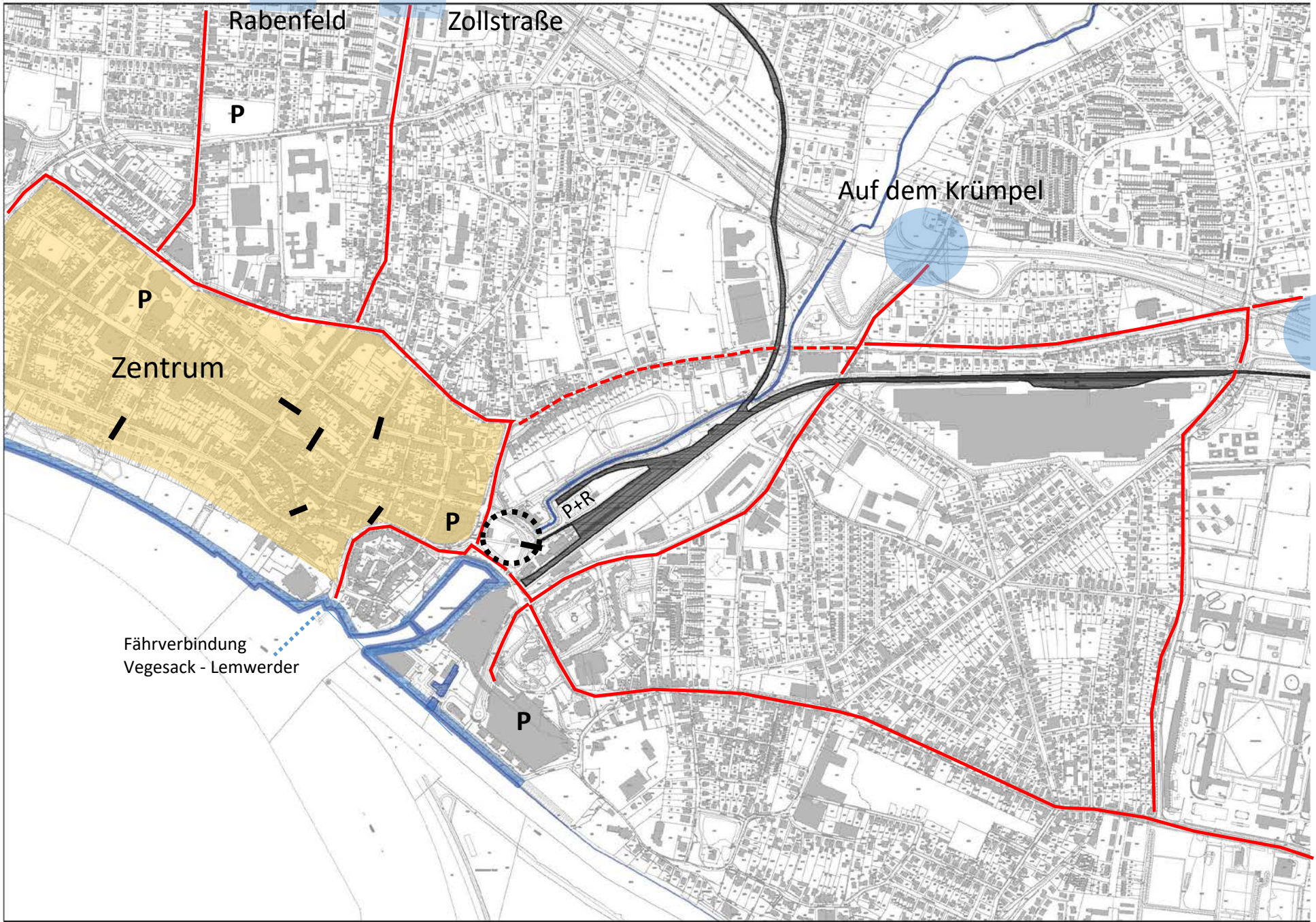
Bahnhofsbplatz und Fußgänger

Bahnhofsbplatz und Parken



Angrenzende Projekte

- Hochwasserschutz
- Haven Höövt
- Bahnhofsgebäude
- Neubau Umkleide Stadion
- Schönebecker Aue mit Bahnbrache



Rabenfeld

Zollstraße

P

Auf dem Krümpel

Zentrum

Fährverbindung
Vegesack - Lemwerder

P

P+R

P

Bahnhofplatz Vegesack

MIV

Lage und Funktion

Schönebeck



Fähren Bremen Stedingen GmbH
6.400 Fahrzeuge je Arbeitstag Vegesack-Lemwerder
Eröffnung 2004 Wesertunnel B 437= 50% Einbruch Fährverkehr





Hochwasserschutz Vegesacker Hafen



Vegesack
Haven Hööv/Grohner Düne

Hochwasserschutz Baubeginn 2023
Mehrkosten f. d. Gestaltung
Anmeldung ca. 3 Mio. für 2022/23
hausinterne Prüfung SKUMS läuft

Vegesacker Hafen

Hochwasserschutz Haven Hööv't 2022
Mehrkosten f. d. Gestaltung

Verkehrsstudie (finanziert)
April 2019
Abstimmung + Beteiligung 05-10.2020

Anmeldung (2021)
Planungsmittel
für den Doppelhaushalt
2022/23

Bahnhofsplatz

Bahnhof

Konzeptstudie (finanziert SKUMS)
AG Bahnhof Veogesack 2020
Finanzierung aus Unterhaltungsmittel
Förderung Städtebaumittel
Zusage ÖPNV Förderung Radabstellanlage
Ggf. Anmeldung 2021 für 2022/23

Finanzierung Projektentwicklung
Machbarkeitsstudie 2019
Neubau 2022
Städtebauförderung Neugestaltung Stadioneingang

Umkleide Stadion Veogesack

Aue

Bahnbrache

Rückzug der Bahn 2024
Untersuchung auf Altlasten November 2019
Planungsmittel Wasserrahmenrichtlinie

Rahmenplanung Bahnhofsplatz und Umgebung bis Ende 2020