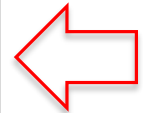


# Frühzeitige Bürgerbeteiligung VE 111 „Hartmannstift“

4. November 2020

<b>Antrag auf Aufstellung</b>	
<b>Planaufstellungsbeschluss 18.12.2019</b> <b>Vorhaben- und Erschließungsplan VE 111</b>	
<b>Grobabstimmung 11.03.2020</b> <b>Fachplanungen/ -gutachten</b>	<b>Vorstellung Beirat</b> <b>18.11.2019/ 21.09.2020</b>
<b>Frühzeitige Bürgerbeteiligung</b> <b>4.11.2020</b>	
<b>Beschluss über die öffentliche Planauslegung</b> <b>(Planung: Vorlage f. d. Sitzung am 14.01.2021)</b>	
<b>Beteiligung der Träger öffentlicher</b> <b>Belange</b> <b>(Planung Februar 2020)</b>	<b>Öffentliche Auslegung des</b> <b>Planentwurfes</b> <b>(Planung Februar 2020)</b>
<b>Beschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan</b>	



## Angebotsplanung oder vorhabenbezogene Planung

### Verbindliche Bauleitplanung

#### Vorhabenbezogener Bebauungsplan (mit VEP\*)

- Vorhabenträger (Antrag)
- konkretes Projekt
- verfügbares Grundstück
- Durchführungsfrist
- Durchführungsvertrag  
(Durchführungsvertrag zwingend erforderlich)

