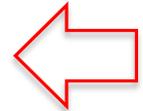


Frühzeitige Bürgerbeteiligung VE 111 „Hartmannstift“

4. November 2020

| | |
|--|---|
| Antrag auf Aufstellung | |
| Planaufstellungsbeschluss 18.12.2019 Vorhaben- und Erschließungsplan VE 111 | |
| Grobabstimmung 11.03.2020 Fachplanungen/ -gutachten | Vorstellung Beirat 18.11.2019/ 21.09.2020 |
| Frühzeitige Bürgerbeteiligung 4.11.2020 | |
| Beschluss über die öffentliche Planauslegung (Planung: Vorlage f. d. Sitzung am 14.01.2021) | |
| Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (Planung Februar 2020) | Öffentliche Auslegung des Planentwurfes (Planung Februar 2020) |
| Beschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan | |



Angebotsplanung oder vorhabenbezogene Planung

Verbindliche Bauleitplanung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan (mit VEP*)

- Vorhabenträger (Antrag)
- konkretes Projekt
- verfügbares Grundstück
- Durchführungsfrist
- Durchführungsvertrag
(Durchführungsvertrag zwingend erforderlich)

Aufhebung des Planes bei
Nichtumsetzung

*VEP = Vorhaben- und Erschließungsplan

Angebotsplanung oder vorhabenbezogene Planung

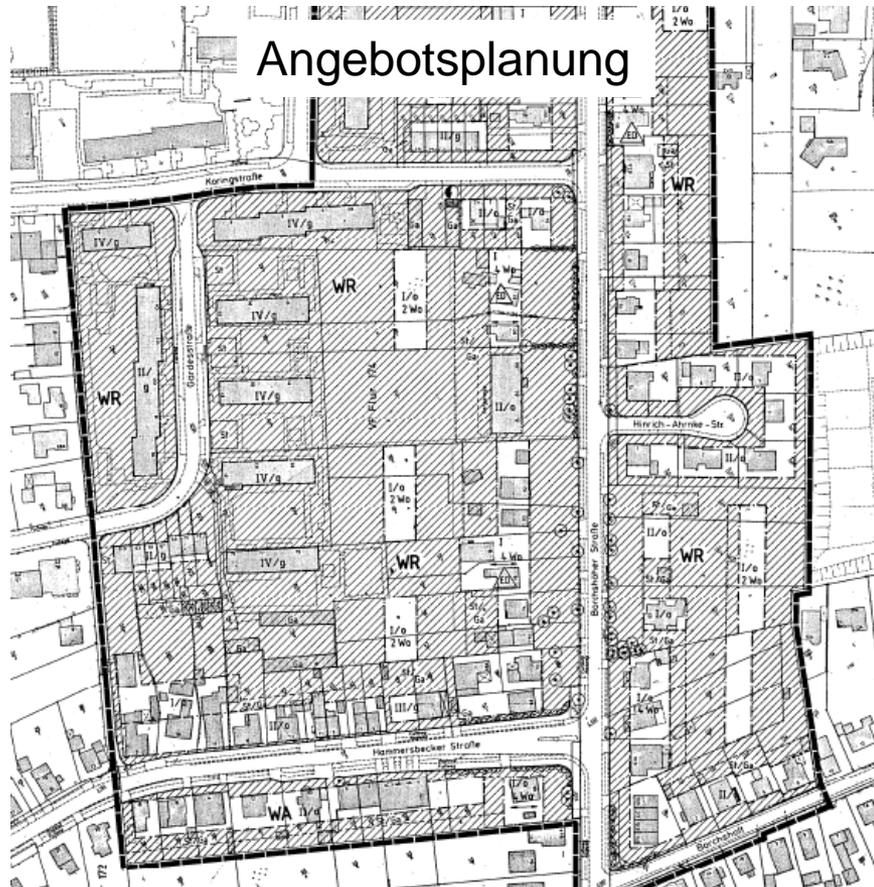
Verbindliche Bauleitplanung

| Bebauungsplan (Angebotsplanung) | Vorhabenbezogener Bebauungsplan (mit VEP*) |
