

**Von:** Ingo Schiphorst (ingo.schiphorst@stimme-vegesacks.de)

**Gesendet:** So 07.06.2026 21:37

**Betreff:** [EXTERN] Entwurf gemeinsamer Dringlichkeitsantrag zum Bebauungsplanverfahren 1628 (Furtstraße) für die Beiratssitzung am 15.06.2026 **Anlagen:** bp\_01628.pdf

Sehr geehrter Herr Sgolik,  
liebe Kolleginnen und Kollegen,

aufgrund der vorangegangenen Diskussion im Ausschuss für Bauangelegenheiten schlage ich für einen gemeinsamen Antrag vor:

Der Beirat Vegesack möge beschließen:

„1. Die städtische Deputation für Mobilität, Bau und Stadtentwicklung wird aufgefordert, im Bebauungsplanverfahren 1628 für ein Gebiet in Bremen-Vegesack zwischen Furtstraße, Hermann-Fortmann-Straße und rückwärtig Kücksberg (siehe anliegender Plan) den Planaufstellungsbeschluss dahingehend zu ändern, dass das Bebauungsplanverfahren auch ohne die Beteiligung eines planübergreifend tätigen Projektentwicklers fortgesetzt wird. Dabei soll die Nachnutzung eines ehemaligen Gewerbetriebes die Verträglichkeit mit der umliegenden Wohnnutzung besonders berücksichtigen und auch in nennenswertem Umfang Wohnraum geschaffen werden.

2. Die Stadtbürgerschaft Bremen wird aufgefordert, zur Absicherung der planerischen Ziele während der Planungsphase für den Planbereich ein Ortsgesetz über eine Veränderungssperre zu beschließen.

3. Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung, das Bauamt Bremen-Nord und im Falle von Nr. 2 auch die städtische Deputation für Mobilität, Bau und Stadtentwicklung werden aufgefordert, die für die Beschlussfassung gem. Nr. 1 und die Gesetzgebung gem. Nr. 2 erforderlichen Voraussetzungen zu schaffen und die Öffentlichkeit und den Beirat Vegesack verfahrenstüblich zu beteiligen.“

Begründung:

Aufgrund der Tagesordnung der Deputation für Mobilität, Bau und Stadtentwicklung für den 11.06.2026, die die Einstellung des Bebauungsplanverfahrens und die Aufhebung des Planaufstellungsbeschlusses zum Gegenstand hat, und vorgelegter Bauvoranfragen ist der Antrag dringlich.

Vorgelegte Bauvoranfragen zeigen, dass eine zielorientierte Entwicklung des Gebietes gefährdet ist. Daher bedarf es weiter einer Beplanung des Gebietes auch ohne eine planübergreifende Projektentwicklung und der Absicherung der Planziele durch eine Veränderungssperre.

---

Für Rückfragen stehe ich gern zur Verfügung, 0421 6 95 66 88 oder 0176 61 59 81 34.

Mit freundlichen Grüßen

Ingo Schiphorst  
Mitglied im Beirat Vegesack  
Fraktionssprecher Unabhängige Liste Stimme Vegesacks  
Öffentlichkeit. Transparenz. Bürgerbeteiligung.

Ingo Schiphorst  
Bremen-Vegesack  
Kimmstr. 8, 28757 Bremen  
Bürgertelefon: +49 (0)421 17 54 29 01  
E-Mail: ingo.schiphorst@stimme-vegesacks.de

Folgen Sie mir auf [www.stimme-vegesacks.de](http://www.stimme-vegesacks.de)

---

Diese E-Mail und eventuelle Anlagen können vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese E-Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser E-Mail sind nicht gestattet.

Bitte denken Sie an die Umwelt, bevor Sie diese E-Mail drucken.



Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

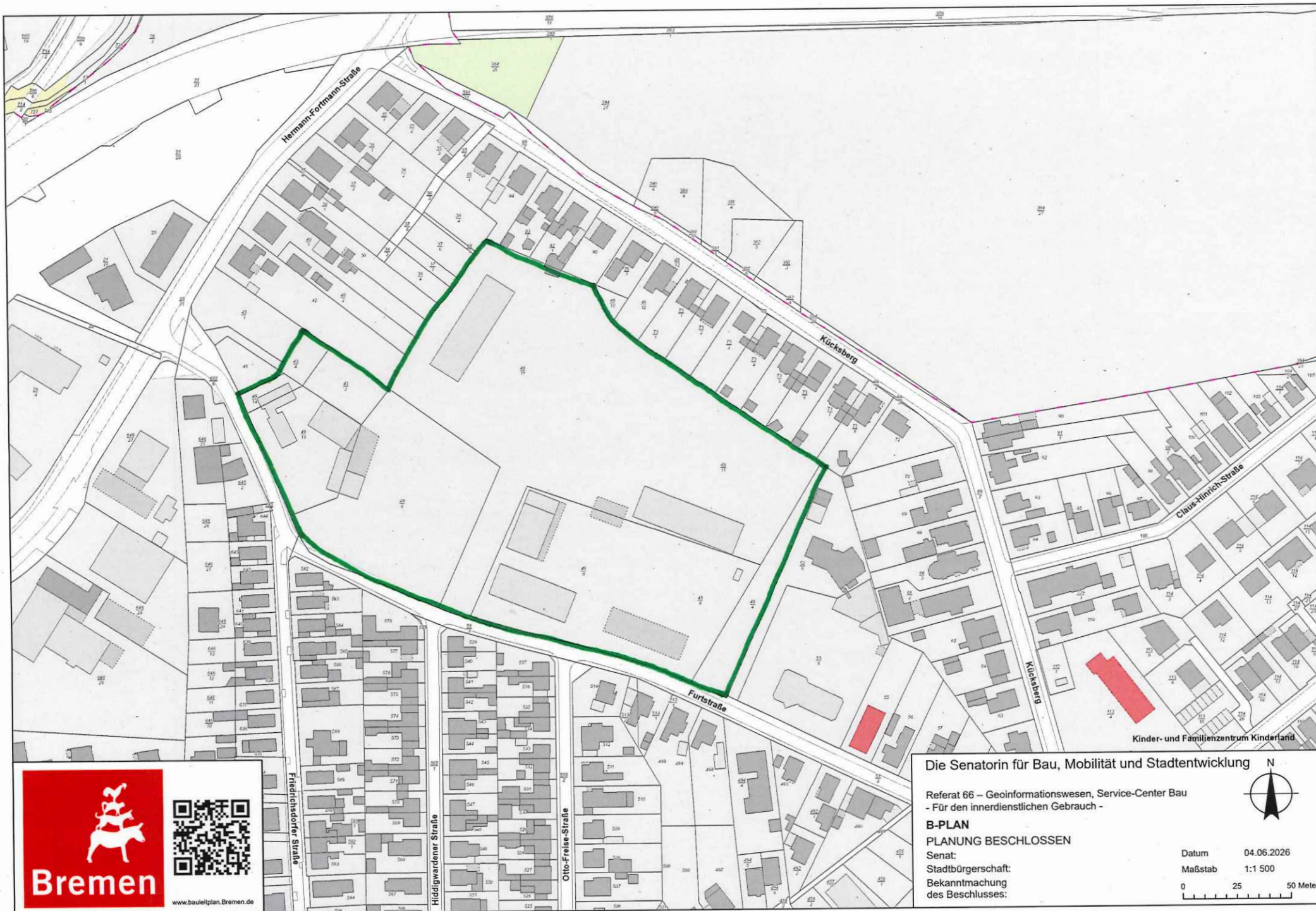
Referat 66 – Geoinformationswesen, Service-Center Bau  
- Für den innerdienstlichen Gebrauch -

**B-PLAN**  
PLANUNG BESCHLOSSEN

Senat:  
Stadtbürgerschaft:  
Bekanntmachung  
des Beschlusses:

Datum 04.06.2026  
Maßstab 1:1 500  
0 25 50 Meter





www.bauleitplan.Bremen.de

Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Referat 66 – Geoinformationswesen, Service-Center Bau  
- Für den innerdienstlichen Gebrauch -

**B-PLAN**  
PLANUNG BESCHLOSSEN

Senat:  
Stadtbürgerschaft:  
Bekanntmachung  
des Beschlusses:

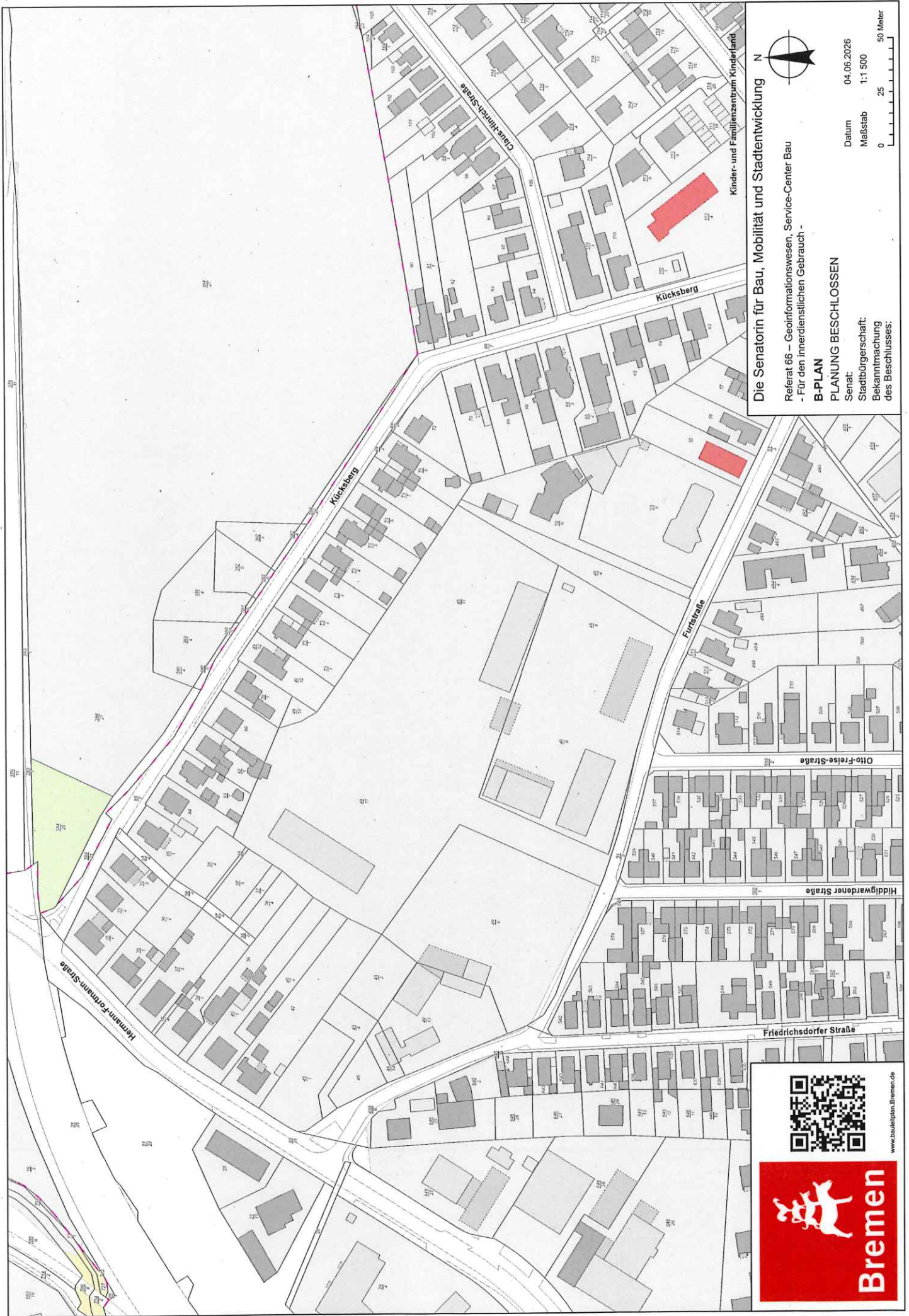


Datum 04.06.2026

Maßstab 1:1 500

0 25 50 Meter





Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Referat 66 – Geoinformationswesen, Service-Center Bau  
- Für den innerdienstlichen Gebrauch -

**B-PLAN**  
**PLANUNG BESCHLOSSEN**

Senat:  
Stadtbürgerschaft  
Bekanntmachung  
des Beschlusses:

Datum 04.06.2026  
Maßstab 1:1 500

0 25 50 Meter

N



www.bauetplan.bremen.de