Aufhebung des Planes bei  
Nichtumsetzung

\*VEP = Vorhaben- und Erschließungsplan

## Angebotsplanung oder vorhabenbezogene Planung

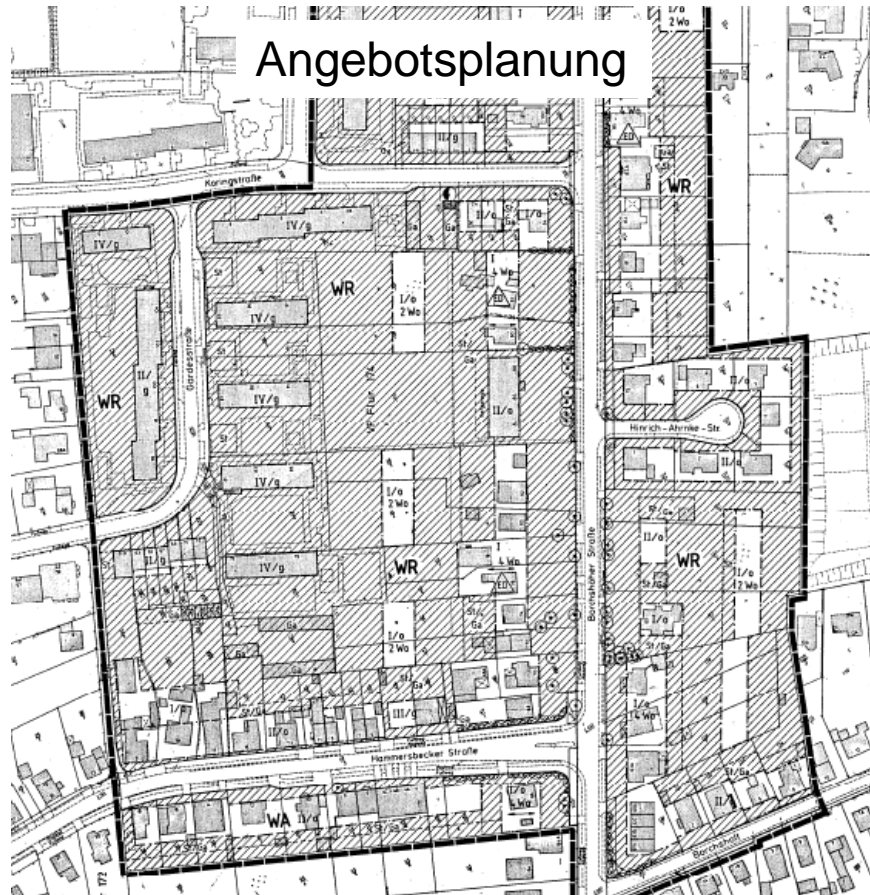
### Verbindliche Bauleitplanung

Bebauungsplan (Angebotsplanung)	Vorhabenbezogener Bebauungsplan (mit VEP*)
<ul style="list-style-type: none"><li>• allgemeines Erfordernis</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vorhabenträger (Antrag)</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Angebotsplanung</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• konkretes Projekt</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• grundstücksübergreifend</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• verfügbares Grundstück</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• keine Bauverpflichtung</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Durchführungsfrist</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Städtebaulicher Vertrag (Optional)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Durchführungsvertrag (Durchführungsvertrag zwingend erforderlich)</li></ul>
Bebauungsplan bleibt dauerhaft bestehen	Aufhebung des Planes bei Nichtumsetzung

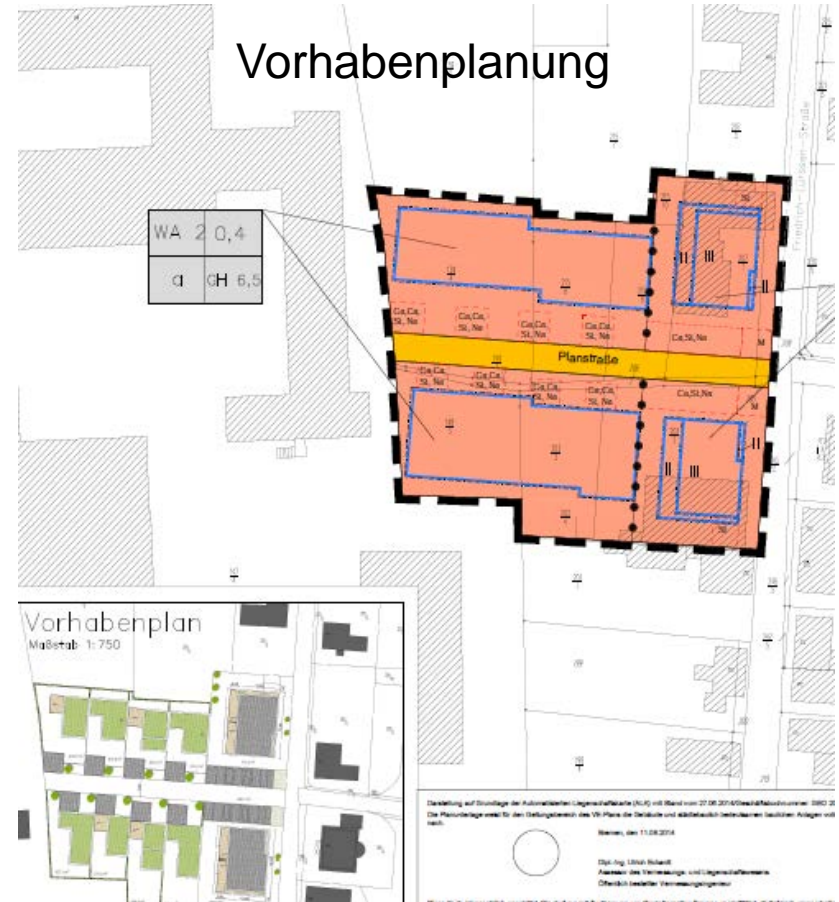
\*VEP = Vorhaben- und Erschließungsplan

# Verbindliche Bauleitplanung

Bebauungsplan 1210 „Borchshöher Straße“



VEP 101 „Wohnbebauung kleine Breite“



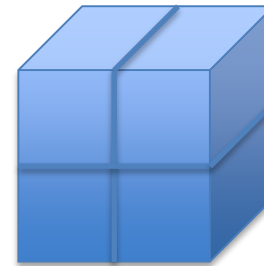
## Vorhabenbezogener Bebauungsplan

### Vorhaben- und Erschließungsplan

#### Durchführungsvertrag

- Nutzung des Grundstücks
- Gestaltung der Architektur und Freiflächen
- Zeitliche Umsetzung
- Ergänzende Maßnahmen
  - Naturschutz
  - Durchwegung