|--|---|
| | |
| <ul style="list-style-type: none">• allgemeines Erfordernis | <ul style="list-style-type: none">• Vorhabenträger (Antrag) |
| <ul style="list-style-type: none">• Angebotsplanung | <ul style="list-style-type: none">• konkretes Projekt |
| <ul style="list-style-type: none">• grundstücksübergreifend | <ul style="list-style-type: none">• verfügbares Grundstück |
| <ul style="list-style-type: none">• keine Bauverpflichtung | <ul style="list-style-type: none">• Durchführungsfrist |
| <ul style="list-style-type: none">• Städtebaulicher Vertrag (Optional) | <ul style="list-style-type: none">• Durchführungsvertrag (Durchführungsvertrag zwingend erforderlich) |
| | |
| Bebauungsplan bleibt dauerhaft bestehen | Aufhebung des Planes bei Nichtumsetzung |

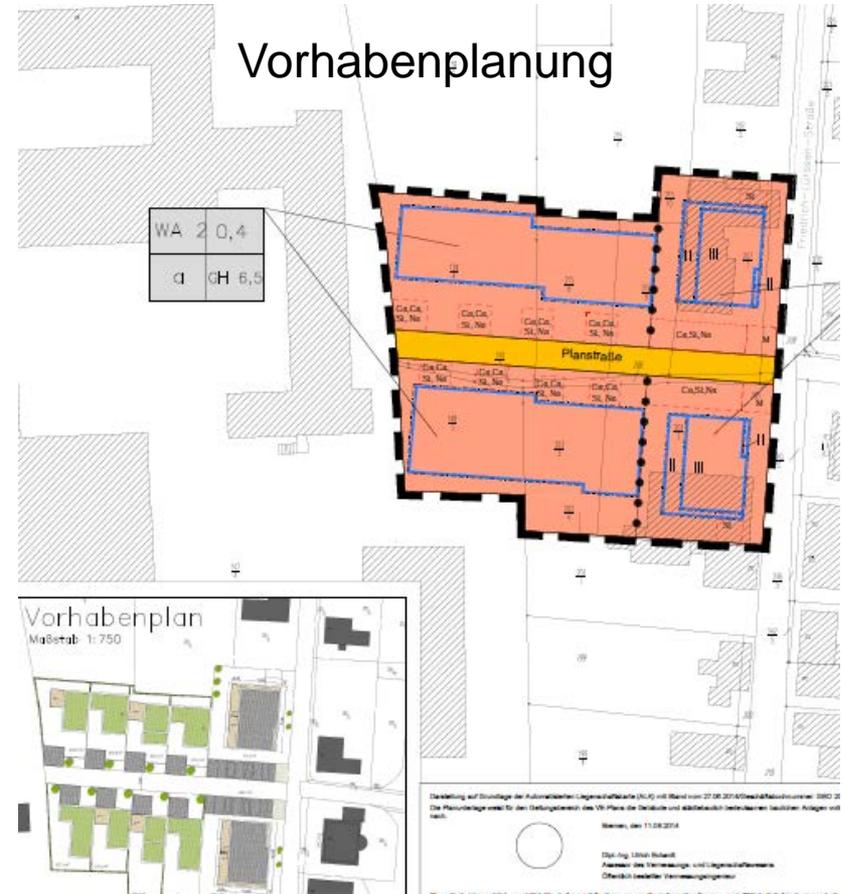
*VEP = Vorhaben- und Erschließungsplan

Verbindliche Bauleitplanung

Bebauungsplan 1210 „Borchshöher Straße“



VEP 101 „Wohnbebauung kleine Breite“



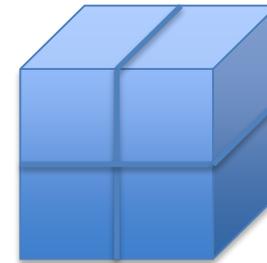
Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Vorhaben- und Erschließungsplan

Durchführungsvertrag

- Nutzung des Grundstücks
- Gestaltung der Architektur und Freiflächen
- Zeitliche Umsetzung
- Ergänzende Maßnahmen
 - Naturausgleich
 - Durchwegung