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan



## Vorhabenbezogener Bebauungsplan

### Aufgabenverteilung

#### **Vorhabenträger**

Kosten für die Erschließung und Planung (Bauleitplanung, Fachgutachten)

Vorhaben- und Erschließungsplan wird Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

#### **Stadtgemeinde**

Durchführung des Verfahrens

Ansprechpartner für die Bürger- und Behördenbeteiligung

Abstimmung der Vorlagen für die Fachdeputation und Senat

# VE 111 „Hartmannstift“ Historische Entwicklung

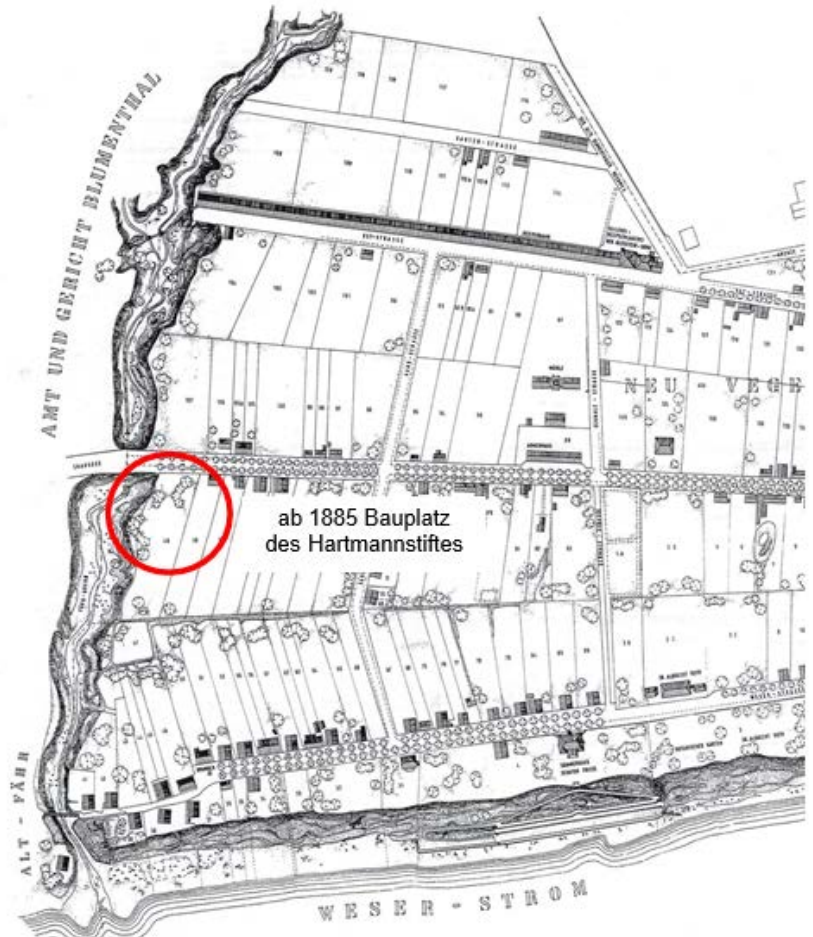
1890



1940



Bebauung um 1835



Bauplatz an der Westgrenze des historischen Vegesack von 1804.