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan



Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Aufgabenverteilung

Vorhabenträger

Kosten für die Erschließung und Planung (Bauleitplanung, Fachgutachten)

Vorhaben- und Erschließungsplan wird Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

Stadtgemeinde

Durchführung des Verfahrens

Ansprechpartner für die Bürger- und Behördenbeteiligung

Abstimmung der Vorlagen für die Fachdeputation und Senat

VE 111 „Hartmannstift“ Historische Entwicklung

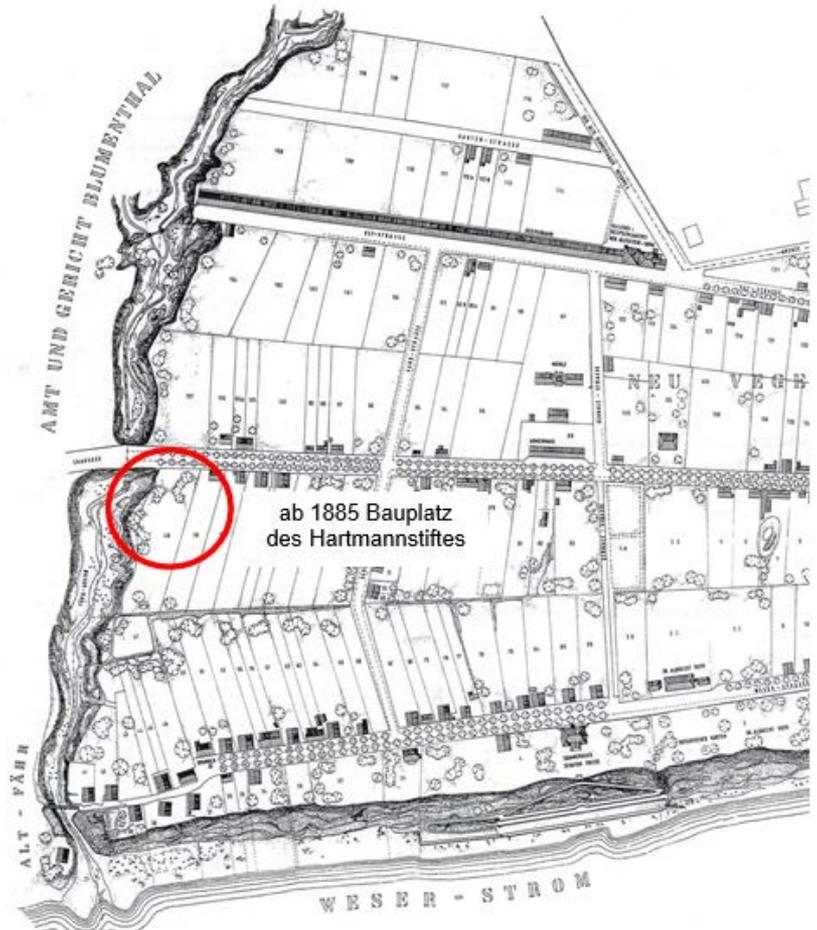
1890



1940



Bebauung um 1835



Bauplatz an der Westgrenze des historischen Vegesack von 1804.

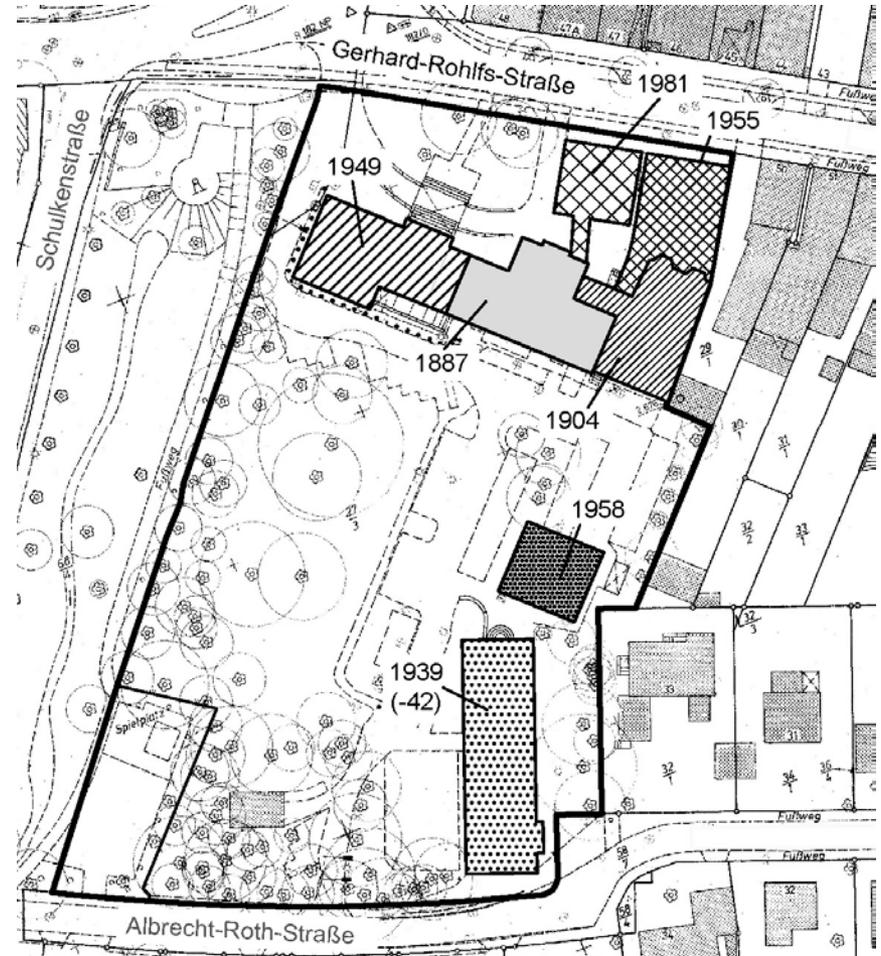
VE 111 „Hartmannstift“ Historische Entwicklung



Wilhelm Hartmann

Der am 21. März 1844 in Bremen Aumund geborene Wilhelm Hartmann wanderte mit 19 Jahren nach England aus und wurde dort ein erfolgreicher Unternehmer als Produzent von Schutzanstrichen für Schiffsböden. 1885 stiftete er der Stadt Vegesack ein Asyl für arme und mittellose Kranke, das 1887 als erstes Stadtkrankenhaus eröffnete. Wilhelm Hartmann verstarb 1926 als englischer Staatsbürger in Esher.

- 1885 Stiftung des Asyls für arme und mittellose Kranke
- 1887 **Eröffnung des Hartmannstifts als erstes Stadtkrankenhaus von Vegesack**
- 1900/1930 1. Erweiterung Ostflügel
- 1939-1941 Schwesternhaus (Architekt Ernst Becker)
- 1949 Erweiterung Westflügel (Architekt Ernst Becker)
- 1955 Norderweiterung Operations-Säle (Architekt Ernst Becker)
- 1958 Heizzentrale
- 1961 Das Allgemeinkrankenhaus Hartmannstift wird zur Frauenklinik und verliert seine Selbständigkeit als Teil des Zentralkrankenhauses Bremen-Nord
- 1981 Erweiterung OP-Bereich nach Norden an die Gerhard-Rohlfs-Straße (Architekt R. Schanty + Partner)
- 1988 **Umnutzung des Hartmannstiftes zum Verwaltungsbau für das Bauamt Bremen-Nord**



Modersohn & Freiesleben

Perspektive Gerhard-Rohlfis-Straße



Ansicht Albrecht-Roth-Straße



Haslob Kruse + Partner

Perspektive Gerhard-Rohlfis-Straße



Ansicht Albrecht-Roth-Straße



Städtebauliches Gutachterverfahren 2011

Immobilienausschreibungen

2012

2015



Helmut Riemann

Perspektive Gerhard-Rohlfis-Straße



Längsschnitt Planungsgebiet



VE 111 „Hartmannstift“ Gestaltungsgremium

Immobilienausschreibung 2015

1. Gestaltungsgremium 2016
2. Gestaltungsgremium 2017

HAFA Beschluss zum Verkauf
des Grundstücks 2019