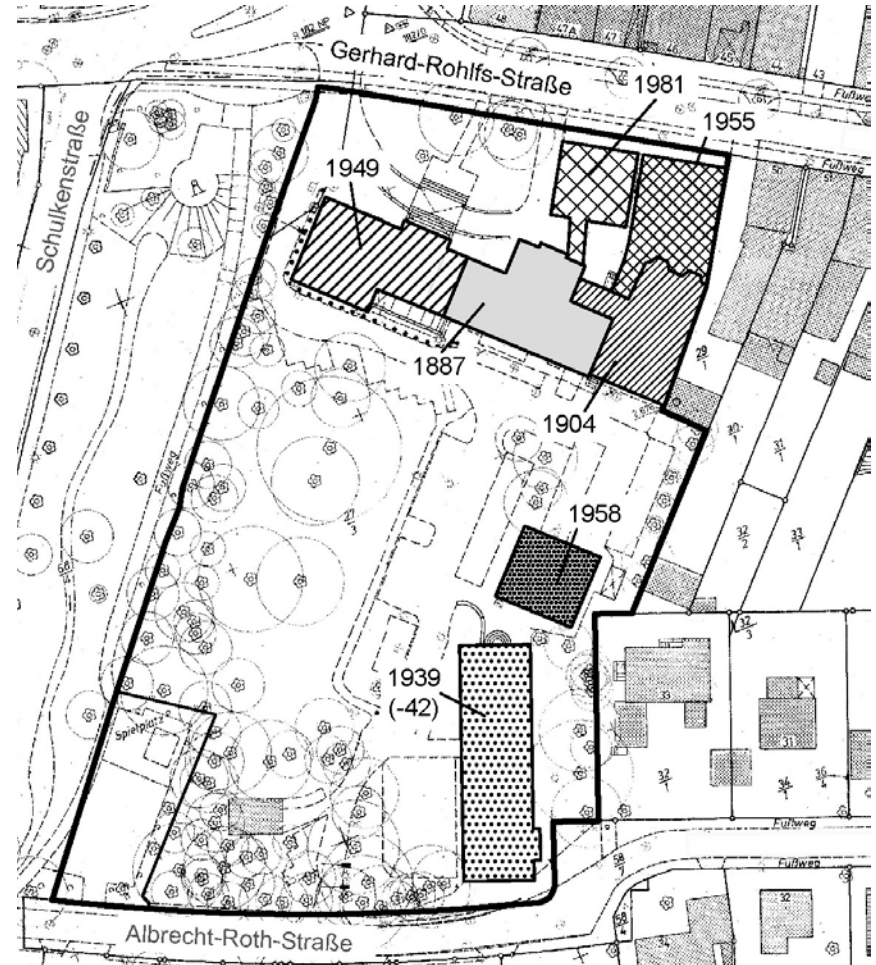
# VE 111 „Hartmannstift“ Historische Entwicklung



## Wilhelm Hartmann

Der am 21. März 1844 in Bremen Aumund geborene Wilhelm Hartmann wanderte mit 19 Jahren nach England aus und wurde dort ein erfolgreicher Unternehmer als Produzent von Schutzanstrichen für Schiffsböden. 1885 stiftete er der Stadt Vegesack ein Asyl für arme und mittellose Kranke, das 1887 als erstes Stadtkrankenhaus eröffnete. Wilhelm Hartmann verstarb 1926 als englischer Staatsbürger in Esher.

- 1885 Stiftung des Asyls für arme und mittellose Kranke
- 1887 **Eröffnung des Hartmannstifts als erstes Stadtkrankenhaus von Vegesack**
- 1900/1930 1. Erweiterung Ostflügel
- 1939-1941 Schwesternhaus (Architekt Ernst Becker)
- 1949 Erweiterung Westflügel (Architekt Ernst Becker)
- 1955 Norderweiterung Operations-Säle (Architekt Ernst Becker)
- 1958 Heizzentrale
- 1961 Das Allgemeinkrankenhaus Hartmannstift wird zur Frauenklinik und verliert seine Selbständigkeit als Teil des Zentralkrankenhauses Bremen-Nord
- 1981 Erweiterung OP-Bereich nach Norden an die Gerhard-Rohlfs-Straße (Architekt R. Schanty + Partner)
- 1988 **Umnutzung des Hartmannstiftes zum Verwaltungsbau für das Bauamt Bremen-Nord**



### Modersohn & Freiesleben

Perspektive Gerhard-Rohlfis-Straße



Ansicht Albrecht-Roth-Straße



### Haslob Kruse + Partner

Perspektive Gerhard-Rohlfis-Straße



Ansicht Albrecht-Roth-Straße



## Städtebauliches Gutachterverfahren 2011

Immobilienausschreibungen

2012

2015



### Helmut Riemann

Perspektive Gerhard-Rohlfis-Straße



Längsschnitt Planungsgebiet



# VE 111 „Hartmannstift“

## Gestaltungsgremium

Immobilienausschreibung 2015

1. Gestaltungsgremium 2016
2. Gestaltungsgremium 2017

HAFA Beschluss zum Verkauf  
des Grundstücks 2019

